

賃貸マンション ■建物外観■



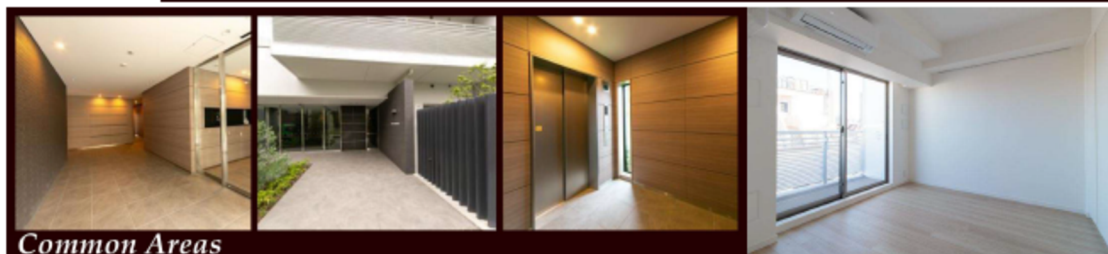
WASEDA APARTMENT ワセダ アパートメント

東京メトロ東西線

『早稲田』駅

物件周囲を四季折々の植栽で囲み

やすらぎとプライバシーを配慮した物件です



Common Areas

NURO光 導入マンション



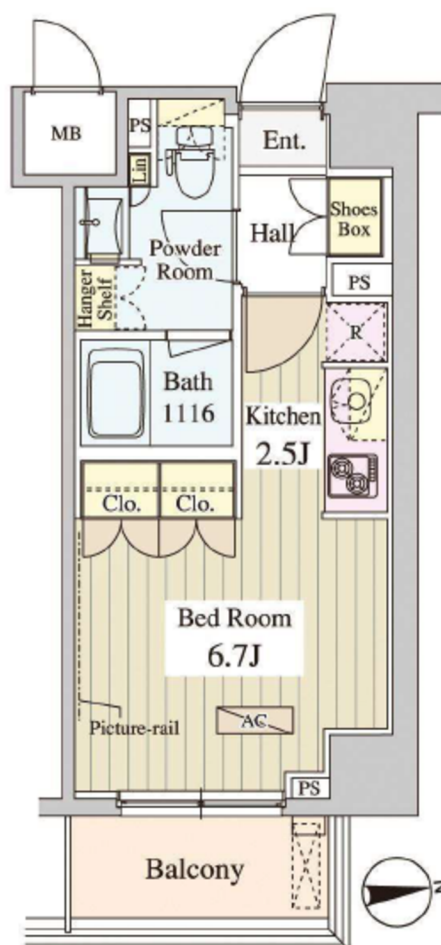
テレワーク等に
ご活用
いただけます



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



スマート内覧導入物件

物件名称	WASEDA APARTMENT 201号室			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	130,000 円/月		
	管理費/共益費	8,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物所在	東京都新宿区早稲田町68番15号			
交通	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩	2分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建		賃貸戸数
	専有面積	26.20 m ² (7.92 坪)		
	竣工年月	2015年2月		
	入居予定日	10月下旬	案内可能日	9月下旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無		
	駐車場料金			

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 55,000円 (税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理: 通勤 ■1年未満解約違約金有り(大手法人相談可) ■エアコンクリーニング: 借主負担(15,000円~25,000円/台) ■駐輪場1台利用可(区画: 上段29番)※移動・変更不可駐輪場: 1,100円(税込) ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	
めやす賃料	143,417円/月	

東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



エル・セレーノ西早稲田

エントランス・EV内防犯カメラ設置
自転車置き場1台無料
24時間ゴミ出し可能
オートロック

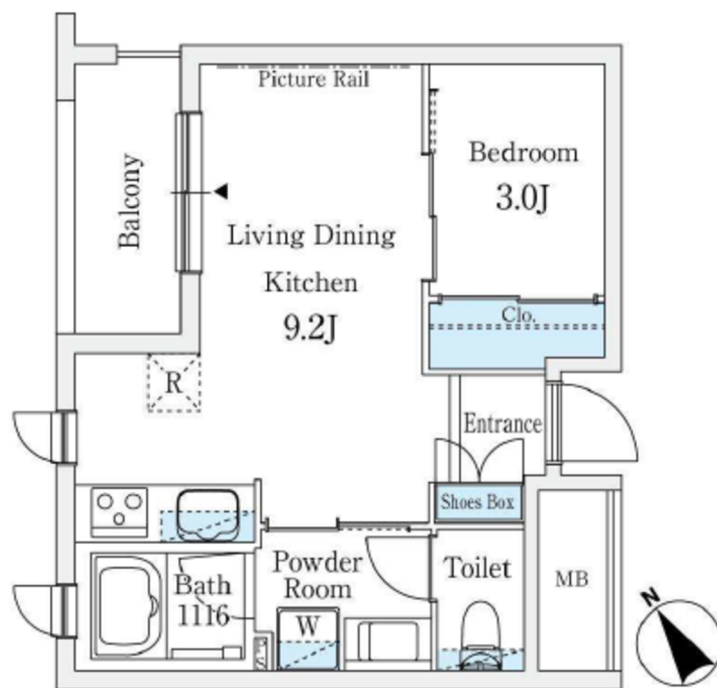
— 東京メトロ副都心線『西早稲田』駅 JR山手線・東京メトロ東西線『高田馬場』駅

■建物外観■

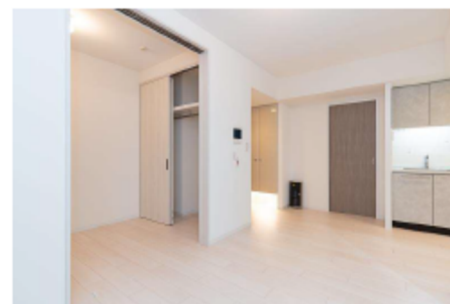
■賃貸マンション■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



インターネット無料サービス



物件名称	エル・セレーノ西早稲田 119号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	144,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都新宿区西早稲田二丁目17番29号			
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅 徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	JR山手線『高田馬場』	駅 徒歩	13 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	31.40 m ² (9.49 坪)		
	竣工年月	2002年8月		
	入居予定日	即可	案内可能日	即可
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	有	駐車場備考	
	駐車場料金	38,500円(税込)/月		

その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 59,400円(税込)
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 ■留学生相談可(申込時在留カード必須) ■駐輪場1台無料(追加不可) ■退去時ACクリーニング費 1万5千円~2万5千円/台
めやす賃料	165,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



東京都知事(7) 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>
営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業(11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

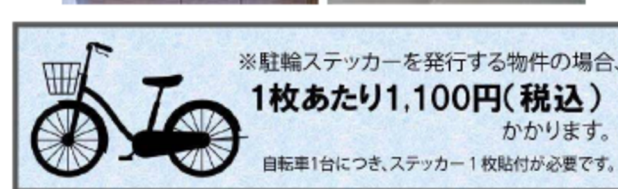
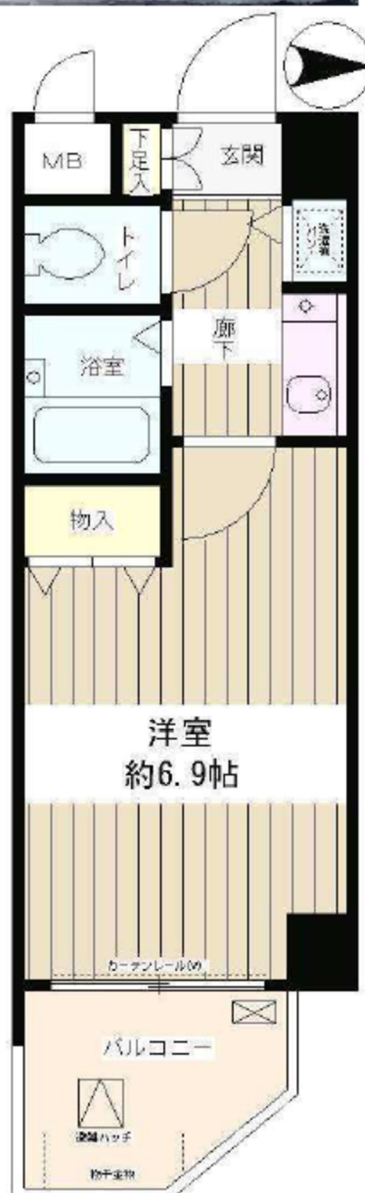
手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	パークヒルズ落合 307号室			
間取りタイプ	1K			
賃貸条件	賃料	90,000		円/月
	管理費/共益費	7,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目5番1号			
交通	東京メトロ東西線『落合』	駅	徒歩	5分
	バス乗車	分	停	徒歩
	JR総武中央線『東中野』	駅	徒歩	10分
	バス乗車	分	停	徒歩
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造 地上12階建		賃貸戸数
	専有面積	20.38 m ² (6.16 坪)		
竣工年月		1999年7月		
入居予定日		11月中旬	案内可能日	10月上旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 55,000円 (税込)
設備	エアコン BS コンロ グリル 電話機 オートロック 宅配ロッカー
備考	管理: 巡回 ■ACクリーニング: 借主負担 (15,000円~25,000円/台) ■駐輪場: 希望者のみ1台利用可※2台目以降は不可

めやす賃料	101,125円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



東京都知事 (7) 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX: 03-5285-3135 URL: http://waseda-housing.com
営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

REGALO 西早稲田

■建物外観■



■現地案内図■



副都心線「西早稲田」駅徒歩2分
東西線「高田馬場」駅徒歩8分

相談可
アップライトピアノ可

相談可
ピアノ相談可
オートロック
ダブルロック

TVモニター付
インターホン
宅配ロッカー
エアコン

ガスコンロ(2口)
浴室乾燥機
セミオートバス



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レガロ西早稲田 201号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	171,000	円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 2-21-8			
交通	西武鉄道西武新宿線「高田馬場」	駅	徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩	分
	JR山手線「高田馬場」	駅	徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	37.35 m ² (11.29 坪)		
	竣工年月	2007年3月		
	入居予定日	10月上旬	案内可能日	9月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	有	駐車場備考	
	駐車場料金	33,000円(税込)/月		

その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 59,400円(税込)
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー
備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 ■電子契約不可/オーナー審査内見後/留学生相談可 (申込時在留カード必須)/退去時ACクリーニング費 1万5千円~2万5千円/台/駐輪場1台無料(追加不可)
めやす賃料	188,125円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>
営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業(11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

PARK AXIS

■建物外観■



■現地案内図■



歴史や文化を感じられる趣のある地、「神楽坂」。賃貸レジデンス「パークアクシス神楽坂・早稲田通り」誕生。



「神楽坂」駅徒歩5分「飯田橋」へ直通3分、「大手町」へ直通10分、都内へのアクセス通勤良好。

礼金
0!!

フリー
レント
1ヵ月

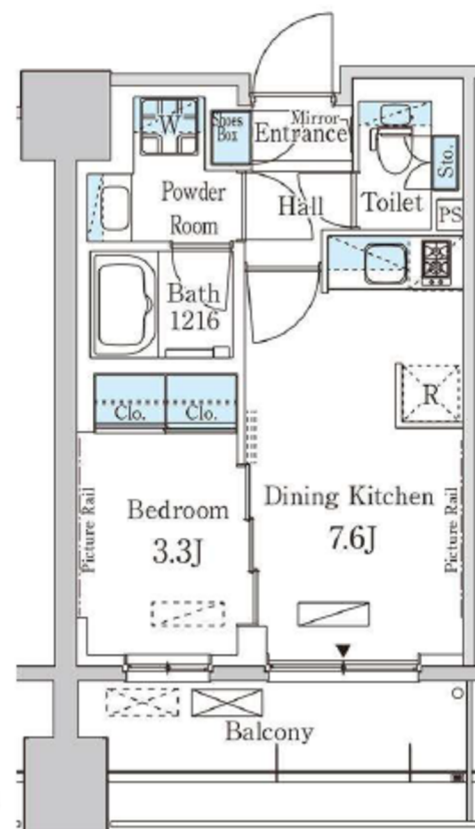


連保不要システム

原則、保証会社利用必須

レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン
の共同保証。

※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1ヵ月増額。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス神楽坂・早稲田通り 704号室			
タイプ 間取り	1DK			
賃貸 条件	賃料	168,000 円／月		
	管理費／共益費	12,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
物件所在	東京都新宿区東横町7番1			
交通	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅 徒歩	5 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数	
	専有面積	30.02 m ² (9.08 坪)		
	竣工年月	2022年3月		
入居予定日	9月中旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金				

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 59,400円 (税込)
設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS コンロ オートロック 宅配ロッカー
備 考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。【WEB申込対象物件】保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ペット相談(敷1積増)/駐輪ステッカー代4,400円(税込)/アップライトピアノ可/留学生相談可(在留カード提出必須)/短ベナ有
めやす賃料	179,750円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業(11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の 負担割合	貸主	借主	100%
手数料の 配分割合	元付	客付	100%

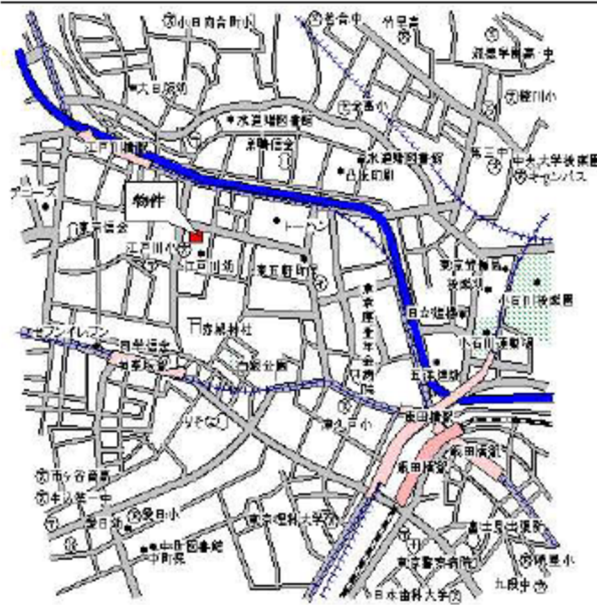
賃貸マンション

Park Axis 神楽坂ステージ

■建物外観■



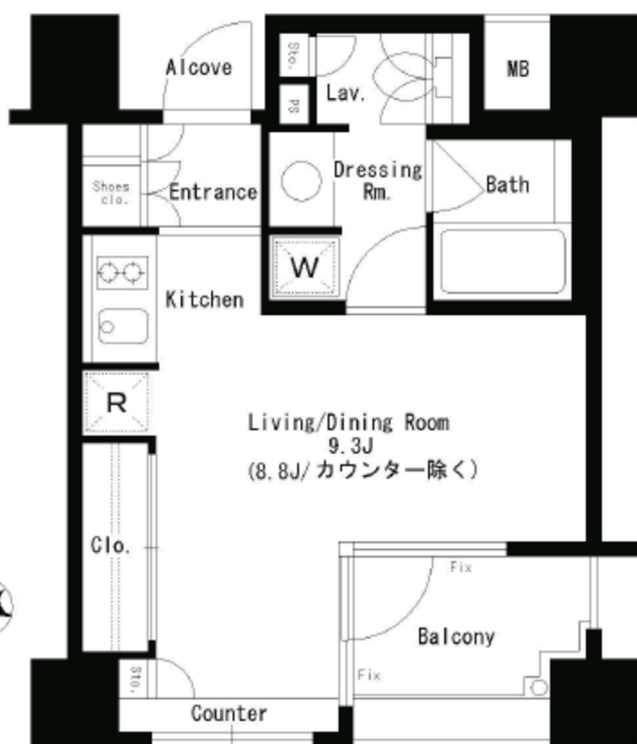
■現地案内図■



歴史と文化に育まれた
美しい街 神楽坂



ピアノ相談可



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



原則、保証会社利用必須

レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン
共同保証等。

※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1ヵ月積立。

連保不要システム

物件名称	パークアクシス神楽坂ステージ 707号室			
間取り	STUDIO			
賃貸条件	賃料	129,000 円/月		
	管理費/共益費	8,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都新宿区水道町1-19			
交通	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』	駅 徒歩	5分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	JR総武中央線『飯田橋』	駅 徒歩	13分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数	
	専有面積	27.05 m ² (8.18 坪)		
	竣工年月	2004年8月		
	入居予定日	9月下旬	案内可能日	9月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			

その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 1年未満解約違約金有（大手法人相談可）/保証会社利用必須※法人未加入時+敷1/ヶ月不可

めやす賃料	142,375円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

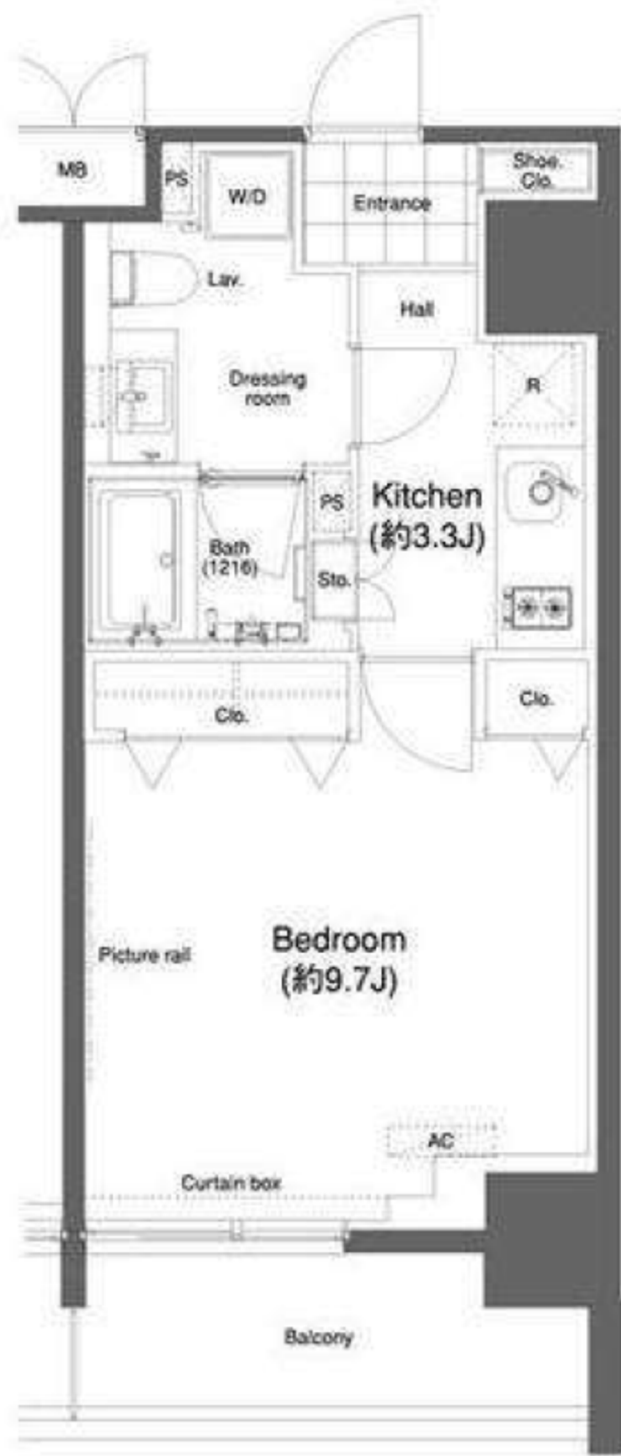
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス市谷柳町 501号室			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	135,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
物件所在	東京都新宿区市谷柳町25番			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅	徒歩	1分
	バス乗車	分	停	徒歩
	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅	徒歩	13分
	バス乗車	分	停	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	賃貸戸数	
	専有面積	32.92 m ² (9.95 坪)		
	竣工年月	2009年9月		
	入居予定日	10月下旬	案内可能日	10月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			

その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：48,400円（税込）
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー
備考	ペット相談可 管理：巡回 【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFRありの場合 はFR分(賃料+共益費) ■解約月は満額受領 ■電気・ガスは CDエナジー・ネット(株)標準仕様

めやす賃料	147,813円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%