

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

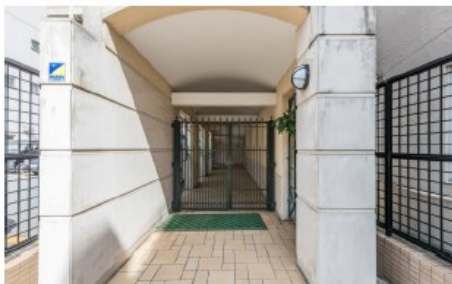
POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

エアコン フローリング ニロコンロ 独立洗面台
システムキッチン 敷地内ゴミ置場 メールボックス
TVモニター付オートロック 火災警報器等設置済
ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区新小川町8-14		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
退去日	2025年10月8日(予定)	入居日	2025年10月29日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 70,000円 抗腐代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円		
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料:総賃料の50%(年間保証料:15,000円) ※学割プラン:総賃料の30%(年間保証料:15,000円) 引落手数料:330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



サンテミリオン飯田橋 105号室

- 総武・中央緩行線「飯田橋駅」徒歩7分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩10分
- 東京都大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩11分

- 完成年月 2004年07月
- 平米 22.27m²
- 階数 7建1階部分

賃料 **89,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ
メラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン

所在地	東京都新宿区新小川町5-6		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
退去日	2025年10月11日(予定)	入居日	2025年11月1日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 60,000円 抗腐代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円		
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円) ※学割プラン: 総賃料の30% (年間保証料: 15,000円) 引落手数料: 330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



ビバリーホームズ高円寺 401号室

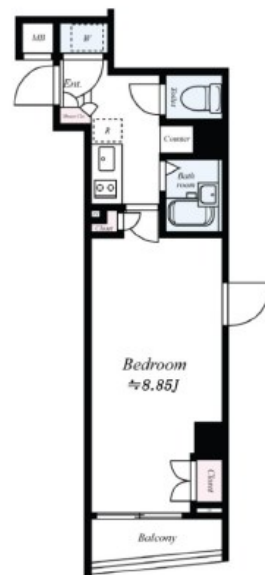
- 東京地下鉄丸ノ内線「東高円寺駅」徒歩4分
- 中央本線「高円寺駅」徒歩12分
- 総武・中央緩行線「中野駅」徒歩22分

- 完成年月 2010年02月
- 平米 25.86㎡
- 階数 8建4階部分

賃料 **90,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇

（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）

※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地 東京都杉並区高円寺南1丁目13-15

構造 RC(鉄筋コンクリート造)

退去日 2025年9月20日（予定）

入居日 2025年10月11日（予定）

契約形態 普通賃貸借2年契約

更新料 新賃料1ヶ月

内見予約 内見予約くんにてご依頼ください。

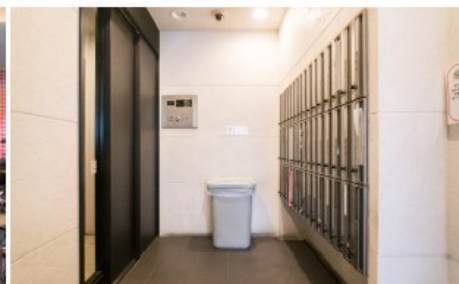
解約予告 2ヶ月前申告
(短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)

申込受付 申込受付くんにてご依頼ください。
即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。
個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。

鍵交換代 33,000円
クリーニング代 70,000円
初期費用
抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円
リノシークラブ(火災保険等) 22,000円
24時間サポート代(2年) 16,500円

保証会社 必須 全保連株式会社
初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円）
※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円）
引落手数料：330円/月(税込)

備考 ※図面と異なる場合は現況優先となります



東京都知事（7）第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

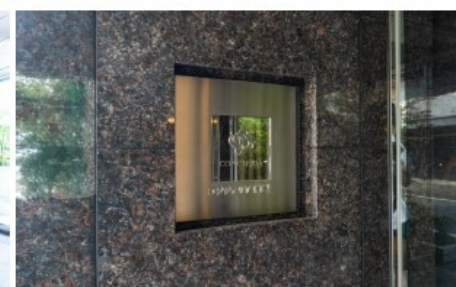
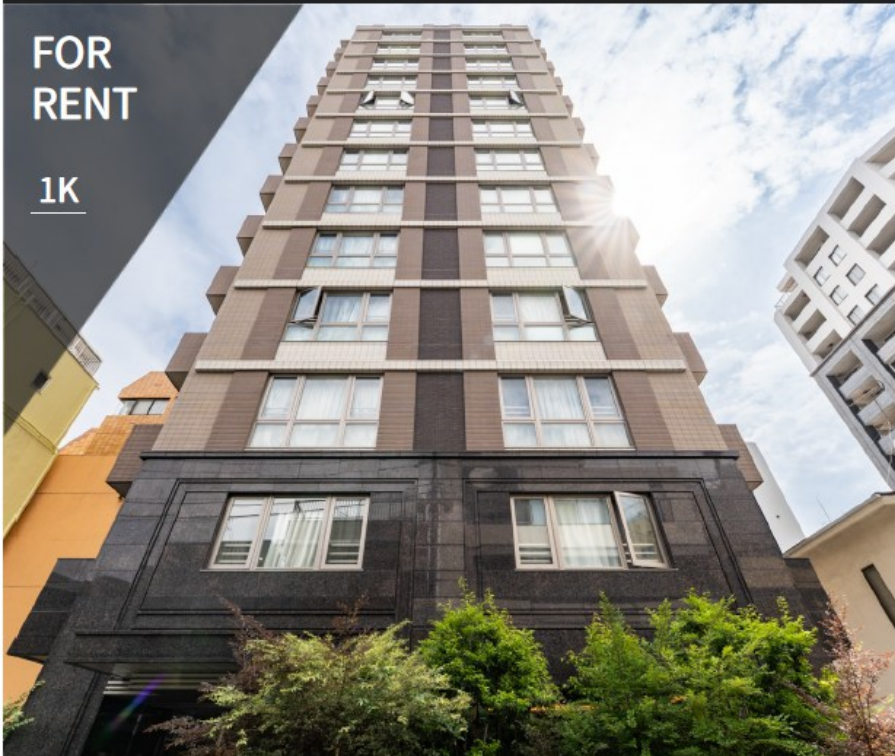
■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン フローリング ニロコンロ 防犯カメラ
システムキッチン 敷地内ゴミ置場 メールボックス
TVモニター付オートロック 火災警報器等設置済
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地 東京都豊島区南大塚3丁目16-8

構造 RC(鉄筋コンクリート造)

退去日 2025年9月24日(予定)

入居日 2025年10月15日(予定)

契約形態 普通賃貸借2年契約

更新料 新賃料1ヶ月

内見予約 内見予約くんにてご依頼ください。

解約予告 2ヶ月前申告
(短期違約: 1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)

申込受付 申込受付くんにてご依頼ください。
即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。
個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。

初期費用
鍵交換代 33,000円
クリーニング代 70,000円
抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円
リノシークラブ(火災保険等) 22,000円
24時間サポート代(2年) 16,500円

保証会社 必須 全保連株式会社
初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円)
※学割プラン: 総賃料の30% (年間保証料: 15,000円)
引落手数料: 330円/月(税込)

備考 ※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



FOR
RENT

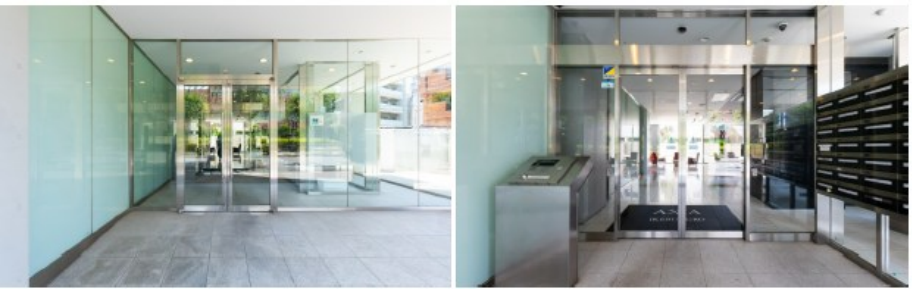
1LDK



敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)
～設備・サービス～
オートロック 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン 独立洗面台
ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都豊島区池袋4丁目29-6		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
退去日	2025年10月4日(予定)	入居日	2025年10月25日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	-	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	25,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社		
	初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円)		
	※学割プラン: 総賃料の30% (年間保証料: 15,000円)		
	引落手数料: 330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>
営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

エスコート西荻窪 304号室

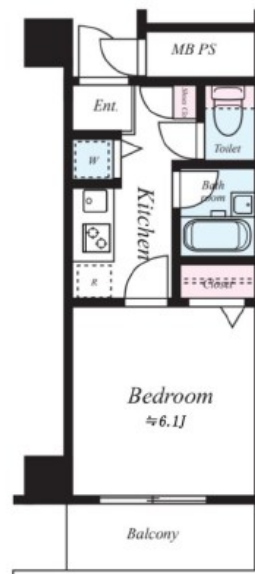
- 中央本線「西荻窪駅」徒歩8分
- 京王電鉄井の頭線「久我山駅」徒歩20分
- 京王電鉄井の頭線「三鷹台駅」徒歩22分

- 完成年月 2002年01月
- 平米 22.79m²
- 階数 6建3階部分

賃料 **85,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)
～設備・サービス～
オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ
メラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン
宅配ボックス

所在地	東京都杉並区西荻南2丁目9-2		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
退去日	2025年10月19日 (予定)	入居日	2025年11月2日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 60,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円		
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

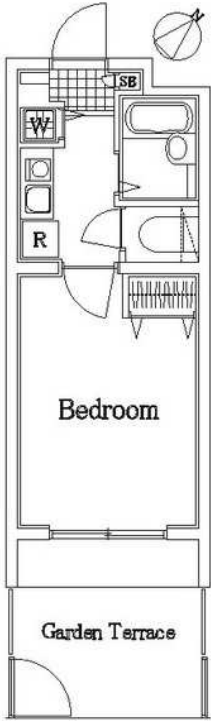
手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



フェニックス文京千石



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
107	78,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 千石3丁目40-1		
交通	都営三田線 千石 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	19.32㎡	開口部方位	南東
総戸数	36戸	間取り	1K
築年月	1998/11	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/20退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 外国人相談		
備考	建物管理会社: L E N Z D X TEL: 0422-21-7774 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無／駐輪場: 有／バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 41,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135
学生住宅センター
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com
東京都知事 (7) 第70859号

取引形態	仲介
------	----