賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

スマート内覧
SMART NAIRAN

本物件の内覧方法は、携帯電話より
左記QRコードにアクセスのうえ、
内覧予約をしていただきます。

or スマート内覧 ログイン 検索

※QRコードの他、上記検索ワードでもページにアクセス可能です。
※初回はアカウント登録が必要となります。
※内覧予約は仲介会社様のみ受付可能となっております。

物件名称	レジデンス西早稲田　３０６号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	112,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田一丁目１番１７号			
交通	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩	3	分
	バス乗車　分	停 徒歩		分
		駅 徒歩		分
	バス乗車　分	停 徒歩		分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上6階建	賃貸戸数	
	専有面積	24.35 ㎡ （ 7.36 坪 ）		
竣工年月	2019年1月			
入居予定日	6月下旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年（定期借家）	更新料	無（定期借家のため）	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ　他2社		
	条件	初回保証委託料（最低15,000円）：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	生和アメニティ株式会社　東京支店			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 保証会社必須（RA他）◆定借2年（再契約不可） ◆駐輪場1台無料(区画指定10/変更追加不可)◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			
めやす賃料	122,334円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

スマート内覧導入物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レジデンス西早稲田　４０６号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	113,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田一丁目１番１７号			
交通	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩	3 分	
	バス乗車　分	停 徒歩	分	
		駅 徒歩	分	
	バス乗車　分	停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	
	専有面積	24.35 ㎡　（7.36 坪）		
竣工年月	2019年1月			
入居予定日	7月末以降	案内可能日	7月中旬	
契約期間	2年（定期借家）	更新料	無（定期借家のため）	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料（最低20,000円）：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	生和アメニティ株式会社　東京支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 定借2年（再契約相談可（不可の場合も有）/再契時礼1要）◆駐輪場1台無料(区画指定15/変更追加不可)◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	123,355円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

WASEDA Property Management

東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション ■建物外観■

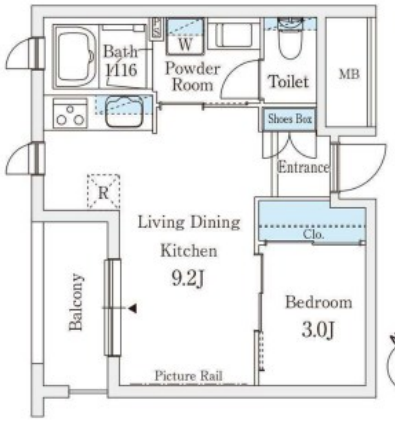
フル リノベーション 住戸

◎ユニットバス
◎独立洗面台
→ 新品交換 致しました！

◎フローリング上張り＆クロス 張り替えました！

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



インターネット無料サービス

物件名称	エル・セレーノ西早稲田　４１６号室			
間取タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	157,000 円／月		
	管理費/共益費	15,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田二丁目１７番２９号			
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅 徒歩	4	分
	バス乗車 分	停 徒歩		分
	ＪＲ山手線『高田馬場』	駅 徒歩	13	分
	バス乗車 分	停 徒歩		分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	31.40 ㎡ （ 9.49 坪 ）		
竣工年月	2002年8月			
入居予定日	7月上旬	案内可能日	7月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	38,500円（税込）／月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデンスアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ピー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：59,400円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ■留学生相談可（申込時在留カード必須）■駐輪場1台無料（追加不可） ■退去時ACクリーニング費 1万5千円～2万5千円/台			

めやす賃料	178,542円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135 URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション ■建物外観■

スマート内覧導入物件

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

タキミハウス西早稲田
TAKIMI HOUSE NISHIWASEDA
東京メトロ東西線「早稲田」駅
JR山手線「高田馬場」駅
都心の緑と文教施設に囲まれたエリアに暮らす

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

駐輪場1台無料
FREE
BIKE PARKING LOT ×1

Common Areas

物件名称	タキミハウス西早稲田　４０４号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	99,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田一丁目１番１８号			
交通	ＪＲ山手線『高田馬場』	駅 徒歩 19 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩 3 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	
	専有面積	23.62 ㎡ (7.14 坪)		
竣工年月	2006年2月			
入居予定日	6月末以降	案内可能日	6月上旬	
契約期間	2年（定期借家）	更新料	無（定期借家のため）	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ　他2社		
	条件	初回保証委託料（最低15,000円）：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 保証会社利用必須（RA他）◆定借2年（再契約相談可/礼金1要）◆駐輪場1台無料（区画指定下段/変更追加不可）◆ACクリーニング：借主負担（15,000円～25,000円/台）			
めやす賃料	109,063円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
WASEDA Property Management

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

エル・セレーノ西早稲田

エントランス・EV内防犯カメラ設置
自転車置き場1台無料
24時間ゴミ出し可能
オートロック

東京メトロ副都心線『西早稲田』駅　JR山手線・東京メトロ東西線『高田馬場』駅

■建物外観■

賃貸マンション

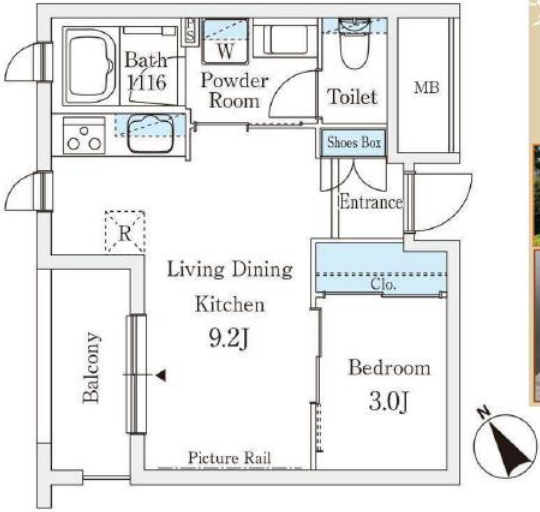
※反転タイプです※

フルリノベーション住戸

◎ユニットバス
◎独立洗面台
→ 新品交換致しました！

◎フローリング上張り＆クロス張り替えました！

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付　ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス　2 この物件を検索　3 入居申込ボタンを押すだけ

物件名称	エル・セレーノ西早稲田 １１９号室
間取タイプ	1LDK
賃料	148,000 円／月
管理費/共益費	15,000円／月
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区西早稲田二丁目１７番２９号
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』 駅 徒歩 4 分
	バス乗車 分 停 徒歩 分
	ＪＲ山手線『高田馬場』 駅 徒歩 13 分
	バス乗車 分 停 徒歩 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建
賃貸戸数	
専有面積	31.40 ㎡ （ 9.49 坪 ）
竣工年月	2002年8月
入居予定日	7月上旬
案内可能日	7月上旬
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有
駐車場備考	
駐車場料金	38,500円（税込）／月
賃貸保証委託契約 区分	必須 ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社
賃貸保証委託契約 条件	初回保証委託料（最低15,000円）：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	株式会社エム・エル・ビー　新百合ヶ丘店
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：59,400円（税込）
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ■留学生相談可（申込時在留カード必須）■駐輪場1台無料（追加不可） ■退去時ACクリーニング費 1万5千円～2万5千円/台
めやす賃料	169,167円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX : 03-5285-3135　URL : http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

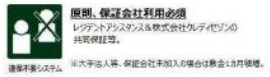
手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

Park Axis 神楽坂ステージ

■建物外観■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス神楽坂ステージ　６０４号室			
間取タイプ	STUDIO			
賃貸条件	賃料	135,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区水道町１－１９			
交通	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』	駅 徒歩 5 分		
	バス乗車　分	停 徒歩　分		
	ＪＲ総武中央線『飯田橋』	駅 徒歩 13 分		
	バス乗車　分	停 徒歩　分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数	
	専有面積	27.05 ㎡ （ 8.18 坪 ）		
竣工年月	2004年8月			
入居予定日	2025年6月15日以降	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社　東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：41,800円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 1年未満解約違約金有(大手法人相談可)/保証会社利用必須※法人未加入時+敷1/ﾍﾟｯﾄ不可			
めやす賃料	148,625円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

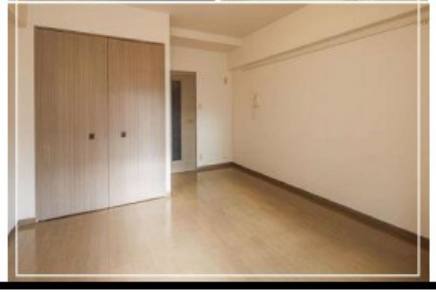
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

■建物外観■



■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークヒルズ落合　５０３号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	85,000 円／月		
	管理費/共益費	7,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区上落合１丁目５番１号			
交通	東京メトロ東西線『落合』	駅 徒歩	5	分
	バス乗車　分	停 徒歩		分
	ＪＲ総武中央線『東中野』	駅 徒歩	10	分
	バス乗車　分	停 徒歩		分
建物	構造・規模	ＳＲＣ(一部ＲＣ)造 地上12階建	賃貸戸数	
	専有面積	21.25 ㎡ （ 6.42 坪 ）		
竣工年月	1999年7月			
入居予定日	9月中旬	案内可能日	8月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	エム・エフ・リビングサポート株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン ＢＳ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ■ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)■駐輪場：希望者のみ1台利用可※2台目以降は不可			

めやす賃料	95,542円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

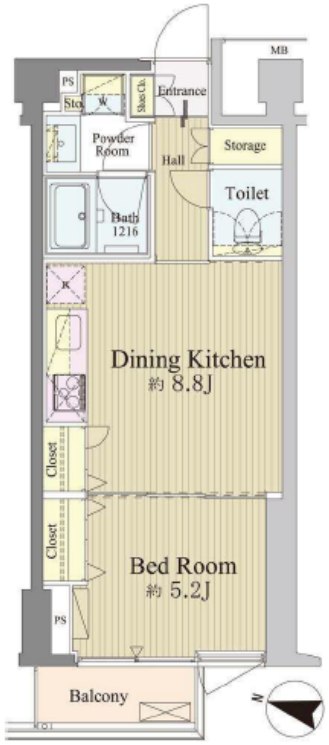
■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■

スマート内覧導入物件



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス　2 この物件を検索　3 入居申込ボタンを押すだけ

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	神楽坂南町ハウス　１０７号室			
間取タイプ	1DK			
賃貸条件	賃料	173,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区南町2番地			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込神楽坂』	駅 徒歩	4 分	
	バス乗車　分	停 徒歩	分	
	ＪＲ総武中央線『飯田橋』	駅 徒歩	10 分	
	バス乗車　分	停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	37.18 ㎡ （ 11.24 坪 ）		
竣工年月	2010年12月			
入居予定日	9月中旬	案内可能日	8月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：59,400円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台) 1年未満解約違約金有(1ヵ月・大手法人相談可) 駐輪場1台のみ可(区画指定無し/シール要) 留学生相談可(諸条件有)			

めやす賃料	190,209円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）　第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103　早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

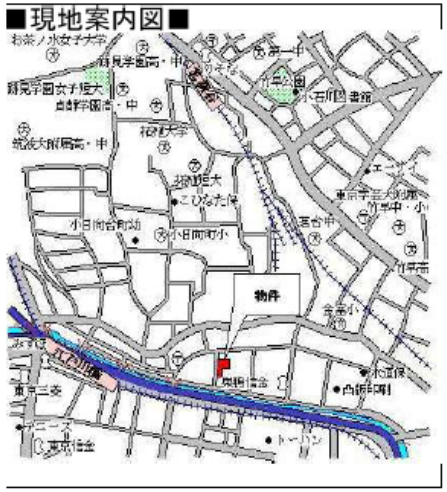
手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

Park Axis 文京ステージ

■建物外観■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から簡単！ ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkokun.com/

駐輪場1住戸1台
ステッカー発行手数料
2,200円(税込)

相談可 ペット飼育相談可
小型犬2匹まで(猫不可)
※敷金1ヶ月積み増し

原則、保証会社利用必須
レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾンの共同保証等。
※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1カ月積増。
連帯不要システム

物件名称	パークアクシス文京ステージ 708号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	137,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都文京区水道二丁目4番12号			
交通	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』	駅 徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ総武中央線『飯田橋』	駅 徒歩 17 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建	賃貸戸数	
	専有面積	29.29 ㎡ (8.86 坪)		
竣工年月	2005年9月			
入居予定日	8月中旬	案内可能日	7月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	毎日興業株式会社 東京オフィス			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：41,800円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 短期1ペナ有/小型犬2匹迄猫不可+敷1/保証会社必須※法人未加入時+敷1/駐輪ステッカー2200円税込			
めやす賃料	150,709円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135 URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

貸マンション

早稲田駅

プラウドフラット早稲田　４０４

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	22.12㎡	2007年01月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,ルームシェア不可,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 101,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 ５２１－９	
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分	
建物	建物名	プラウドフラット早稲田　４０４
	構造・規模	ＲＣ 10階建/4階部分
	使用部分面積	22.12㎡
	間取内訳	洋７．７
築年月	2007年01月	契約期間 2年
管理費等	7,000円/月　共益費なし　雑費なし	
駐車場	なし	
現況	空家	入居可能時期 2025年7月15日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,...	
保険等	要	
備考	早稲田駅から徒歩５分！ 保証会社利用必須。その他違約金についてはお問い合わせください。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード 【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円　【ＧＴＮ】※外国籍　留学生　【キャンパス】初期費用：１　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩10分	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10314966040

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様： 媒介

ダイホープラザ上落合

号室	賃料
801	76,000円

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方　：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方　：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区　上落合2丁目13-1		
交通	東京メトロ東西線　落合　徒歩2分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造）12階建		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	1997/10	契約期間	2年
入居日	9月中旬 08/31退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， TVドアホン，温水洗浄便座， 浴室乾燥機，ミニ洗濯機，B・T別， ガスコンロ，エレベーター， エアコン，角部屋，２階以上の物件， 外国人相談		
備考	建物管理会社：ユニオン・シティサービス TEL：03-5308-2571 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

㈱早稲田大学プロパティマネジメント
学生住宅センター
東京都知事（7）第70859号
TEL 0352853016　　FAX 0352853135
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介

貸マンション

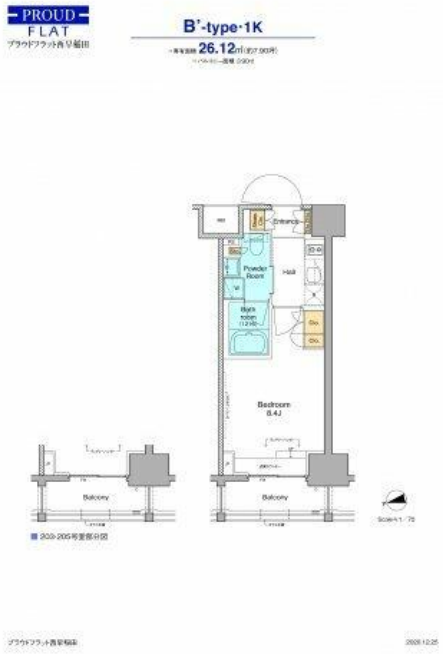
西早稲田駅

プラウドフラット西早稲田　２０３

間取り	専有面積	築年月
1K	26.12㎡	2021年03月

チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(330円/月),主要採光面：西向き,事務所使用可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 155,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田２丁目 ２０ー１２	
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩1分	
建物	建物名	プラウドフラット西早稲田　２０３
	構造・規模	ＲＣ 13階建/2階部分
	使用部分面積	26.12㎡
	間取内訳	洋８．４

築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中　2025年07月03日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡ...		
保険等	要		
備考	プラウドフラットシリーズ　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円　「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円【ＧＴＮ】※外国籍　留学生【キャンパス】初期費用　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10551068055

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様： 媒介

貸マンション

西早稲田駅

プラウドフラット西早稲田　５０２

間取り	専有面積	築年月
1K	26.12㎡	2021年03月

チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(330円/月),主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 162,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田２丁目 ２０ー１２		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	プラウドフラット西早稲田　５０２	
	構造・規模	ＲＣ 13階建/5階部分	
	使用部分面積	26.12㎡	
	間取内訳	洋８．４	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中　2025年07月05日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡ…		
保険等	要		
備考	＝ＰＲＯＵＤ　ＦＬＡＴシリーズ＝　東京メトロ副都心線「西早稲田」駅　徒歩１分◆１階にドラックストア◆小型犬や猫と暮らせるペット可マンション※飼育時は敷金１ヶ月プラス◆留学生応相談　保証会社エポス　グローバルプラン利用時、入居中の通訳サービスもございます。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード 【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円　「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円【ＧＴＮ】※外国籍　留学生 【キャンパス】初期費用　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10551054055

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様： 媒介

貸マンション

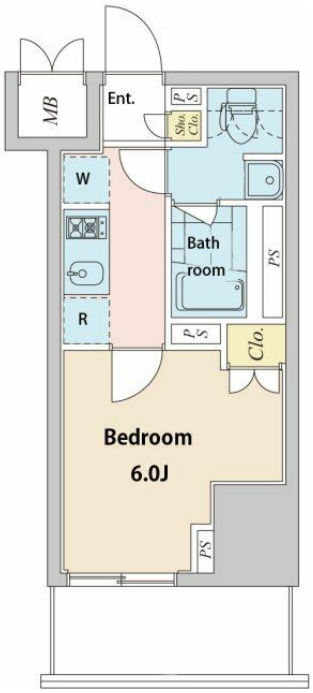
神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅱ　４０３

間取り	専有面積	築年月
1K	21.31㎡	2009年03月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 ４－４		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅱ　４０３	
	構造・規模	ＲＣ 10階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	21.31㎡	
	間取内訳	洋６	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	神楽坂駅から徒歩５分！ 保証会社利用必須！その他違約金等についてはお問合せ下さい。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード 【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円 【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円　「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円【ＧＴＮ】※外国籍　留学生 【キャンパス】初期費用　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10643989036

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様： 媒介

貸マンション

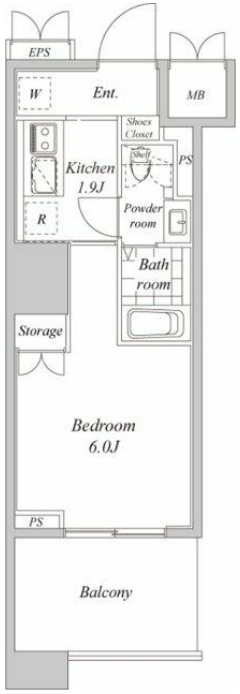
神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅱ　８０５

間取り	専有面積	築年月
1K	20.72㎡	2009年03月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 ４－４		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅱ　８０５	
	構造・規模	ＲＣ 10階建 地下1階/8階部分	
	使用部分面積	20.72㎡	
	間取内訳	洋６	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中　2025年07月05日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	＝ＰＲＯＵＤ　ＦＬＡＴ＝　人気の神楽坂 ◆商店街も近く、生活利便性の良い好立地 ◆人気の東向き ◆留学生　海外審査　応相談（保証会社エポス　グローバルプラン利用時、入居中の通訳サポートも受けられます！）◆小型犬や猫と暮らせるペット可マンション（飼育時、敷金１か月分追加）　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円　「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円【ＧＴＮ】※外国籍　留学生【キャンパス】初期費用　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10626188035

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様： 媒介

貸マンション

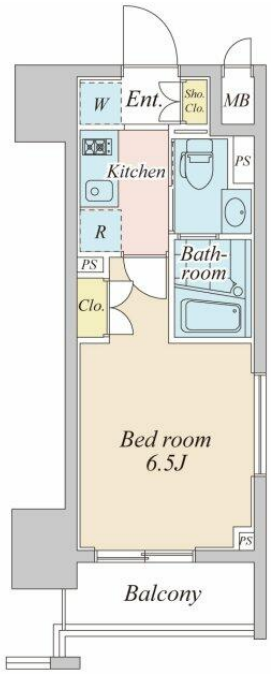
神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅱ　７１６

間取り	専有面積	築年月
1K	20.54㎡	2009年03月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,オートロック,バルコニー,エレベーター,エレベーター２基以上,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 ４－４		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅱ　７１６	
	構造・規模	ＲＣ 10階建 地下1階/7階部分	
	使用部分面積	20.54㎡	
	間取内訳	洋６．５	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,オートロック,バルコ…		
保険等	要		
備考	保証会社利用必須。その他違約金等についてはお問合せ下さい。 ペット飼育可能物件※飼育時は敷金１ヶ月プラス　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード 【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円　「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円【ＧＴＮ】※外国籍　留学生 【キャンパス】初期費用　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10454794055

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様： 媒介

貸マンション

神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅲ　５０４

間取り	専有面積	築年月
1K	25.20㎡	2015年03月

チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,非接触型ICカードキー,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区榎町 ７３－１４		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅲ　５０４	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/5階部分	
	使用部分面積	25.20㎡	
	間取内訳	洋８	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2025年08月05日退去予定	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インタ...		
保険等	要		
備考	人気の神楽坂です！ 保証会社利用必須。その他違約金についてはお問い合わせください。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード 【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円 【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円　「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円【ＧＴＮ】※外国籍　留学生 【キャンパス】初期費用　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分　利用駅２：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10652635035

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様： 媒介

貸マンション

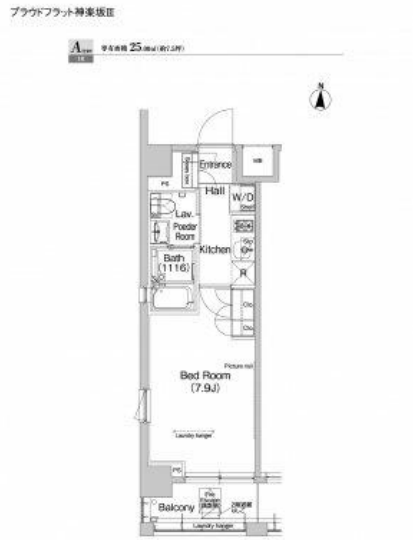
神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅲ　５０３

間取り	専有面積	築年月
1K	25.00㎡	2015年03月

チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,非接触型ICカードキー,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 131,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区榎町 ７３－１４	
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分	
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅲ　５０３
	構造・規模	ＲＣ 10階建/5階部分
	使用部分面積	25.00㎡
	間取内訳	洋７．９

築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2025年07月21日退去予定	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応...		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード 【Ｂ】賃料総額４０％／月額８００円【ＧＴＮ】賃料総額５０％／月額２，０００円　「法人」利用できません　／　最低保証料：１５，０００円【ＧＴＮ】※外国籍　留学生 【キャンパス】初期費用　鍵交換代等：有　36,300円～　利用駅１：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分　利用駅２：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　10500755013

東京都知事免許（７）第７０８５９号　〒169-0071 東京都新宿区戸塚町１丁目１０３　ＳＴＥＰ２１

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント　学生住宅センター

TEL： 03-5285-3016　FAX： 03-5285-3135　定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

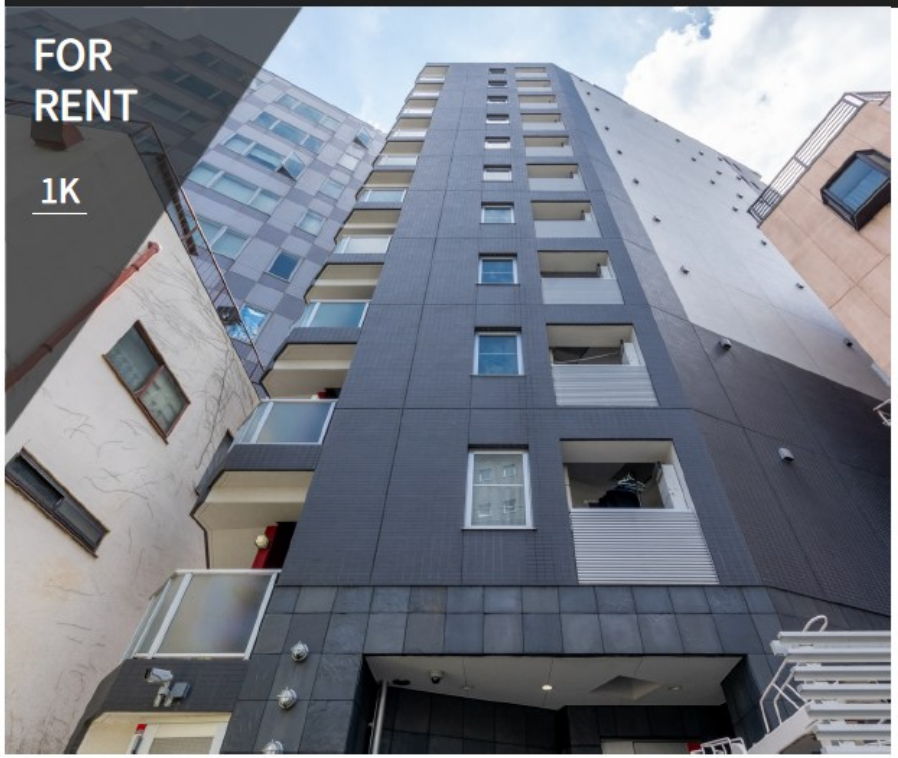
■取引態様： 媒介

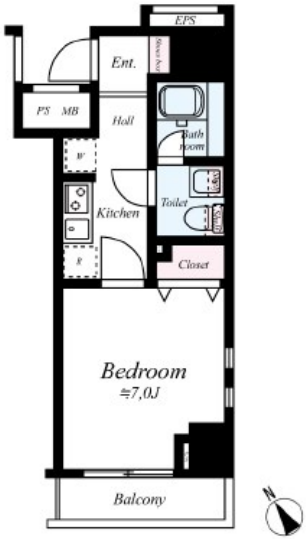
AXAS高田馬場 102号室

- 西武鉄道新宿線「落合駅」徒歩9分
- 西武鉄道新宿線「下落合駅」徒歩10分
- 西武鉄道新宿線「高田馬場駅」徒歩11分

- 完成年月 2011年04月
- 平米 26.03m²
- 階数 11建1階部分

賃料 98,000円
管理費 10,000円





敷金	0ヶ月	礼金	1.0ヶ月

POINT

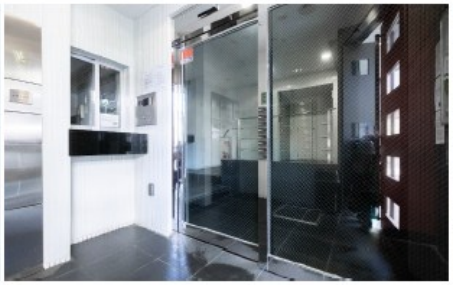
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
エアコン　二口コンロ　防犯カメラ
システムキッチン　敷地内ゴミ置場　メールボックス
オートロック　火災警報器等設置済
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区高田馬場４丁目４０-９
構造	RC(鉄筋コンクリート造)

退去日	2025年9月1日（予定）	入居日	2025年9月22日（予定）
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月

内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 70,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円
保証会社	必須　全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円） ※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円） 引落手数料：330円/月(税込)
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります



東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
Property Management

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

MUSICJOY神楽坂 204号室

- 東京地下鉄有楽町線 「江戸川橋駅」 徒歩3分
- 東京地下鉄東西線 「神楽坂駅」 徒歩7分
- 総武・中央緩行線 「飯田橋駅」 徒歩15分

- 完成年月 2005年09月
- 平米 28.3m²
- 階数 7建2階部分

賃料 **114,000円**
管理費 10,000円

敷金	0ヶ月
礼金	1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
エアコン　フローリング　二口コンロ　防犯カメラ
収納スペース　敷地内ゴミ置場　メールボックス
TVモニター付オートロック　火災警報器等設置済

所在地	東京都新宿区水道町４-１０
構造	RC(鉄筋コンクリート造)

退去日	2025年6月27日（予定）	入居日	2025年7月18日（予定）
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月

内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 70,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円
保証会社	必須　全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円） ※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円） 引落手数料：330円/月(税込)
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日･祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

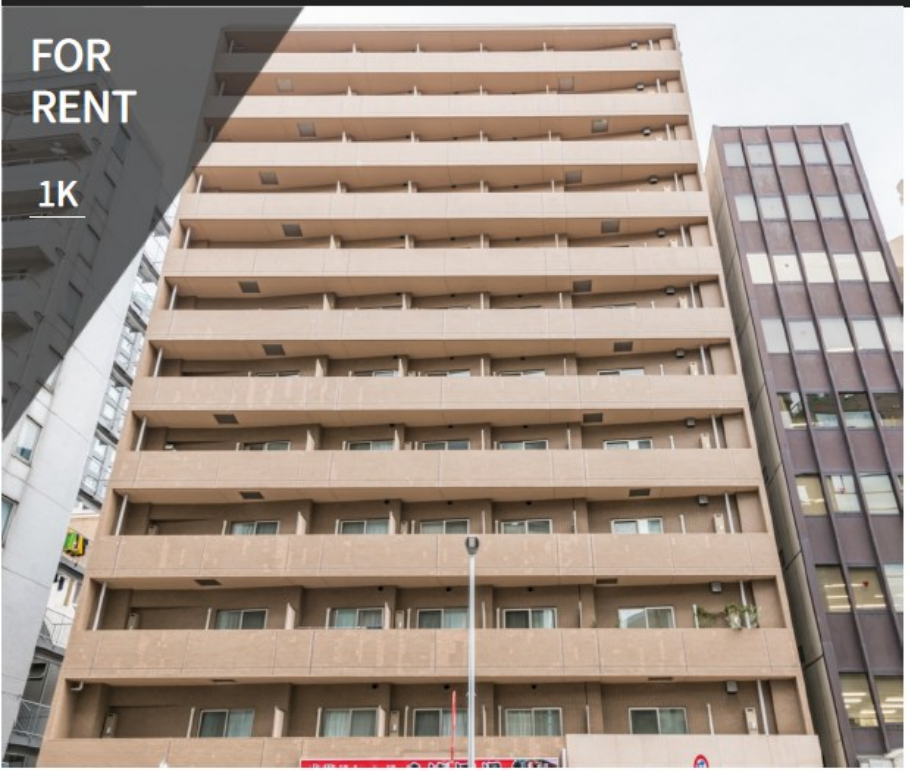
手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

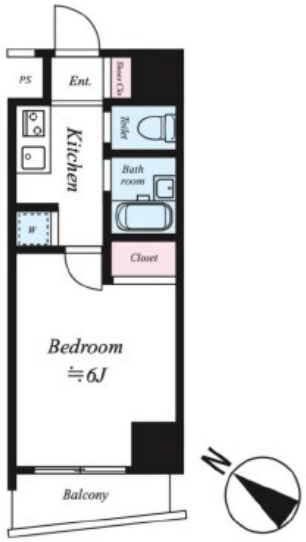
スカイコート九段下 502号室

- 東京地下鉄東西線「九段下駅」徒歩4分
- 東京地下鉄有楽町線「飯田橋駅」徒歩5分
- 総武・中央緩行線「水道橋駅」徒歩7分

- 完成年月 2004年04月
- 平米 22.73m²
- 階数 12建5階部分

賃料 93,000円
管理費 10,000円





敷金 0ヶ月　礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
エアコン　フローリング　オートロック　モニター付きインターホン　防犯カメラ　ガスコンロ　システムキッチン

所在地	東京都千代田区飯田橋２丁目５番３号		
構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
退去日	2025年8月29日（予定）	入居日	2025年9月19日（予定）
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 60,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円		
保証会社	必須　全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円） ※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円） 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
WASEDA Property Management

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

プレール市ヶ谷納戸町 101号室

- 東京都大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩5分
- 総武・中央緩行線「市ヶ谷駅」徒歩7分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩12分

- 完成年月 1999年05月
- 平米 24.35m²
- 階数 8建1階部分

賃料 90,000円
管理費 5,000円

敷金	0ヶ月	礼金	1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
オートロック　エアコン　室内洗濯機置き場　角部屋
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区納戸町34
構造	RC(鉄筋コンクリート造)

退去日	2025年7月13日（予定）	入居日	2025年8月3日（予定）
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月

解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 60,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円
保証会社	必須　全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円） ※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円） 引落手数料：330円/月(税込)
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
WASEDA Property Management

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日･祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

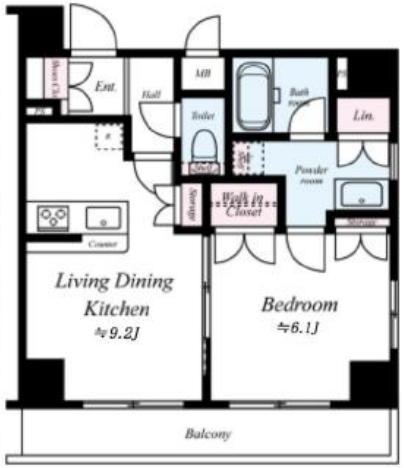
手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

プレール・ドゥーク北新宿Ⅳ 605号室

- 総武・中央緩行線「東中野駅」徒歩8分
- 東京地下鉄東西線「落合駅」徒歩10分
- 総武・中央緩行線「大久保駅」徒歩14分

- 完成年月 2009年02月
- 平米 40.02m²
- 階数 6建6階部分

賃料 175,000円
管理費 10,000円



敷金	1.0ヶ月(償却)	礼金	1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
オートロック　モニター付きインターホン　防犯カメラ
システムキッチン　2口ガスコンロ　独立洗面台

所在地	東京都新宿区北新宿４丁目２２-８
構造	RC(鉄筋コンクリート造)

退去日	空室	入居日	相談
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月

内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 – 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 25,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円
保証会社	必須　全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円） ※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円） 引落手数料：330円/月(税込)
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事（7） 第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半　土日･祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

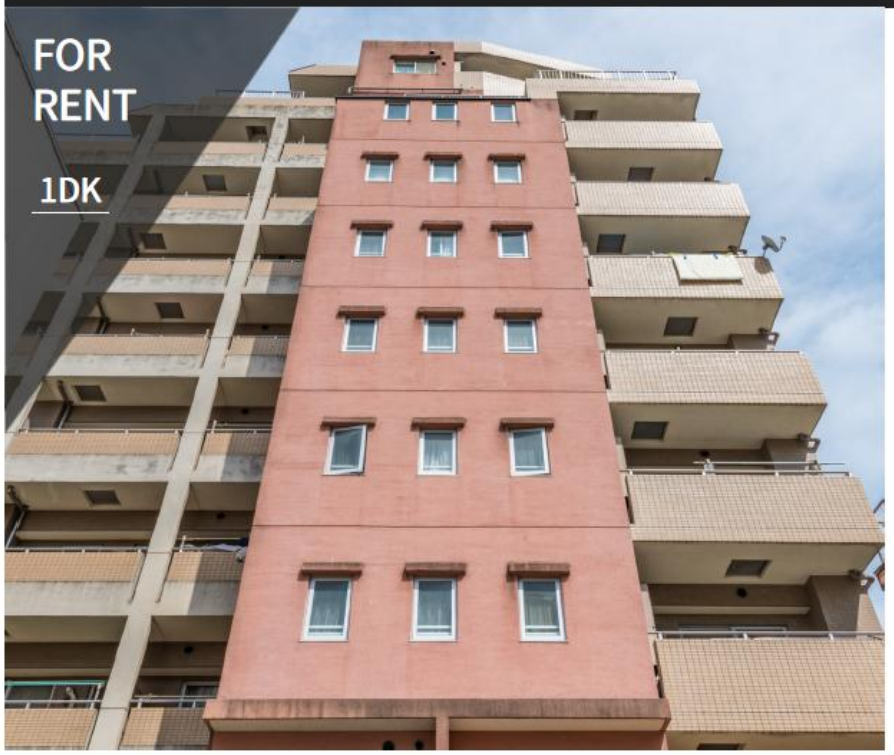
手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

グランスイート　ラ・ヴィル 604号室

- 総武・中央緩行線 「飯田橋駅」 徒歩8分
- 東京地下鉄東西線 「神楽坂駅」 徒歩10分
- 東京地下鉄有楽町線 「江戸川橋駅」 徒歩11分

- 完成年月　2004年11月
- 平米　39.6m²
- 階数　10建6階部分

賃料 165,000円
管理費 10,000円



敷金	0ヶ月	礼金	1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
オートロック　TVモニター付きインターホン　エアコン　室内洗濯機置き場　システムキッチン　独立洗面台
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区新小川町8-14		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物管理会社	大和ライフネクスト株式会社 TEL:0368614350		
退去日	2025年6月30日（予定）	入居日	2025年7月28日（予定）
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 100,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円		
保証会社	必須　全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円） ※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円） 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103　早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

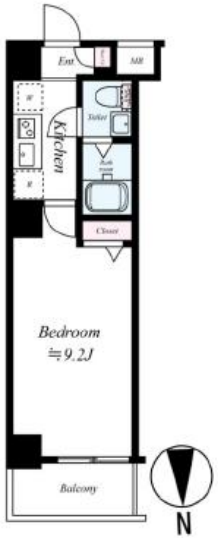
手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

ジーベック高田馬場 101号室

- 山手線「高田馬場駅」徒歩10分
- 西武鉄道新宿線「下落合駅」徒歩5分
- 山手線「目白駅」徒歩17分

- 完成年月 2014年12月
- 平米 26.18m²
- 階数 7建1階部分

賃料 105,000円
管理費 10,000円



敷金	0ヶ月	礼金	1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
エアコン　フローリング　バルコニー　収納スペース
オートロック　防犯カメラ
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区下落合4丁目1-12
構造	RC(鉄筋コンクリート造)

退去日	2025年8月26日（予定）	入居日	2025年9月9日（予定）
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月

内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。
初期費用	鍵交換代 33,000円 クリーニング代 70,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円 24時間サポート代(2年) 16,500円
保証会社	必須　全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50%（年間保証料：15,000円） ※学割プラン：総賃料の30%（年間保証料：15,000円） 引落手数料：330円/月(税込)
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事（7） 第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半　土日･祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

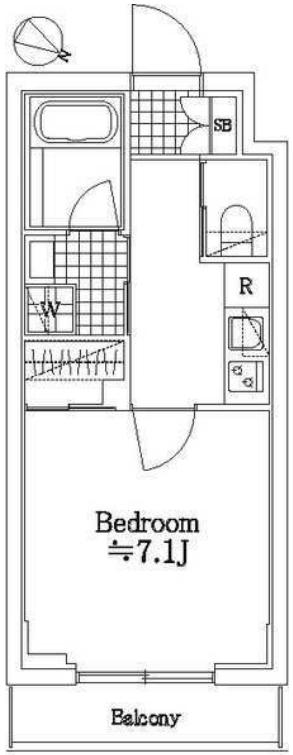
ハーモニーレジデンス池袋メトロゲート

号室	賃料
203	95,500円

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方　：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方　：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋本町2丁目8-6		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩10分 JR山手線 池袋 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	北東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2018/10	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/08退去		
設備等	プロパン，公共下水，独立洗面台， オートロック，宅配BOX，TVドアホン， 防犯カメラ，温水洗浄便座，浴室乾燥機， B・T別，洗濯機置き場室内，ガスコンロ， コンロ2口，エレベーター，エアコン， 角部屋，２階以上の物件，外国人相談， ペット相談		
備考	建物管理会社：シノケンアメニティ TEL： 03-6860-3110 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：52,800円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

㈱早稲田大学プロパティマネジメント
学生住宅センター
東京都知事（7）第70859号
TEL 0352853016　　FAX 0352853135
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介

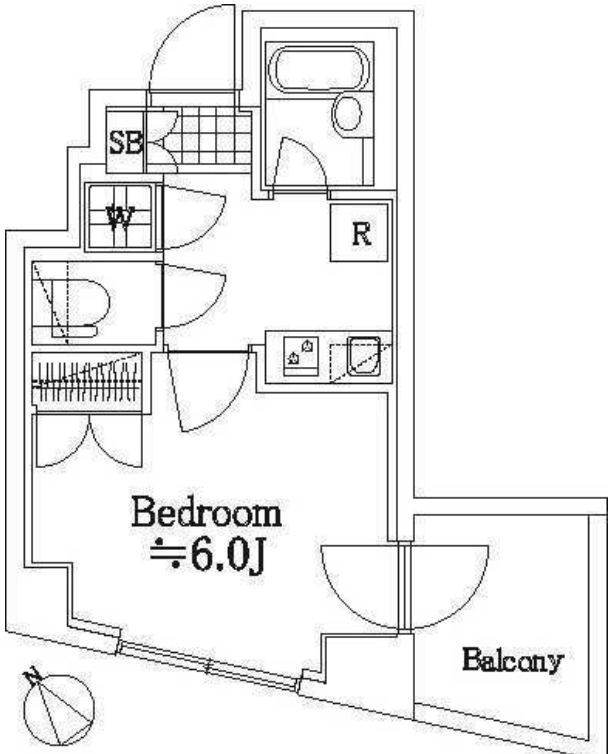
パレステュディオ大塚

号室	賃料
101	82,000円

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方　：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方　：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 北大塚1丁目15-18		
交通	JR山手線 大塚 徒歩5分 東京さくらトラム（都電荒川線） 大塚駅前 徒歩5分 都営三田線 巣鴨 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.51㎡	開口部方位	南東
総戸数	54戸	間取り	1K
築年月	2002/07	契約期間	2年
入居日	8月下旬 08/07退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX，TVドアホン，防犯カメラ，温水洗浄便座，浴室乾燥機，B・T別，洗濯機置き場室内，ガスコンロ，コンロ2口，エレベーター，エアコン，角部屋，外国人相談		
備考	建物管理会社：クレアスコミュニティー TEL：03-6824-9550 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：47,300円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

㈱早稲田大学プロパティマネジメント
学生住宅センター
東京都知事（7）第70859号
TEL 0352853016　　FAX 0352853135
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介

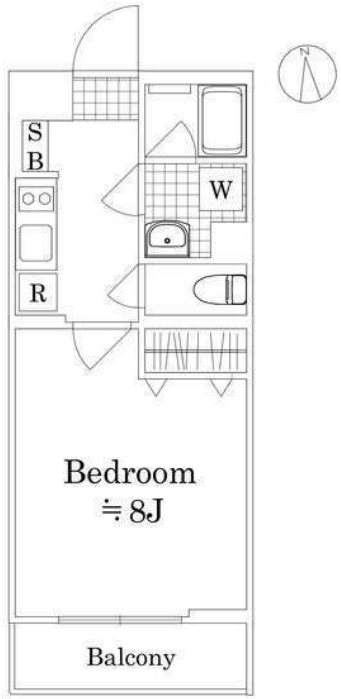
アイル　グランデ中野ノース

号室	賃料
201	105,000円

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方　：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方　：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮2丁目16-19		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	26.73㎡	開口部方位	南
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/21退去		
設備等	都市ガス，公共下水，ネット無料， 独立洗面台，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，防犯カメラ， 温水洗浄便座，浴室乾燥機，B・T別， 洗濯機置き場室内，エレベーター， エアコン，角部屋，２階以上の物件， 外国人相談，ペット相談		
備考	建物管理会社：日神管財 TEL：03-5360-2081 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料：シーファイブ ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：52,800円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

㈱早稲田大学プロパティマネジメント
学生住宅センター
東京都知事（7）第70859号
TEL 0352853016　　FAX 0352853135
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介

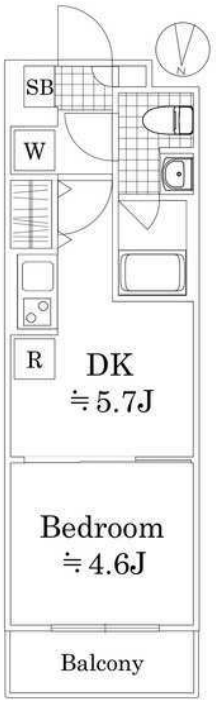
ラフィスタ鷺ノ宮

号室	賃料
404	105,500円

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方　：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方　：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区　上鷺宮2丁目4-31		
交通	西武新宿線　鷺ノ宮　徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)　4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北
総戸数	178戸	間取り	1DK
築年月	2025/02	契約期間	2年
入居日	7月下旬		
設備等	都市ガス，公共下水，ネット無料， 独立洗面台，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，防犯カメラ，温水洗浄便座， 浴室乾燥機，Ｂ・Ｔ別，洗濯機置き場室内， ガスコンロ，コンロ2口，エレベーター， エアコン，最上階の物件， ２階以上の物件，外国人相談，ペット相談		
備考	建物管理会社：ワークス合人社 TEL：03-6844-6070 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料：ｼｰﾌｧｲﾌﾞ 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

㈱早稲田大学プロパティマネジメント
学生住宅センター
東京都知事（7）第70859号
TEL 0352853016　　FAX 0352853135
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介