

貸マンション

早稲田駅

プラウドフラット早稲田 404

間取り
ワンルーム

専有面積
22.12㎡

築年月
2007年01月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、ルームシェア不可、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 101,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 5 2 1 - 9		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	プラウドフラット早稲田 404	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	22.12㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2007年01月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年7月15日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、CATV、インターネット対応...		
保険等	要		
備考	早稲田駅から徒歩5分！保証会社利用必須。その他違約金についてはお問い合わせください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード 【B】賃料総額40% / 月額800円 【G T N】賃料総額50% / 月額2,000円 「法人」利用できません / 最低保証料：15,000円 【G T N】※外国籍 留学生 【キャンパス】初期費用：1 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10314966040

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

ダイホープラザ上落合



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
801	76,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 上落合2丁目13-1		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩2分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）12階建		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	1997/10	契約期間	2年
入居日	9月中旬 08/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ミニ洗濯機、B・T別、ガスコンロ、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談		
備考	建物管理会社：ユニオン・シティサービス TEL：03-5308-2571 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135
学生住宅センター
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com
東京都知事（7）第70859号

取引形態	仲介
------	----

貸マンション

西早稲田駅

プラウドフラット西早稲田 203

間取り
1K

専有面積
26.12㎡

築年月
2021年03月

チェックポイント！

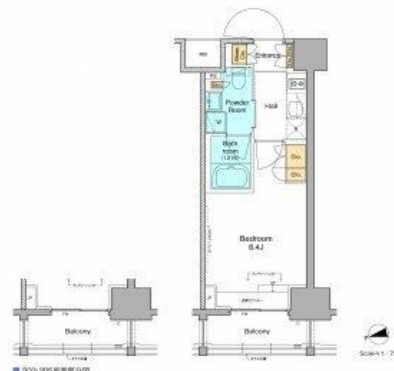
バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(330円/月)、主要採光面：西向き、事務所使用可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



PROUD
FLAT
プラウドフラット西早稲田

B'-type-1K

26.12㎡(約107.00坪)



プラウドフラット西早稲田

2021.03.25

貸マンション

西早稲田

1K

賃料 155,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目 20-12		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	プラウドフラット西早稲田 203	
	構造・規模	RC 13階建/2階部分	
	使用部分積	26.12㎡	
	間取内訳	洋8.4	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中 2025年07月03日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、C A ...		
保険等	要		
備考	プラウドフラットシリーズ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード【B】賃料総額40%／月額800円【GTN】賃料総額50%／月額2,000円【法人】利用できません／最低保証料：15,000円【GTN】※外国籍 留学生【キャンパス】初期費用 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10551068055

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

貸マンション

西早稲田駅

プラウドフラット西早稲田 502

間取り
1K

専有面積
26.12㎡

築年月
2021年03月



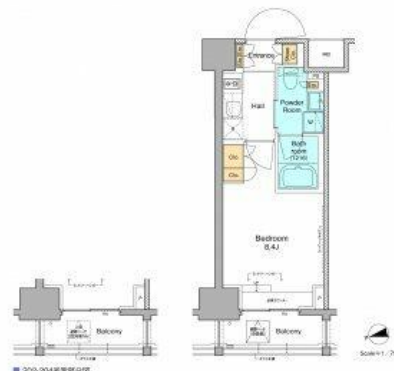
チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(330円/月)、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

PROUD
FLAT
プラウドフラット西早稲田

B-type・1K

26.12㎡(約27.00坪)



プラウドフラット西早稲田

2021.12.25

物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1K
賃料	162,000円
貸付条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目 20-12		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	プラウドフラット西早稲田 502	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	26.12㎡	
	間取内訳	洋8.4	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中 2025年07月05日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV...		
保険等	要		
備考	＝PROUD FLATシリーズ＝ 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分 ◆1階にドラッグストア ◆小型犬や猫と暮らせるペット可マンション※飼育時は敷金1ヶ月プラス ◆留学生応相談 保証会社エボス グローバルプラン利用時、入居中の通訳サービスもご用意。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード【B】賃料総額40%／月額800円【GTN】賃料総額50%／月額2,000円【法人】利用できません／最低保証料：15,000円【GTN】※外国籍 留学生【キャンパス】初期費用 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10551054055

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

貸マンション

神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅱ 403

間取り
1K

専有面積
21.31㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,C A T V,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 4-4		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅱ 403	
	構造・規模	R C 10階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	21.31㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,C A T V,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	神楽坂駅から徒歩5分！保証会社利用必須！その他違約金等についてはお問合せ下さい。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード【B】賃料総額40%／月額8000円【G T N】賃料総額50%／月額2,000円「法人」利用できません／最低保証料：15,000円【G T N】※外国籍 留学生【キャンパス】初期費用 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10643989036

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

貸マンション

神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅱ 805

間取り
1K

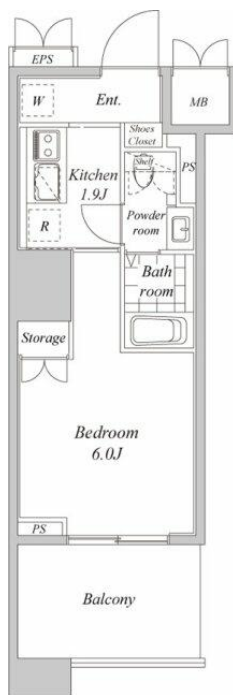
専有面積
20.72㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 4-4		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅱ 805	
	構造・規模	RC 10階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中 2025年07月05日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	＝PROUD FLAT＝ 人気の神楽坂 ◆商店街も近く、生活利便性の良い好立地 ◆人気の東向き ◆留学生 海外審査 応相談（保証会社 エボス グローバルプラン利用時、入居中の通訳サポートも受けられます！） ◆小型犬や猫と暮らせるペット可マンション（飼育時、敷金1か月分追加） 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード【B】賃料総額40%／月額8000円【GTN】賃料総額50%／月額20,000円「法人」利用できません / 最低保証料：15,000円【GTN】※外国籍 留学生【キャンパス】初期費用 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10626188035

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

貸マンション

神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅱ 716

間取り
1K

専有面積
20.54㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,C S,C A T V,オートロック,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 4-4		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅱ 716	
	構造・規模	R C 10階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	20.54㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,冷房,エアコン,C S,C A T V,オートロック,バルコ...		
保険等	要		
備考	保証会社利用必須。その他違約金等についてはお問合せ下さい。 。ペット飼育可能物件※飼育時は敷金1ヶ月プラス 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード 【B】賃料総額40%／月額8000円【GTN】賃料総額50%／月額2,000円 「法人」利用できません／最低保証料：15,000円【GTN】※外国籍 留学生【キャンパス】初期費用 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10454794055

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

貸マンション

神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅲ 504

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、24時間換気システム、B・T別、オートバス、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、24時間セキュリティサービス、コニエ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区榎町 73-14		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		
建物	建物名	プラウドフラット神楽坂Ⅲ 504	
	構造・規模	R C 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年08月05日退去予定	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インタ...		
保険等	要		
備考	人気の神楽坂です！保証会社利用必須。その他違約金についてはお問い合わせください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード【B】賃料総額40%/月額8000円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円「法人」利用できません 最低保証料：15,000円【GTN】※外国籍 留学生【キャンパス】初期費用 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10652635035

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

貸マンション

神楽坂駅

プラウドフラット神楽坂Ⅲ 503

間取り
1K

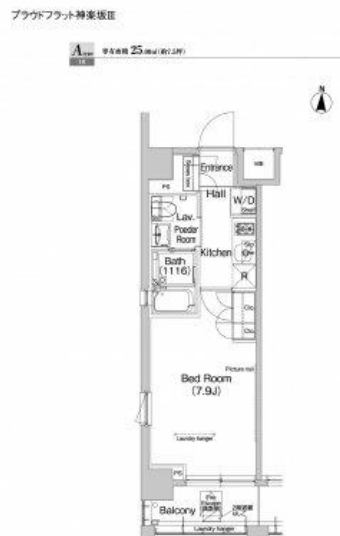
専有面積
25.00㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

神楽坂

1K

賃料 131,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都新宿区榎町 73-14

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分

建物名 プラウドフラット神楽坂Ⅲ 503

構造・規模 R C 10階建/5階部分

使用部分積 25.00㎡

間取内訳 洋7.9

築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年07月21日退去予定	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応...		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード【B】 賃料総額40%／月額800円【G T N】賃料総額50%／月額2,000円「法人」利用できません／最低保証料：15,000円【G T N】※外国籍 留学生【キャンパス】 初期費用 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10500755013

東京都知事免許（7）第70859号 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1丁目103 STEP21

株式会社早稲田大学プロパティマネジメント 学生住宅センター

TEL：03-5285-3016 FAX：03-5285-3135 定休日：土日・祝日 年末年始・夏季休業

■取引態様：媒介

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

エアコン ニロコンロ 防犯カメラ
システムキッチン 敷地内ゴミ置場 メールボックス
オートロック 火災警報器等設置済
ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地 東京都新宿区高田馬場4丁目40-9

構造 RC(鉄筋コンクリート造)

退去日 2025年9月1日(予定) 入居日 2025年9月22日(予定)

契約形態 普通賃貸借2年契約 更新料 新賃料1ヶ月

内見予約 内見予約くんにてご依頼ください。

解約予告 2ヶ月前申告
(短期違約: 1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)

申込受付 申込受付くんにてご依頼ください。
即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。
個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。

初期費用
鍵交換代 33,000円
クリーニング代 70,000円
抗原代(エアコン洗浄) 16,500円
リノシークラブ(火災保険等) 22,000円
24時間サポート代(2年) 16,500円

保証会社
必須 全保連株式会社
初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円)
※学割プラン: 総賃料の30% (年間保証料: 15,000円)
引落手数料: 330円/月(税込)

備考 ※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
 （「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン フローリング ニロコンロ 防犯カメラ
 収納スペース 敷地内ゴミ置場 メールボックス
 TVモニター付オートロック 火災警報器等設置済

所在地 東京都新宿区水道町 4-1 0

構造 RC(鉄筋コンクリート造)

退去日 2025年6月27日 (予定)
 入居日 2025年7月18日 (予定)

契約形態 普通賃貸借2年契約 更新料 新賃料1ヶ月

内見予約 内見予約くんにてご依頼ください。

解約予告 2ヶ月前申告
 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)

申込受付 申込受付くんにてご依頼ください。
 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。
 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。

初期費用
 鍵交換代 33,000円
 クリーニング代 70,000円
 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円
 リノシークラブ(火災保険等) 22,000円
 24時間サポート代(2年) 16,500円

保証会社
 必須 全保連株式会社
 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)
 ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円)
 引落手数料：330円/月(税込)

備考 ※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



Property Management

スカイコート九段下 502号室

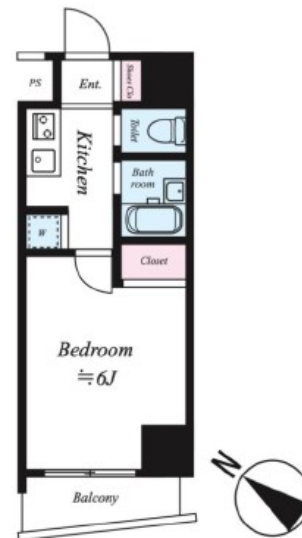
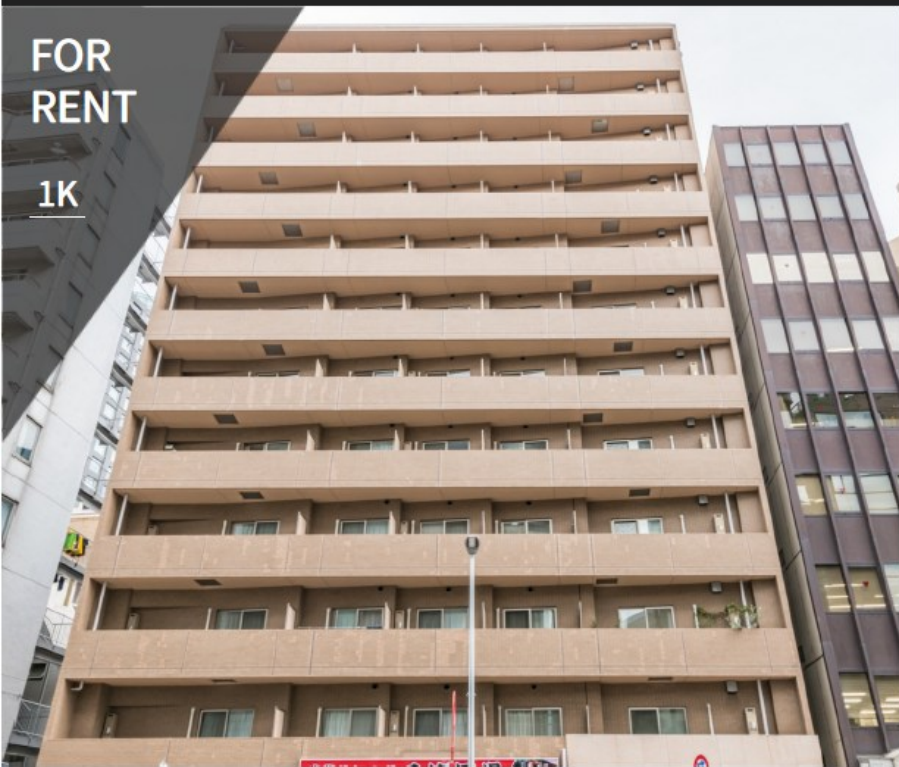
- 東京地下鉄東西線「九段下駅」徒歩4分
- 東京地下鉄有楽町線「飯田橋駅」徒歩5分
- 総武・中央緩行線「水道橋駅」徒歩7分

- 完成年月 2004年04月
- 平米 22.73m²
- 階数 12建5階部分

賃料 **93,000円**
管理費 10,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

エアコン フローリング オートロック モニター付き
インターホン 防犯カメラ ガスコンロ システムキッチン

所在地 東京都千代田区飯田橋2丁目5番3号

構造 SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

退去日 2025年8月29日(予定)

入居日 2025年9月19日(予定)

契約形態 普通賃貸借2年契約

更新料 新賃料1ヶ月

内見予約 内見予約くんにてご依頼ください。

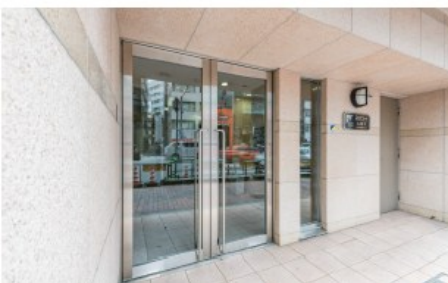
解約予告 2ヶ月前申告
(短期違約: 1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)

申込受付 申込受付くんにてご依頼ください。
即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。
個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。

鍵交換代 33,000円
クリーニング代 60,000円
初期費用 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円
リノシークラブ(火災保険等) 22,000円
24時間サポート代(2年) 16,500円

保証会社 必須 全保連株式会社
初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円)
※学割プラン: 総賃料の30% (年間保証料: 15,000円)
引落手数料: 330円/月(税込)

備考 ※図面と異なる場合は現況優先となります



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



プレール市ヶ谷納戸町 101号室

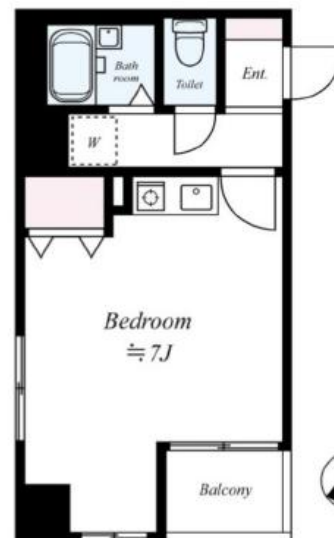
- 東京都大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩5分
- 総武・中央緩行線「市ヶ谷駅」徒歩7分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩12分

- 完成年月 1999年05月
- 平米 24.35m²
- 階数 8建1階部分

賃料 **90,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT

1R



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

オートロック エアコン 室内洗濯機置き場 角部屋
ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地 東京都新宿区納戸町34

構造 RC(鉄筋コンクリート造)

退去日

2025年7月13日(予定)

入居日

2025年8月3日(予定)

契約形態

普通賃貸借2年契約

更新料

新賃料1ヶ月

解約予告

2ヶ月前申告
(短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)

申込受付

申込受付くんにてご依頼ください。
即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。
個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。

初期費用

鍵交換代	33,000円
クリーニング代	60,000円
抗腐代(エアコン洗浄)	16,500円
リノシークラブ(火災保険等)	22,000円
24時間サポート代(2年)	16,500円

保証会社

必須 全保連株式会社
初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)
※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円)
引落手数料：330円/月(税込)

備考

※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



プレール・ドゥーク北新宿Ⅳ 605号室

- 総武・中央緩行線「東中野駅」徒歩8分
- 東京地下鉄東西線「落合駅」徒歩10分
- 総武・中央緩行線「大久保駅」徒歩14分

- 完成年月 2009年02月
- 平米 40.02m²
- 階数 6建6階部分

賃料 **175,000円**
管理費 10,000円

FOR
RENT

1LDK



敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

オートロック モニター付きインターホン 防犯カメラ
システムキッチン 2口ガスコンロ 独立洗面台

所在地 東京都新宿区北新宿4丁目2-8
構造 RC(鉄筋コンクリート造)

退去日 空室 入居日 相談
契約形態 普通賃貸借2年契約 更新料 新賃料1ヶ月

内見予約 内見予約くんにてご依頼ください。

解約予告 2ヶ月前申告
(短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)

申込受付 申込受付くんにてご依頼ください。
即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。
個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。

鍵交換代 33,000円
クリーニング代 -
初期費用 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円
リノシークラブ(火災保険等) 25,000円
24時間サポート代(2年) 16,500円

保証会社 必須 全保連株式会社
初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)
※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円)
引落手数料：330円/月(税込)

備考 ※図面と異なる場合は現況優先となります

東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



FOR
RENT

1DK



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

オートロック TVモニター付きインターホン エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン 独立洗面台 ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区新小川町8-14		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	大和ライフネクスト株式会社 TEL:0368614350		
退去日	2025年6月30日(予定)	入居日	2025年7月28日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	100,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社		
	初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円)		
	※学割プラン: 総賃料の30% (年間保証料: 15,000円)		
	引落手数料: 330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の 負担割合	貸主	借主	100%
手数料の 配分割合	元付	客付	100%



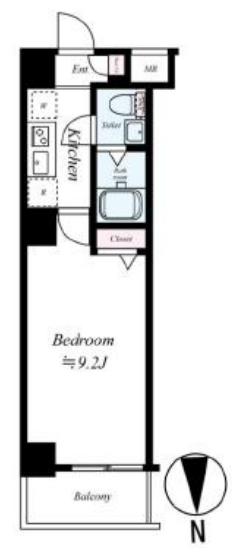
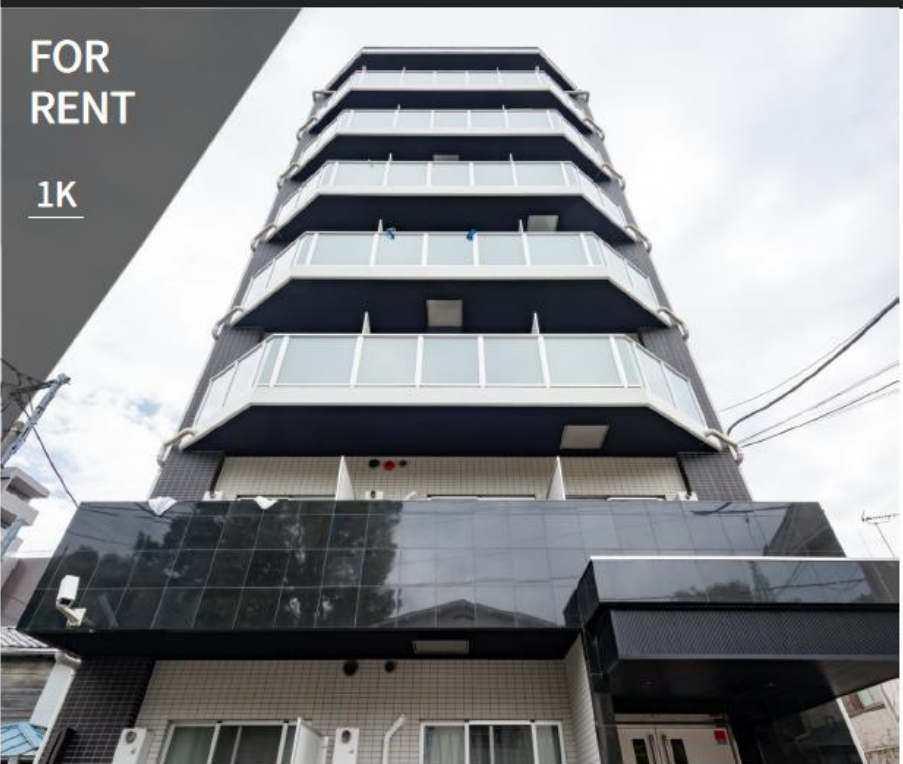
ジーベック高田馬場 101号室

- 山手線「高田馬場駅」徒歩10分
- 西武鉄道新宿線「下落合駅」徒歩5分
- 山手線「目白駅」徒歩17分
- 完成年月 2014年12月
- 平米 26.18㎡
- 階数 7建1階部分

賃料 105,000円
管理費 10,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
エアコン フローリング バルコニー 収納スペース
オートロック 防犯カメラ
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地 東京都新宿区下落合4丁目1-12
構造 RC(鉄筋コンクリート造)

退去日 2025年8月26日（予定） 入居日 2025年9月9日（予定）
契約形態 普通賃貸借2年契約 更新料 新賃料1ヶ月

内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	70,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
保証会社	24時間サポート代(2年)	16,500円	
	必須 全保連株式会社		
	初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)		
	※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円)		
備考	引落手数料：330円/月(税込)		
	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

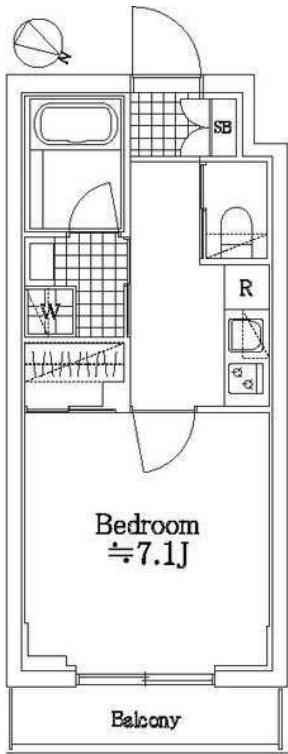
株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135 URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

ハーモニーレジデンス池袋メトロゲート

号室	賃料
203	95,500円



管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋本町2丁目8-6		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩10分 JR山手線 池袋 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	北東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2018/10	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/08退去		
設備等	プロパン, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: シノケンアメニティ TEL: 03-6860-3110 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135
学生住宅センター
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com
東京都知事 (7) 第70859号

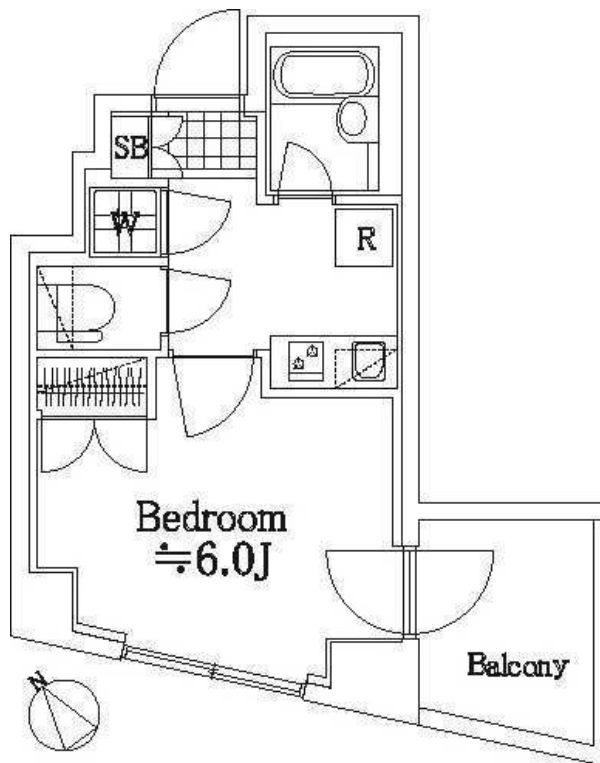
取引形態	仲介
------	----

パレステュディオ大塚



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
101	82,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 北大塚1丁目15-18		
交通	JR山手線 大塚 徒歩5分 東京さくらトラム（都電荒川線） 大塚駅前 徒歩5分 都営三田線 巣鴨 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）7階建		
専有面積	20.51㎡	開口部方位	南東
総戸数	54戸	間取り	1K
築年月	2002/07	契約期間	2年
入居日	8月下旬 08/07退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、 温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、エレベーター、エアコン、 角部屋、外国人相談		
備考	建物管理会社：クレアスコムニティー TEL：03-6824-9550 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

(株)早稲田大学プロパティマネジメント

TEL 0352853016

FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

東京都知事（7）第70859号

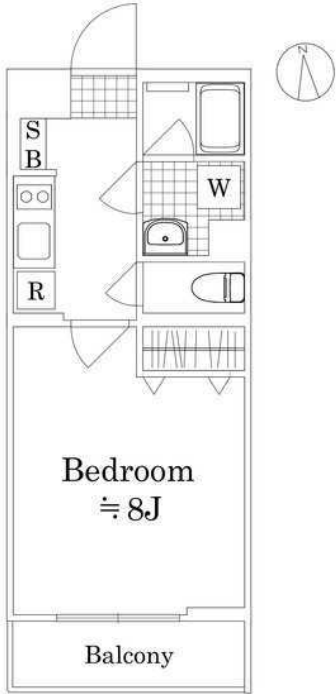
Email housing@waseda-pm.com

取引形態

仲介

アイル グランデ中野ノース

号室	賃料
201	105,000円



管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮2丁目16-19		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	26.73㎡	開口部方位	南
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/21退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 日神管財 TEL: 03-5360-2081 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) インターネット無料: シーファイブ クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135
学生住宅センター
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com
東京都知事 (7) 第70859号

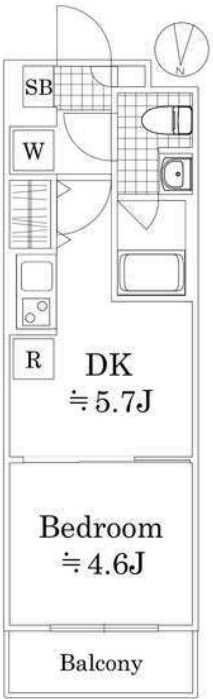
取引形態	仲介
------	----

ラフィスタ鷺ノ宮



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
404	105,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上鷺宮2丁目4-31		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北
総戸数	178戸	間取り	1DK
築年月	2025/02	契約期間	2年
入居日	7月下旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: ワークス舎入社 TEL: 03-6844-6070 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ペット飼育時: 敷金1カ月積増(償却) インターネット無料: シーファイブ 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135
学生住宅センター
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21
Email housing@waseda-pm.com
東京都知事 (7) 第70859号

取引形態	仲介
------	----