賃貸マンション

■建物外観■

LA・CHATON NISHIWASEDA ラ・シャトン西早稲田

3路線3駅利用可
東京メトロ東西線「早稲田」駅
東京メトロ副都心線「西早稲田」駅
JR山手線「高田馬場」駅

フローリング　エアコン　バス・トイレ別　CATV　ガスコンロ　光ファイバー対応　オートロック　ディンプルキー　TVモニターフォンインターホン　管理人巡回　エレベーター　駐輪場　お問い合わせ窓口　三井のすまいLOOP利用可

スマート内覧導入物件

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ラ・シャトン西早稲田　３０１号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	89,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田一丁目２３番１５号			
交通	ＪＲ山手線『高田馬場』	駅 徒歩 19 分		
	バス乗車　分	停 徒歩　分		
	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩 11 分		
	バス乗車　分	停 徒歩　分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数	
	専有面積	25.65 ㎡　（ 7.75 坪 ）		
竣工年月	2005年3月			
入居予定日	8月下旬	案内可能日	7月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料（最低15,000円）：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	毎日興業株式会社　東京オフィス			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン　ＣＡＴＶ　コンロ　オートロック			
備考	管理：巡回 保証会社必須◆駐輪場1台無料（区画指定ラック上段/変更追加不可）◆1年未満解約違約金有（大手法人相談）（諸条件有）◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	100,709円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103　早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Room Photo

スマート内覧
SMART NAIRAN

本物件の内覧方法は、携帯電話より左記QRコードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。

or スマート内覧 ログイン 検索

※QRコードの他、上記検索ワードでもページにアクセス可能です。
※初回はアカウント登録が必要となります。
※内覧予約は仲介会社様のみ受付可能となっております。

物件名称	レジデンス西早稲田　３０６号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	112,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田一丁目１番１７号			
交通	東京メトロ東西線『早稲田』		駅 徒歩	3 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	
	専有面積	24.35 ㎡ （ 7.36 坪 ）		
竣工年月	2019年1月			
入居予定日	6月下旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年（定期借家）	更新料	無（定期借家のため）	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　クレディセゾン・レジデントアシスタンス　他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	生和アメニティ株式会社　東京支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 保証会社必須（RA他）◆定借2年（再契約不可） ◆駐輪場1台無料(区画指定10/変更追加不可)◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	122,334円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■

ピアノ相談可

アップライトピアノ可

フローリング　エアコン　浴室乾燥機　独立洗面台　クッキングヒーター(3口)　グリル　バイク置場

防犯カメラ　管理人巡回　エレベーター　ゴミ置き場　駐輪場　入居時鍵交換&合鍵作成(有料)　お問い合わせ窓口

機械式駐車場相談可

全長5050mm × 全幅1850mm × 全高1550mm × 重2.3t
※ハイルーフ：2000mm

Parking

※試し入れをおすすめします。
※空き状況は随時お問い合わせください。

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス　2 この物件を検索　3 入居申込ボタンを押すだけ

インターネット無料サービス

物件名称	エル・セレーノ西早稲田　４１５号室		
間取タイプ	1R		
賃貸条件	賃料	120,000 円／月	
	管理費/共益費	10,000円／月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田二丁目１７番２９号			
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅 徒歩 4 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	ＪＲ山手線『高田馬場』	駅 徒歩 13 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	31.40 ㎡ （ 9.49 坪 ）		
竣工年月	2002年8月			
入居予定日	8月上旬	案内可能日	7月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	38,500円（税込）／月			
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝｽ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料（最低15,000円）：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ピー　新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：59,400円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ■留学生相談可（申込時在留カード必須）■駐輪場1台無料（追加不可）■退去時ACクリーニング費 1万5千円～2万5千円/台			

めやす賃料	135,000円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■

WASEDA APARTMENT
ワセダ アパートメント

東京メトロ東西線
『早稲田』駅

物件周囲を四季折々の植栽で囲み
やすらぎとプライバシーを配慮した物件です

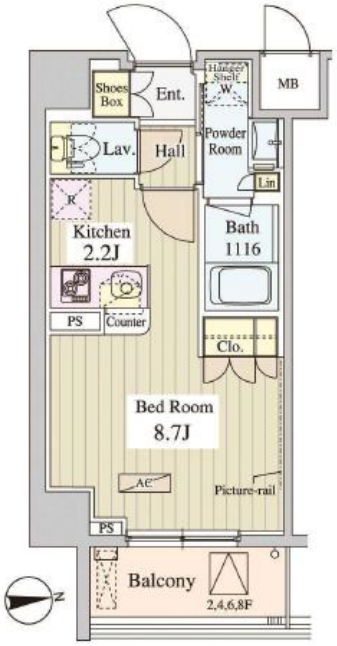
物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス　2 この物件を検索　3 入居申込ボタンを押すだけ

NURO光 Connect
インターネット無料

広々!! 2.5M天井高の広々空間!!

■現地案内図■



スマート内覧導入物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	WASEDA APARTMENT 304号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	134,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
物所件在	東京都新宿区早稲田町68番15号			
交通	東京メトロ東西線『早稲田』		駅 徒歩	2 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数	
	専有面積	28.56 ㎡ (8.63 坪)		
竣工年月	2015年2月			
入居予定日	7月中旬	案内可能日	6月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ピー			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 保証会社利用必須◆駐輪場1台無料（区画38番/変更追加不可）◆ネット無料◆1年未満解約違約金有（大手法人相談）◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	146,188円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

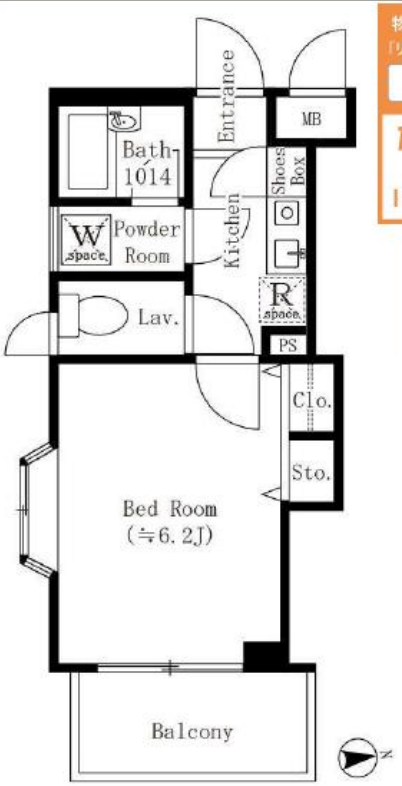
手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■

コアロート西早稲田

東京メトロ東西線　「高田馬場」駅　徒歩8分
東京メトロ副都心線　「西早稲田」駅　徒歩7分



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
https://bukkaku.com/
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！「IT Web から」または「申込書」でお手続きいただけます。

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	コアロート西早稲田　２０７号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	99,000 円／月		
	管理費/共益費	5,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区西早稲田二丁目１０番２３号			
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅 徒歩 7 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
		駅 徒歩 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建	賃貸戸数	
	専有面積	24.40 ㎡ （ 7.38 坪 ）		
竣工年月	2002年2月			
入居予定日	5月下旬	案内可能日	2025年4月25日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社東急コミュニティー　渋谷支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン BS コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 保証会社必須◆駐輪場１台無料◆1年未満解約違約金有（大手法人相談可）◆引越日時事前に連絡必須◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,001円/台)◆オーナー審査有			
めやす賃料	108,125円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103　早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

Park Axis 神楽坂ステージ

■建物外観■

■現地案内図■

原則、保証会社利用必須
レジデントアシスタンス&株式会社ウルディセリンの社民保証等。
連帯保証システム　※大手法人等、保証会社不加入の場合は敷金2カ月納金。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス神楽坂ステージ ６０４号室			
間取タイプ	STUDIO			
賃貸条件	賃料	135,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区水道町１－１９			
交通	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』	駅 徒歩	5 分	
	バス乗車 分	停 徒歩	分	
	ＪＲ総武中央線『飯田橋』	駅 徒歩	13 分	
	バス乗車 分	停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数	
	専有面積	27.05 ㎡	(8.18 坪)	
竣工年月	2004年8月			
入居予定日	6月下旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社　東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：41,800円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 1年未満解約違約金有(大手法人相談可)/保証会社利用必須※法人未加入時+敷1/ﾍﾟｯﾄ不可			

めやす賃料	148,625円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。

※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103　早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

■建物外観■

Common Areas

Room Photos

撮影：2018年4月

※同タイプ居室写真です

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ヴェルデュール高田馬場　５０３号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	130,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区高田馬場四丁目２９番２２号			
交通	ＪＲ山手線『高田馬場』	駅 徒歩 8 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	東京メトロ東西線『高田馬場』	駅 徒歩 8 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数	
	専有面積	29.14 ㎡ （ 8.81 坪 ）		
竣工年月	2017年1月			
入居予定日	7月下旬	案内可能日	6月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社　東京営業所			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 保証会社利用必須◆1年未満解約違約金有（大手法人相談可）◆駐輪場1台無料（区画指定503上段/変更追加不可）◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	143,417円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。

※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号

WASEDA Property Management

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

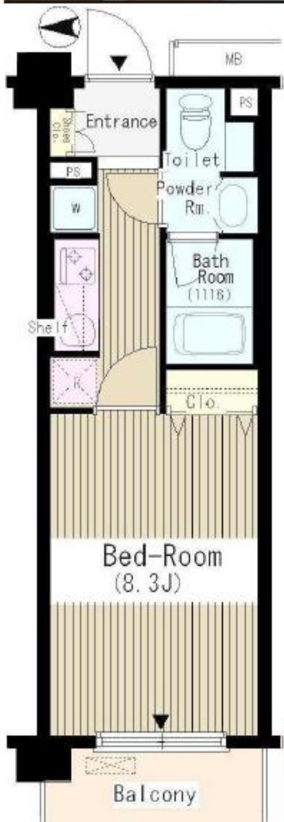
クラッサ中野

—CLASSA NAKANO—

QRコードを読み取ると物件HPをご覧いただけます →

JR中央線・総武線　東京メトロ東西線
「中野」駅より徒歩3分

駐輪場 1住戸1台込み（無料）



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■建物外観■

■現地案内図■

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
初回は宅建業者登録認証 2回目以降はログインで
2 この物件を検索
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
3 入居申込ボタンを押すだけ
https://bukkaku.com/

物件名称	クラッサ中野　６０６号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	128,000 円／月		
	管理費/共益費	6,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都中野区中野５－３２－１			
交通	ＪＲ中央線『中野』	駅 徒歩 3 分		
	バス乗車　分	停 徒歩　分		
	東京メトロ東西線『中野』	駅 徒歩 3 分		
	バス乗車　分	停 徒歩　分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	26.85 ㎡（8.12 坪）		
竣工年月	2006年3月			
入居予定日	８月下旬	案内可能日	７月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ピー　新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 ■「ACクリーニング：借主負担」■1年未満解約違約金1カ月（賃料）有■駐輪場1台無料■駐車場空き無し			

めやす賃料	139,334円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号
WASEDA Property Management
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日･祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

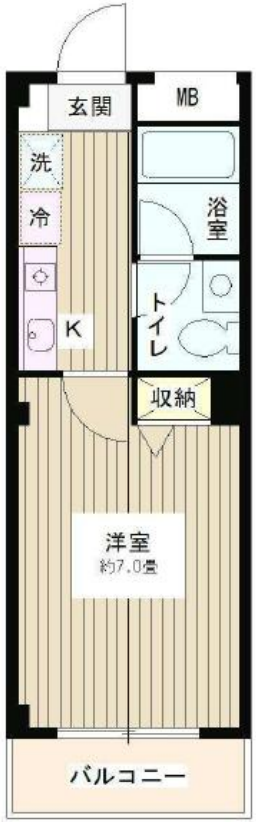
PASEO NAKANO
パセオ中野

JR中央線・総武線　東京メトロ東西線
「中野」駅より徒歩 9 分

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

全室南向き

陽光をたっぷり取り込む
明るいお部屋。

南向き

物件名称	パセオ中野　３０２号室			
タイプ 間取	1K			
賃貸条件	賃料	81,000 円／月		
	管理費/共益費	5,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
物件所在	東京都中野区中野３丁目１１番９号			
交通	ＪＲ中央線『中野』		駅 徒歩	9 分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄骨造 地上3階建	賃貸戸数	
	専有面積	21.56 ㎡	(6.52 坪)	
竣工年月	2000年3月			
入居予定日	８月下旬	案内可能日	7月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　クレディセゾン・レジデントアシスタンス　他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社　東京営業所			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン ＢＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ■ACクリーニング：借主負担■1年未満解約違約金有■駐輪場：一住戸1台のみ			

めやす賃料	89,713円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7）第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103　早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半　土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

	月額賃料 117,000円	共益費 6,000円	1K

フェルテ中野 807

交通1	中央線「中野」駅 徒歩6分		
交通2	総武線「中野」駅 徒歩6分		
交通3	丸ノ内線「新中野」駅 徒歩10分		
所在地	東京都中野区中野３丁目３３－１８		
構造	鉄筋コンクリート11階建		
総戸数	65戸	築年数	築13年

※現況有姿

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	24.48㎡	向き	南西
現況	空家	入居可能日	予定2025年6月中旬
内見	可		
駐車場	空有 機械式 B1~3F：35,200円(税込)/月額		
バイク	空無		
駐輪場	空無		
ペット	不可	敷金積み増し	
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	不可		

※1年未満で解約する場合は、賃料・共益費の1ヶ月分が違約金として発生します。
※GTN利用不可

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険詳細はこちら

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135 URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

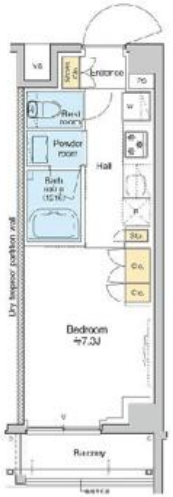
■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

	月額賃料 136,000円	共益費 10,000円	1K

RESIDENCE KOENJI 311

交通1	中央線「高円寺」駅 徒歩8分		
交通2	総武線「高円寺」駅 徒歩8分		
交通3			
所在地	東京都杉並区高円寺北４丁目１－１２		
構造	鉄筋コンクリート5階建		
総戸数	125戸	築年数	築2年



ペット可

ペットは小型犬、猫１匹まで
（１LDK以上は２匹まで）
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	25.90㎡	向き	北
現況	空家	内見予約	可
入居時期	予定2025年4月下旬		
駐車場	空有		
バイク	空有 敷金1ヶ月		
駐輪	空有 初回登録料：5,500円(税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可

★築浅物件★
無料インターネット・ペット可・駐車場あり
※礼金０ヶ月の場合、短期解約違約金あり
※留学生の方は要相談！！！
※ルームシェアNG
※本物件の西側隣地において解体・建設工事が予定されております。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135 URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

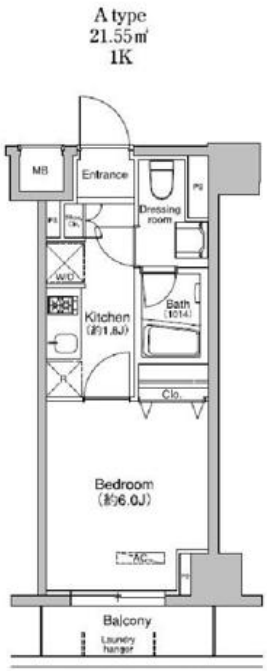
■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

月額賃料	113,000円	共益費	8,000円	1K

プラウドフラット荻窪Ⅱ 703

交通1	総武線「荻窪」駅 徒歩6分		
交通2	丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩6分		
交通3			
所在地	東京都杉並区荻窪４丁目１１－１３		
構造	鉄筋コンクリート10階建		
総戸数	64戸	築年数	築15年



※反転タイプがございます

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	21.55㎡	向き	北西
現況	居住中	入居可能日	予定2025年6月下旬
内見	不可		
駐車場	空無		
バイク	空無		
駐輪場	空有 無料 申請必須 区画指定なし		
ペット	相談	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居			
その他	杉並区荻窪の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

ＪＲ利用で新宿駅まで１０分、人気の街・吉祥寺駅までも５分圏内☆
丸ノ内線始発駅でもある荻窪駅は、都心のあらゆる主要駅へ好アクセス☆★

コープやおしゃれな飲食店など約120の店舗が立ち並ぶ、南口商店街を歩いて６分、閑静な住宅街に隣接の１Ｋ　再募集です☆

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	
	エポスカード 【ベーシック】初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き）
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

ペット可
ペットは小型犬、猫１匹まで
（１LDK以上は２匹まで）
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険
詳細はこちら

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

東京都知事（7） 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail：housing@waseda-pm.com
株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX：03-5285-3135 URL：http://waseda-housing.com
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%

賃貸マンション

La Terrace K ラ・テラス K

荻窪 音楽と文化の薫る街

JR・東京メトロ『荻窪』駅 徒歩6分

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

カーペット　エアコン　バス・トイレ別　BSアンテナ　CATV　ガスコンロ　南向き　入居時鍵交換&合鍵作成(有料)

お問い合わせ窓口　三井のすまい LOOP 利用可

Room Photo

※写真は物件205号室

物件名称	ラ・テラスK　２０６号室		
間取タイプ	1R		
賃貸条件	賃料	89,000 円／月	
	管理費/共益費	3,000円／月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
物件所在	東京都杉並区荻窪４－２２－１３		
交通	ＪＲ中央線『荻窪』	駅 徒歩 6 分	
	バス乗車 分	停 徒歩 分	
		駅 徒歩 分	
	バス乗車 分	停 徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄骨造 地上3階建	賃貸戸数
	専有面積	23.44 ㎡ （ 7.09 坪 ）	
竣工年月	1992年9月		
入居予定日	５月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須　クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	自主管理（三井不動産レジデンシャルリース株式会社）		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）		
設備	エアコン BS CATV コンロ 電話機		
備考	管理：自主		

めやす賃料	95,709円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事（7） 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail：housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX：03-5285-3135　URL：http://waseda-housing.com

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主		借主	100%
手数料の配分割合	元付		客付	100%