

パークウェル早稲田式番館 503号室

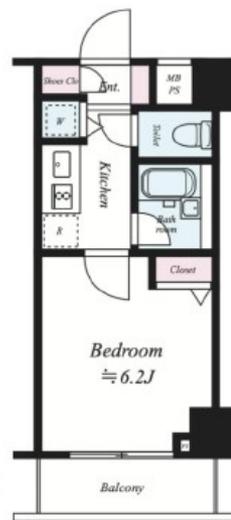
- 東京都荒川線 「早稲田駅」 徒歩4分
- 東京地下鉄東西線 「早稲田駅」 徒歩10分
- 東京地下鉄有楽町線 「江戸川橋駅」 徒歩12分

- 完成年月 2003年11月
- 平米 20.23㎡
- 階数 10建5階部分

賃料 **85,000円**
管理費 5,000円

FOR RENT

1K



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～
オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン

所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目10-1		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社大京アステージ TEL:03-4329-1300		
退去日	2025年7月7日 (予定)	入居日	2025年7月28日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「01225」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノベーション(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

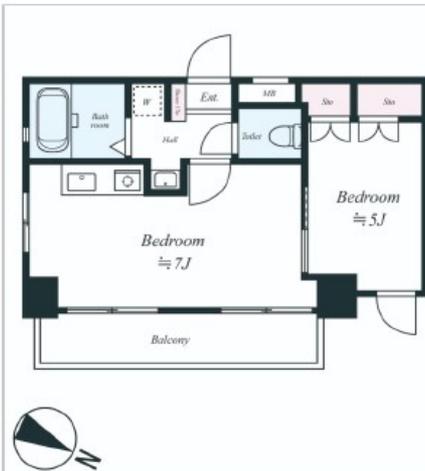


菱和パレス文京南 601号室

- 東京地下鉄有楽町線「江戸川橋駅」徒歩8分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩14分
- 総武・中央緩行線「飯田橋駅」徒歩14分
- 完成年月 1998年06月
- 平米 30.32m²
- 階数 7建6階部分

資料 118,000円
管理費 10,000円

FOR RENT
1LDK



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
エアコン フローリング 独立洗面台 敷地内ゴミ置場
メールボックス TVモニター付オートロック 室内洗濯機置き場 火災警報器等設置済

所在地	東京都文京区水道2丁目3-24		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社クreasコミュニティ TEL:03-6824-9550		
退去日	2025年6月30日 (予定)	入居日	2025年7月14日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「04441」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	80,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016
E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



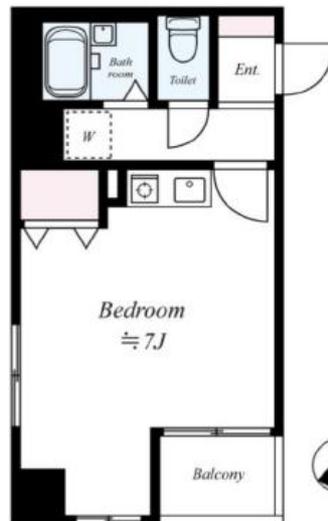
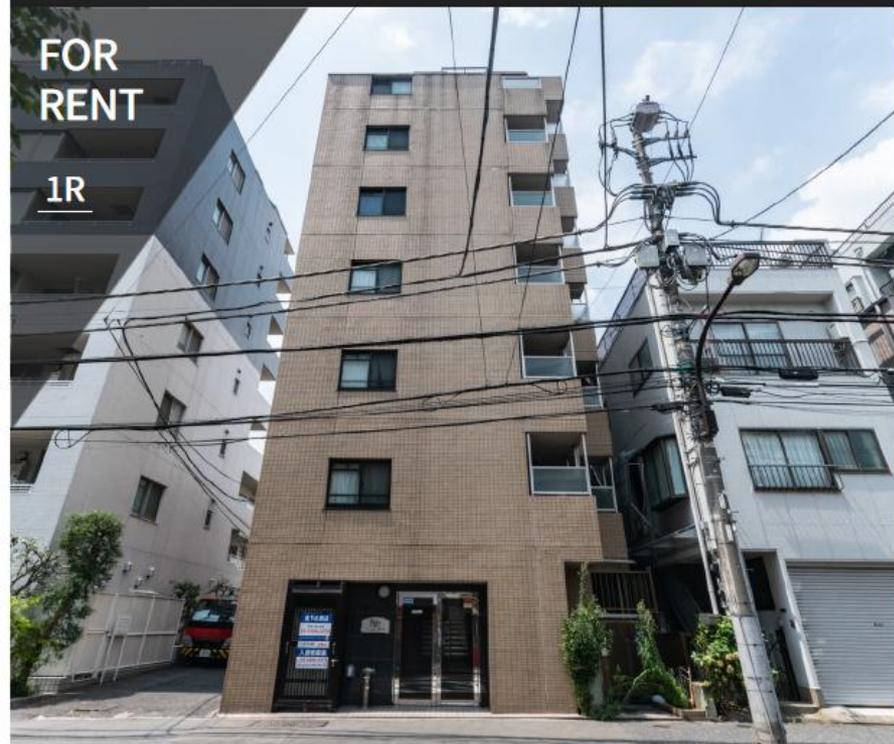
プレール市ヶ谷納戸町 101号室

- 東京都大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩5分
- 総武・中央緩行線「市ヶ谷駅」徒歩7分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩12分

- 完成年月 1999年05月
- 平米 24.35m²
- 階数 8建1階部分

賃料 **90,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT
1R



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

オートロック エアコン 室内洗濯機置き場 角部屋
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区納戸町34		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257		
退去日	2025年7月13日(予定)	入居日	2025年8月3日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「10239」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



パレステュディオ文京南



- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
206	80,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 水道2丁目5-5		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩9分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.46㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2002/04	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/19退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社：クreasコミュニティ TEL：03-6824-9550 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい 駐車場：無/駐輪場：有/バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

(株)早稲田大学プロパティマネジメント

TEL 0352853016

FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

東京都知事 (7) 第70859号

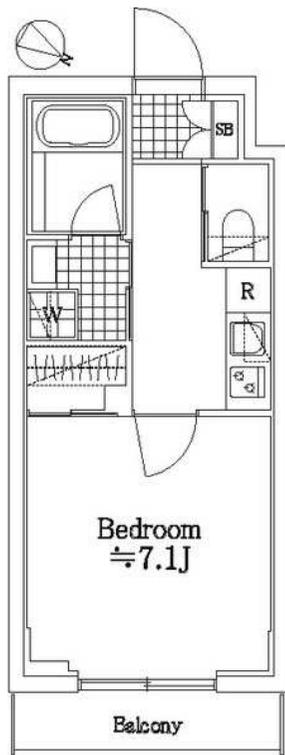
Email housing@waseda-pm.com

取引形態

仲介

ハーモニーレジデンス池袋メトロゲート

号室	賃料
502	97,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋本町2丁目8-6		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩10分 JR山手線 池袋 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	北東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2018/10	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/14退去		
設備等	プロパン, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: シノケンアメニティ TEL: 03-6860-3110 駐車場: 駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐輪場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(償却) クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

東京都知事(7)第70859号

Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介
------	----

スカイコート文京白山 404号室

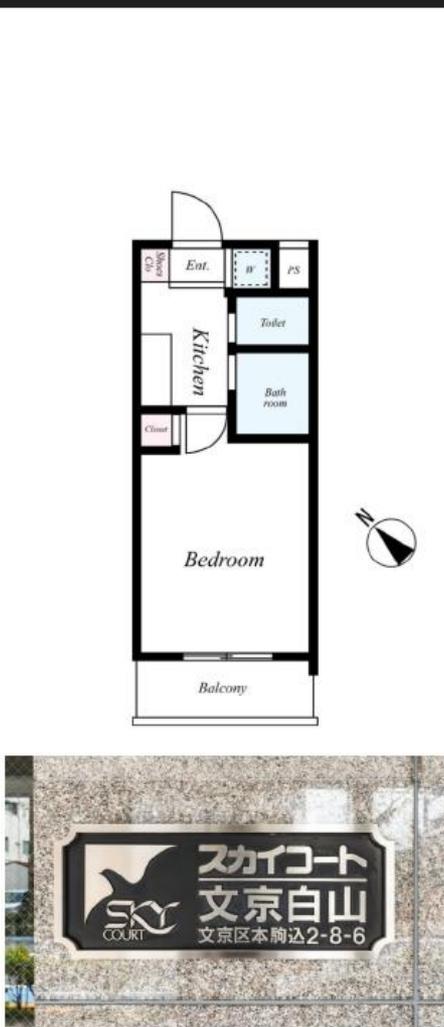
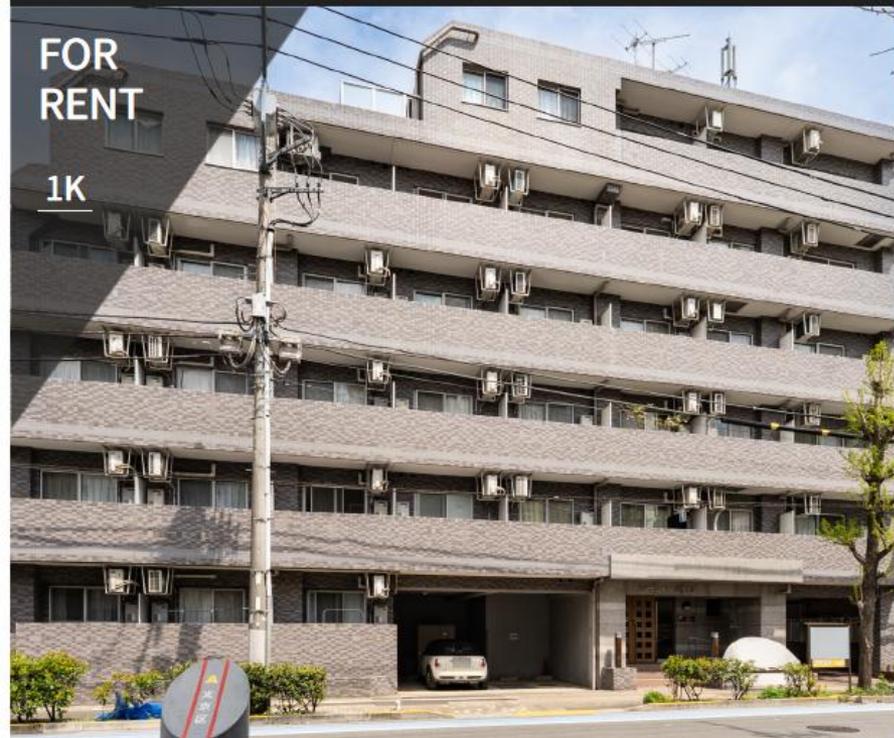
- 東京都三田線「千石駅」徒歩3分
- 東京都三田線「白山駅」徒歩9分
- 東京地下鉄南北線「本駒込駅」徒歩10分

- 完成年月 2002年02月
- 平米 20.01m²
- 階数 6建4階部分

賃料 **87,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）
～設備・サービス～
オートロック エアコン 室内洗濯機置き場

所在地	東京都文京区本駒込2丁目8-6		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1452		
退去日	2025年7月14日 (予定)	入居日	2025年8月4日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「19192」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事 (7) 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

ステージファースト小石川 205号室

- 東京都大江戸線「春日駅」徒歩7分
- 東京地下鉄丸ノ内線「後楽園駅」徒歩8分
- 総武・中央緩行線「水道橋駅」徒歩22分

- 完成年月 2003年03月
- 平米 19.8㎡
- 階数 10建2階部分

賃料 **86,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン フローリング ニロコンロ 防犯カメラ
システムキッチン 敷地内ゴミ置場 メールボックス
オートロック 火災警報器等設置済

所在地	東京都文京区小石川3丁目29-7		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL:0333419245		
退去日	2025年7月7日(予定)	入居日	2025年7月21日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「09505」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7)第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

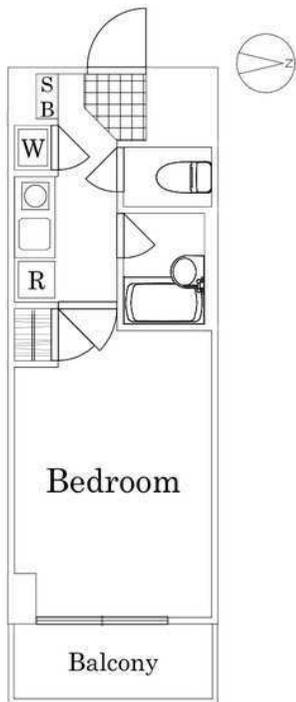
手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



菱和パレス高円寺

号室	賃料
303	79,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺北1丁目20-12		
交通	JR中央・総武線 高円寺 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.23㎡	開口部方位	東
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	1997/11	契約期間	2年
入居日	7月中旬 07/01退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: クレアスコムコミュニティー TEL: 03-6824-9550 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 無 引取手数料 (月額): 440円(税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

- 保証会社必須
 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
 (更新保証料: 1年ごと10,000円)
 ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
 ※海外審査可能 (外国籍の方)
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1カ月積増)

- 申込時必要書類
 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

東京都知事 (7) 第70859号

Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介
------	----

エスコート音羽 407号室

- 東京地下鉄有楽町線「護国寺駅」徒歩2分
- 東京地下鉄丸ノ内線「茗荷谷駅」徒歩12分
- 東京地下鉄丸ノ内線「新大塚駅」徒歩15分

- 完成年月 2001年08月
- 平米 36.85㎡
- 階数 6建4階部分

賃料 **135,000円**
管理費 10,000円

FOR RENT

1DK



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン オートロック インターホン 防犯カメラ
敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都文京区音羽2丁目1-1 6		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社サンビルド TEL:0454402050		
退去日	2025年5月6日 (予定)	入居日	2025年5月27日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「12965」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	100,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>

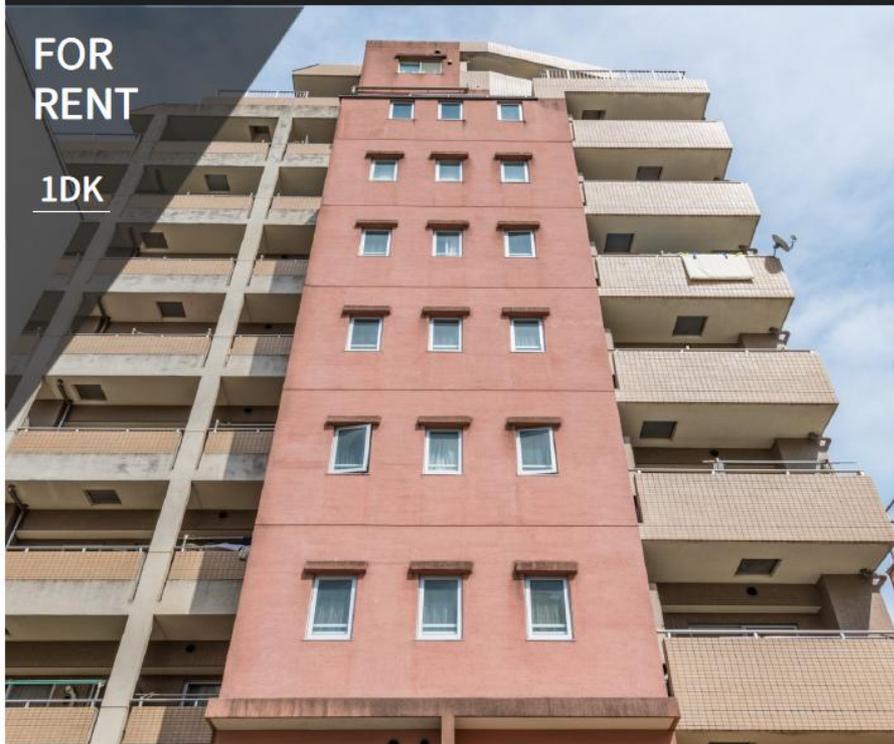
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



FOR RENT
1DK



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

オートロック TVモニター付きインターホン エアコン
室内洗濯機置き場 システムキッチン 独立洗面台
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区新小川町8-14		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	大和ライフネクスト株式会社 TEL:0368614350		
退去日	2025年6月30日(予定)	入居日	2025年7月28日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「07967」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	100,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



プラウド新宿牛込柳町 301号室

- 東京都大江戸線「牛込柳町駅」徒歩3分
- 東京地下鉄東西線「早稲田駅」徒歩12分
- -

- 完成年月 2019年11月
- 平米 41.13m²
- 階数 13建3階部分

賃料 **198,000円**
管理費 10,000円

FOR RENT



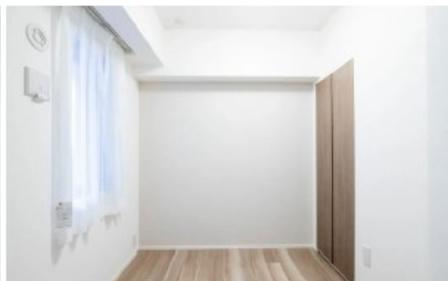
敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

トランクルームあり！！

所在地	東京都新宿区原町3丁目15-1		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社 TEL:03-5774-5611		
退去日	空室	入居日	即入居
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「30593」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	-	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



エスコート西荻窪 407号室

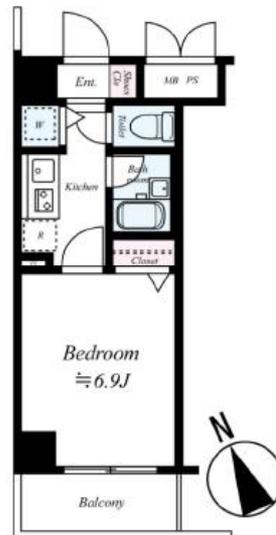
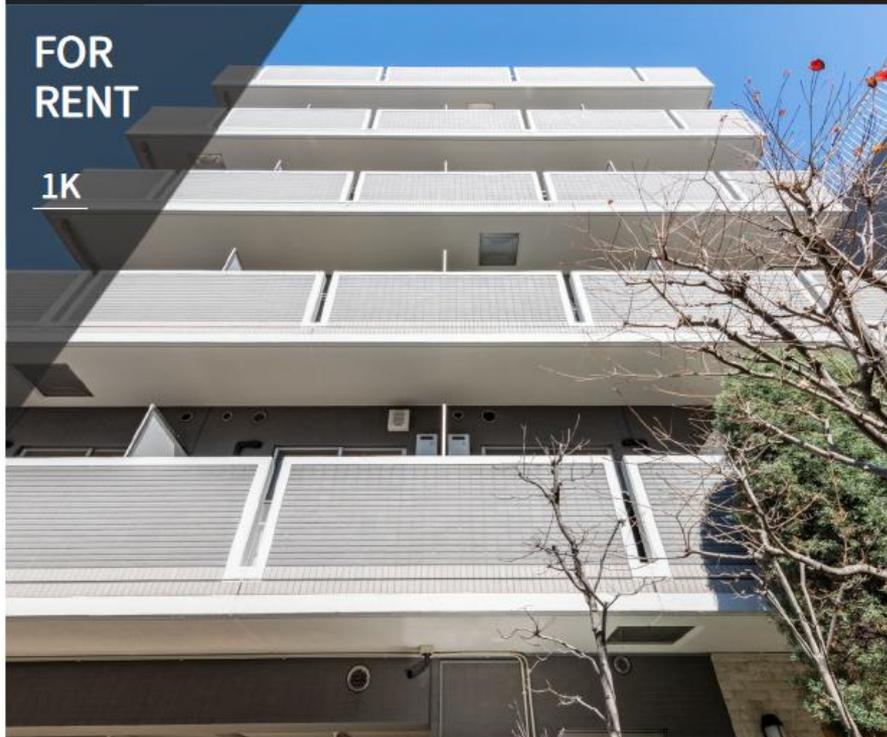
- 総武・中央緩行線 「西荻窪駅」 徒歩8分
- 京王電鉄井の頭線 「三鷹台駅」 徒歩22分
- 京王電鉄井の頭線 「井の頭公園駅」 徒歩29分

- 完成年月 2001年12月
- 平米 23.1m²
- 階数 6建4階部分

賃料 **84,000円**
管理費 5,000円

FOR RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～
エアコン フローリング バルコニー システムキッチン
収納スペース オートロック モニター付インターホン
防犯カメラ 24時間セキュリティ 角部屋 敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都杉並区西荻南2丁目9-2		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	ユニオン・シティサービス株式会社 TEL:03-5308-2571		
退去日	2025年7月19日(予定)	入居日	2025年8月2日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「06127」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) *学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



スカイコート市ヶ谷柳町 102号室

- 東京都大江戸線「牛込柳町駅」徒歩1分
- 東京地下鉄東西線「早稲田駅」徒歩11分
- 東京都新宿線「曙橋駅」徒歩13分

- 完成年月 2006年01月
- 平米 22.08㎡
- 階数 9建1階部分

賃料 **84,000円**
管理費 5,000円

FOR RENT

1K

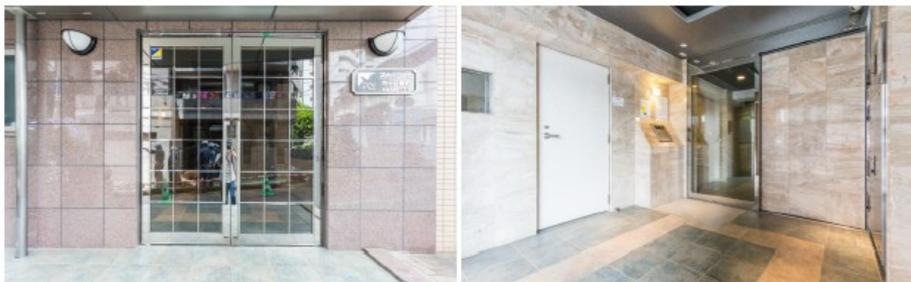


敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～
オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン

所在地	東京都新宿区原町1丁目2-5		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1452		
退去日	2025年7月17日 (予定)	入居日	2025年8月7日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「01713」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保運株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



スカイコート大塚 505号室

- 東京都荒川線「巣鴨新田駅」徒歩2分
- 山手線「大塚駅」徒歩5分
- 東京都三田線「巣鴨駅」徒歩18分

- 完成年月 2005年03月
- 平米 21.74㎡
- 階数 11建5階部分

賃料 **85,000円**
管理費 5,000円

FOR RENT

1R



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～
オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン

所在地	東京都豊島区北大塚2丁目20-8		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1452		
退去日	2025年7月13日(予定)	入居日	2025年7月27日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「11492」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

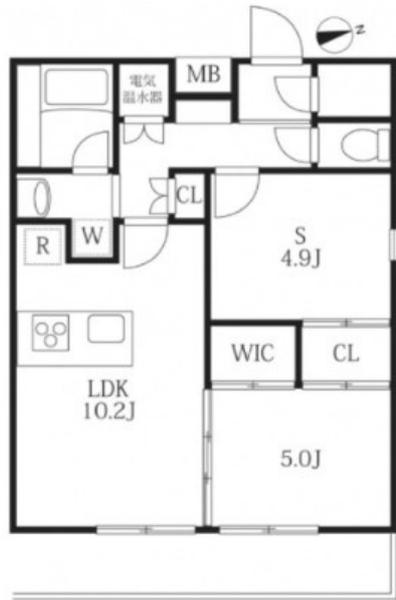
■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 505

分譲賃貸マンション！
ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）！



※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店
まで245m
セブンイレブン 新宿山吹
町店まで204m
ローソン 新宿山吹町店ま
で172m



賃貸条件	賃料	249,000円	共益費	15,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区山吹町12-21		
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分		
	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分		
	東西線「早稲田」駅 徒歩13分		

種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/5階部分	間取	1LDK+S(納戸)
専有面積	51.52㎡	築年数	2019年5月
入居可能日	即時(退去済み)	現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	東
保険	16,000円(2年) ~	鍵交換代 ※税込	38,500円

保証会社 【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降12000円～
※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより
申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りくだ
さい)

費用 プレミアデスク(2年/税込): 16,500円
契約時ルームクリーニング費用(税込): 113,080円

必要書類 ■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書
※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。
■契約時:無

その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレック光(0120-116116) j:COM(0120-919-988)

備考 ■短期解約違約金:1年未満2ヵ月
■解約予告:2ヵ月前
■フレック光代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。
■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス
■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。
■本物件は電子契約となります。
■オール電化

共用管理 株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/5/28



東京都知事(7) 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

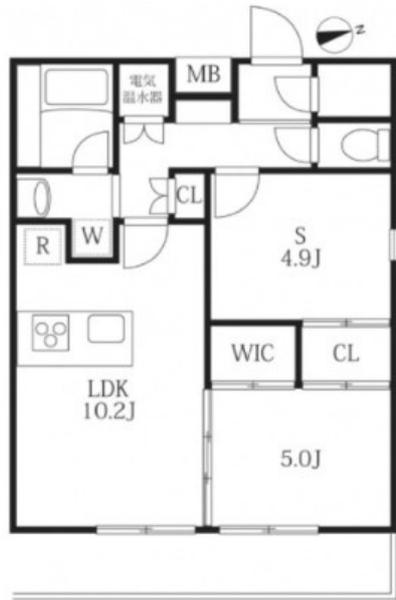
株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>
営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業(11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 505

分譲賃貸マンション！
ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）！



※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店
まで245m
セブンイレブン 新宿山吹
町店まで204m
ローソン 新宿山吹町店ま
で172m



賃貸条件	賃料 敷金	249,000円 0ヶ月	共益費 礼金	15,000円 1ヶ月
------	----------	-----------------	-----------	----------------

所在地	東京都新宿区山吹町12-21		
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分		
	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分		
	東西線「早稲田」駅 徒歩13分		

種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/5階部分	間取	1LDK+S(納戸)
専有面積	51.52㎡	築年数	2019年5月
入居可能日	即時(退去済み)	現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	東
保険	16,000円(2年) ~	鍵交換代 ※税込	38,500円

保証会社 【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降12000円～
※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより
申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りくだ
さい)

費用 プレミアデスク(2年/税込): 16,500円
契約時ルームクリーニング費用(税込): 113,080円

必要書類 ■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書
※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。
■契約時:無

その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレック光(0120-116116) j:COM(0120-919-988)

備考 ■短期解約違約金:1年未満2ヵ月
■解約予告:2ヵ月前
■フレック光代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。
■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス
■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。
■本物件は電子契約となります。
■オール電化

共用管理 株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/5/28



東京都知事(7) 第70859号
学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>
営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業(11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の 負担割合	貸主	借主	100%
手数料の 配分割合	元付	客付	100%

9^{étage} 604号室

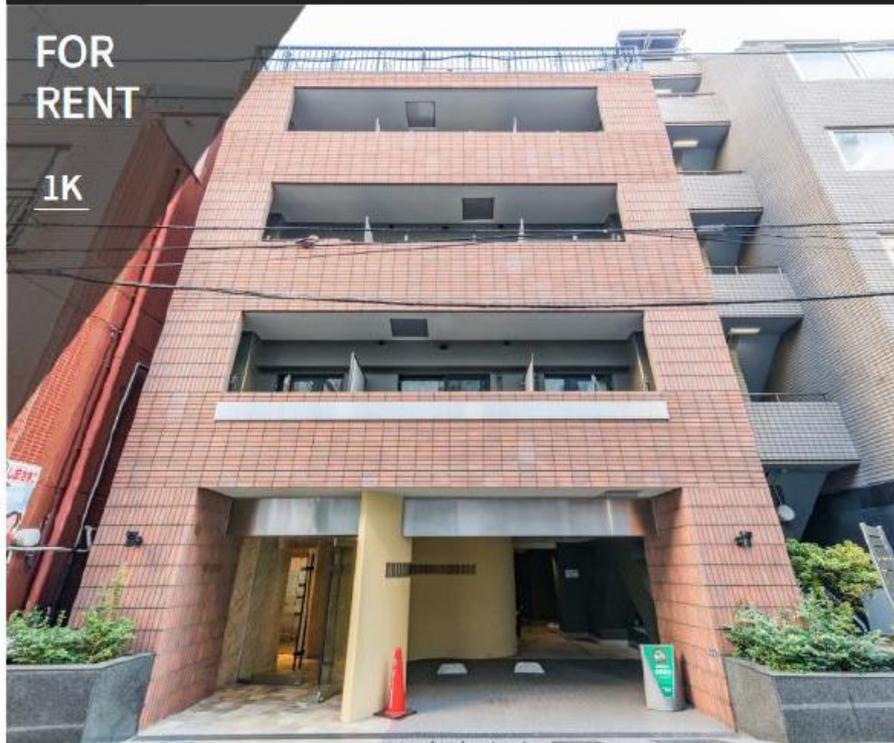
- 総武・中央線行線 「市ヶ谷駅」 徒歩6分
- 東京地下鉄半蔵門線 「九段下駅」 徒歩10分
- 東京地下鉄丸ノ内線 「四谷駅」 徒歩20分

- 完成年月 2003年03月
- 平米 31.13m²
- 階数 9建6階部分

賃料 **123,000円**
管理費 10,000円

FOR
RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン メールボックス エレベータ
インターフォン フローリング 収納 室内洗濯機置き場 システムキッチン

所在地	東京都千代田区九段南3丁目5-12		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社 TEL:03-5213-6338		
退去日	2025年5月7日(予定)	入居日	2025年5月28日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「03105」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	80,000円	
	抗原代(エアコン洗浄)	15,500円	
	リノークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



プレール市ヶ谷納戸町 101号室

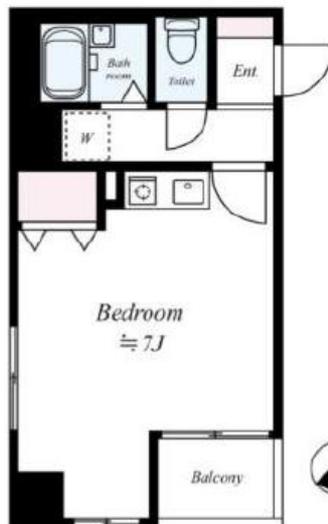
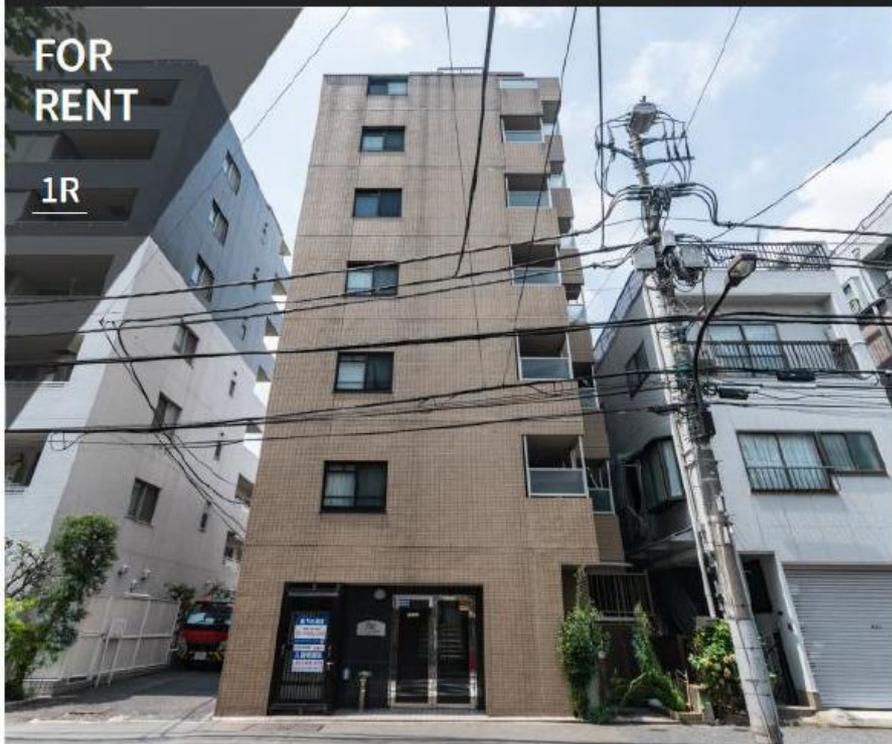
- 東京都大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩5分
- 総武・中央線「市ヶ谷駅」徒歩7分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩12分

- 完成年月 1999年05月
- 平米 24.35m²
- 階数 8建1階部分

賃料 **90,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT

1R



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～
オートロック エアコン 室内洗濯機置き場 角部屋
ペット飼育可能（保証金1ヶ月償却）
※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都新宿区納戸町34		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257		
退去日	2025年7月13日 (予定)	入居日	2025年8月3日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「10239」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノベーション(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

手数料の 負担割合	貸主	借主	100%
手数料の 配分割合	元付	客付	100%



スカイコート新宿新都心第二 407号室

- 東京地下鉄丸ノ内線「西新宿駅」徒歩5分
- 総武・中央線「大久保駅」徒歩7分
- 西武鉄道新宿線「西武新宿駅」徒歩8分

- 完成年月 2001年03月
- 平米 19.36m²
- 階数 6建4階部分

賃料 **87,000円**
管理費 5,000円

FOR
RENT
1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

オートロック 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 角部屋 外国籍不可

所在地	東京都新宿区西新宿8丁目2-2 1		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1452		
退去日	2025年5月26日 (予定)	入居日	2025年6月16日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「20837」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※外国籍不可 (オーナー様指定) ※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



プレール・ドゥーク北新宿Ⅳ 605号室

- 総武・中央緩行線 「東中野駅」 徒歩8分
- 東京地下鉄東西線 「落合駅」 徒歩10分
- 総武・中央緩行線 「大久保駅」 徒歩14分

- 完成年月 2009年02月
- 平米 40.02m²
- 階数 6建6階部分

賃料 **175,000円**
管理費 10,000円

FOR
RENT

1LDK



敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

オートロック モニター付きインターホン 防犯カメラ
システムキッチン 2口ガスコンロ 独立洗面台

所在地	東京都新宿区北新宿4丁目2-8		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257		
退去日	空室	入居日	相談
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「26038」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	-	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシクラブ(火災保険等)	25,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事(7)第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の 負担割合	貸主	借主	100%
手数料の 配分割合	元付	客付	100%

