

# 菱和パレス早稲田1番館 102号室

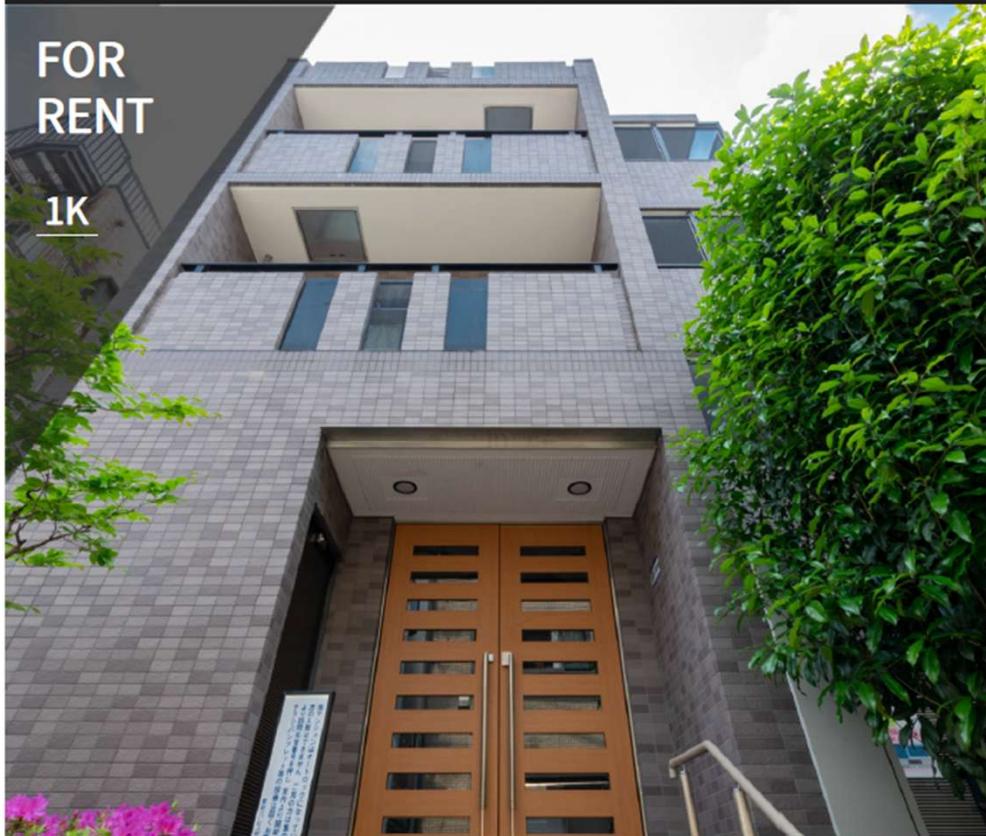
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩8分
- 東京地下鉄東西線「早稲田駅」徒歩8分
- 東京都大江戸線「牛込柳町駅」徒歩9分

- 完成年月 1997年04月
- 平米 19.5m<sup>2</sup>
- 階数 4建1階部分

賃料 **77,000円**  
管理費 5,000円

FOR  
RENT

1K



敷金 0ヶ月      礼金 1.0ヶ月

**POINT**  
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～  
エアコン フローリング 収納スペース 敷地内ゴミ置場 TVモニター付オートロック 火災警報器等設置済

所在地	東京都新宿区弁天町6-2-1		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社クレアスコムニティー TEL:03-6824-9550		
退去日	2025年7月13日(予定)	入居日	2025年7月27日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「17113」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

## 学生住宅センター

TEL 03-5285-3016  
E-mail: housing@waseda-pm.com

## 株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21  
FAX: 03-5285-3135 URL: http://waseda-housing.com  
営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

### ■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

パークウェル早稲田式番館 503号室

- 東京都荒川線 「早稲田駅」 徒歩4分
- 東京地下鉄東西線 「早稲田駅」 徒歩10分
- 東京地下鉄有楽町線 「江戸川橋駅」 徒歩12分

- 完成年月 2003年11月
- 平米 20.23㎡
- 階数 10建5階部分

賃料 **85,000円**  
管理費 5,000円

FOR RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～  
オートロック TVモニター付きインターホン 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 システムキッチン

所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目10-1	
構造	RC(鉄筋コンクリート造)	
建物管理会社	株式会社大京アステージ TEL:03-4329-1300	
退去日	2025年7月7日(予定)	入居日 2025年7月28日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料 新賃料1ヶ月
物件番号	「01225」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。	
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。	
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。	
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)	
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。	
初期費用	鍵交換代	33,000円
	クリーニング代	60,000円
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円
	24時間サポート代(2年)	16,500円
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)	
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります	

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



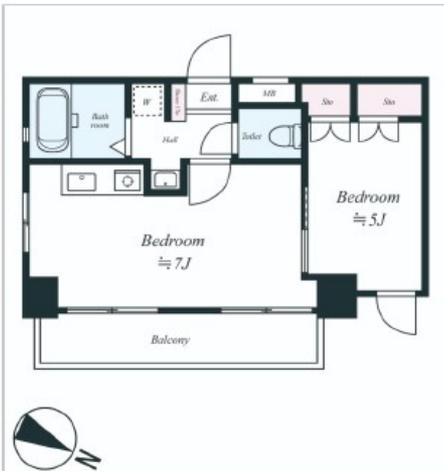
菱和パレス文京南 601号室

- 東京地下鉄有楽町線「江戸川橋駅」徒歩8分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩14分
- 総武・中央緩行線「飯田橋駅」徒歩14分

- 完成年月 1998年06月
- 平米 30.32m<sup>2</sup>
- 階数 7建6階部分

資料 **118,000円**  
管理費 10,000円

FOR RENT  
1LDK

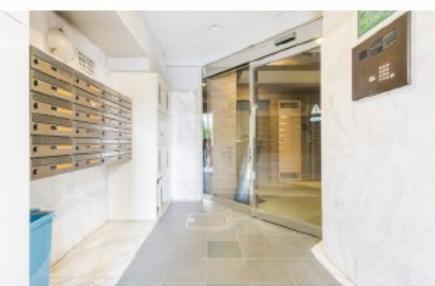


敷金 0ヶ月      礼金 1.0ヶ月

**POINT**  
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～  
エアコン フローリング 独立洗面台 敷地内ゴミ置場  
メールボックス TVモニター付オートロック 室内洗濯機置き場 火災警報器等設置済

所在地	東京都文京区水道2丁目3-24		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社クreasコミュニティ TEL:03-6824-9550		
退去日	2025年6月30日 (予定)	入居日	2025年7月14日 (予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「04441」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	80,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016  
E-mail : housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21  
FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>  
営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

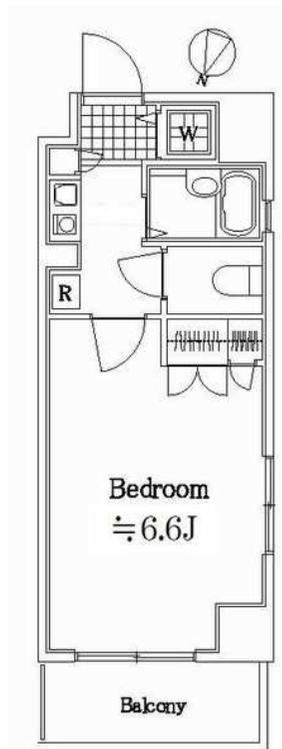
■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



# O L I O 南長崎

号室	賃料
501	79,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 南長崎4丁目5-13		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩3分 西武池袋線 東長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	21.9㎡	開口部方位	北西
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	1999/03	契約期間	2年
入居日	7月中旬 06/27退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 引取費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須  
 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
 (更新保証料: 1年ごと10,000円)  
 ※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)  
 ※海外審査可能(外国籍の方)  
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類  
 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証  
 外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料  
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、  
 24時間365日サポートしております。

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

東京都知事(7)第70859号

Email housing@waseda-pm.com

取引形態

仲介

菱和パレス飯田橋 101号室

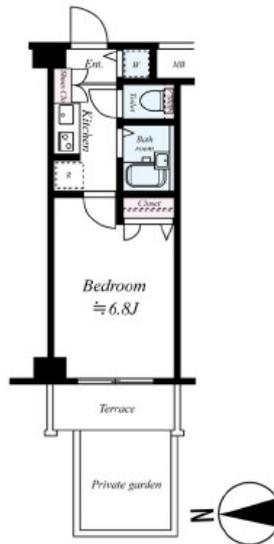
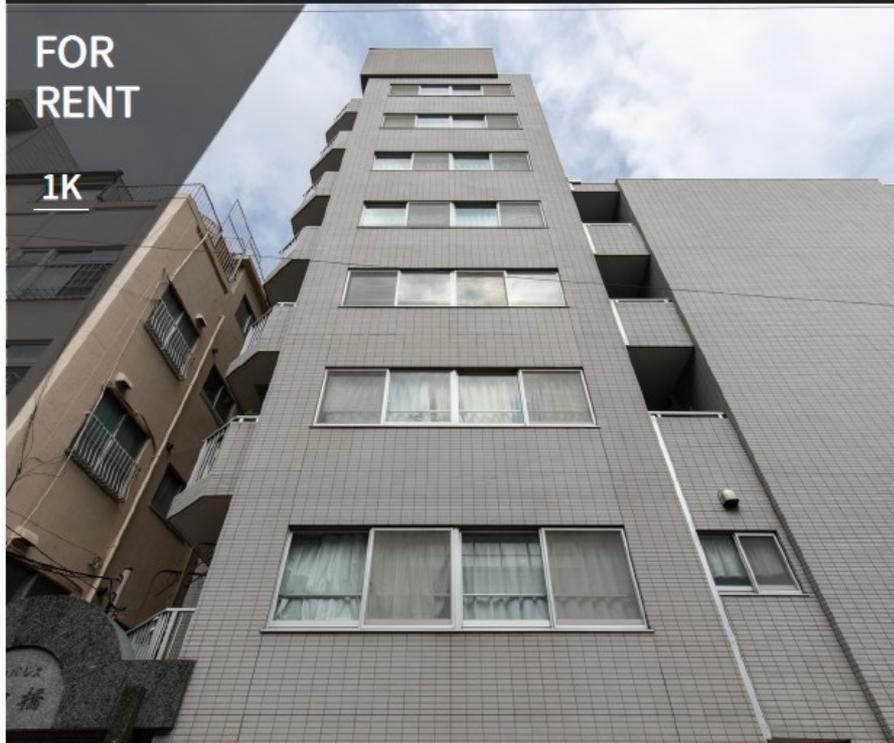
- 東京地下鉄有楽町線「江戸川橋駅」徒歩7分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩9分
- 東京地下鉄丸ノ内線「茗荷谷駅」徒歩15分

- 完成年月 1999年09月
- 平米 21.66㎡
- 階数 9建1階部分

賃料 **77,000円**  
管理費 5,000円

FOR RENT

1K



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン フローリング バルコニー システムキッチン  
収納スペース オートロック モニター付インターホン  
防犯カメラ 24時間セキュリティ 角部屋 敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都文京区水道2丁目4-1		
構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社サニーライフ TEL:03-3255-5011		
退去日	2025年5月23日(予定)	入居日	2025年6月6日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「11128」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

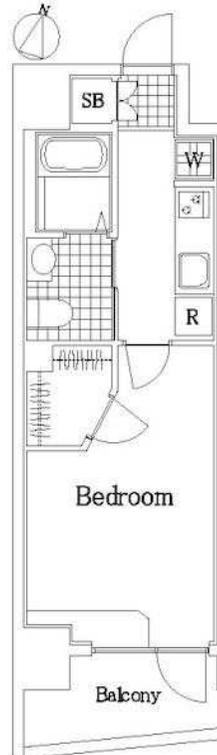
■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーY11

号室	賃料
702	93,500円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 大塚5丁目18-3		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	南東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2011/05	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/19退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場: 駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須  
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)  
※海外審査可能(外国籍の方)  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類  
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証  
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

東京都知事(7)第70859号

Email housing@waseda-pm.com

取引形態

仲介

# スカイコート文京小石川 205号室

- 東京地下鉄有楽町線「江戸川橋駅」徒歩6分
- 東京地下鉄丸ノ内線「茗荷谷駅」徒歩11分
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」徒歩12分

- 完成年月 1997年07月
- 平米 17.6m<sup>2</sup>
- 階数 7建2階部分

料 75,000円  
管理費 5,000円

FOR RENT

1R



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン オートロック 敷地内ゴミ置き場 火災報知器設置済

所在地	東京都文京区水道2丁目17-11		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1452		
退去日	2025年6月10日(予定)	入居日	2025年6月24日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「11844」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行予約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



# ステージファースト小石川 205号室

- 東京都大江戸線「春日駅」徒歩7分
- 東京地下鉄丸ノ内線「後楽園駅」徒歩8分
- 総武・中央緩行線「水道橋駅」徒歩22分

- 完成年月 2003年03月
- 平米 19.8㎡
- 階数 10建2階部分

賃料 **86,000円**  
管理費 5,000円

FOR  
RENT

1K



敷金 0ヶ月      礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン フローリング ニロコンロ 防犯カメラ  
システムキッチン 敷地内ゴミ置場 メールボックス  
オートロック 火災警報器等設置済

所在地	東京都文京区小石川3丁目29-7		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL:0333419245		
退去日	2025年7月7日(予定)	入居日	2025年7月21日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「09505」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7)第70859号

## 学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

## 株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

### ■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



サンテミリオン大塚壱番館 702号室

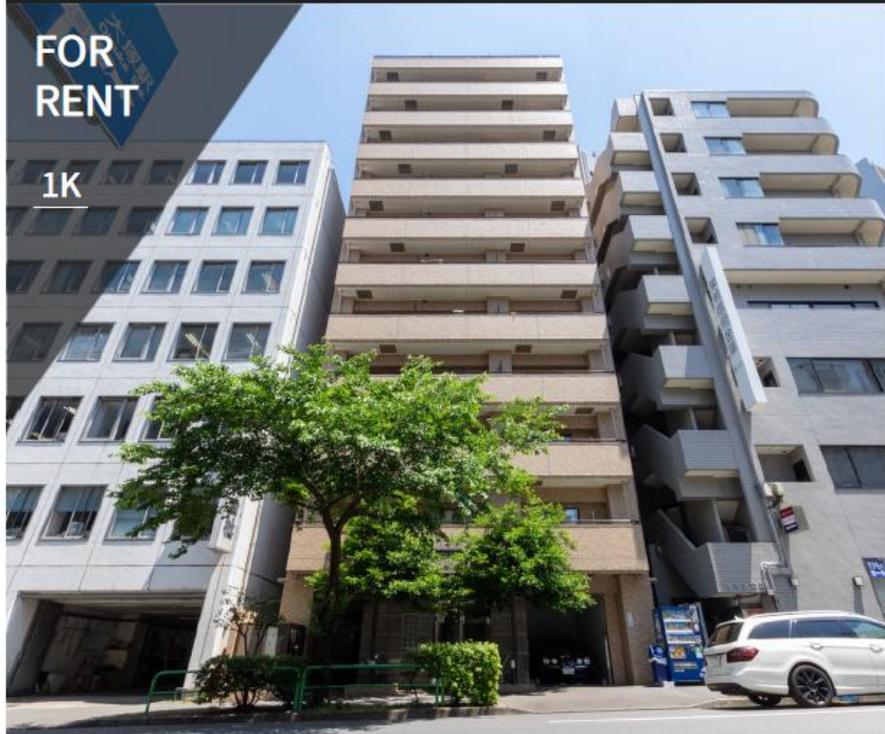
- 東京都荒川線「巣鴨新田駅」徒歩2分
- 山手線「大塚駅」徒歩5分
- 東京都荒川線「大塚駅前駅」徒歩5分

- 完成年月 2001年08月
- 平米 21.44m<sup>2</sup>
- 階数 12建7階部分

賃料 **87,000円**  
管理費 10,000円

FOR RENT

1K



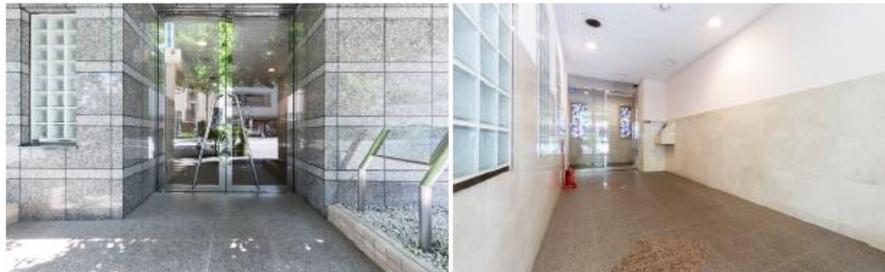
敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～  
エアコン フローリング オートロック モニター付き  
インターホン ガスコンロ 敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都豊島区北大塚2丁目20-2		
構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL:0333419245		
退去日	空室	入居日	即入居可能
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「06313」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご確認ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7)第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



# スカイコート新宿新都心第二 407号室

- 東京地下鉄丸ノ内線「西新宿駅」徒歩5分
- 総武・中央緩行線「大久保駅」徒歩7分
- 西武鉄道新宿線「西武新宿駅」徒歩8分

- 完成年月 2001年03月
- 平米 19.36㎡
- 階数 6建4階部分

賃料 **91,000円**  
管理費 5,000円

FOR  
RENT

1K



敷金 0ヶ月      礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

オートロック 防犯カメラ エアコン 室内洗濯機置き場 角部屋 外国籍不可

所在地	東京都新宿区西新宿8丁目2-21		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1452		
退去日	2025年5月26日(予定)	入居日	2025年6月16日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「20837」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※外国籍不可 (オーナー様指定) ※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事(7) 第70859号

## 学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

## 株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業 (11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

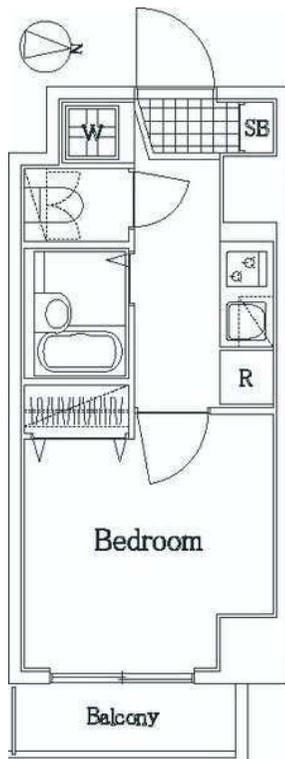
### ■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



# プレール・ドゥーク高円寺

号室	賃料
302	73,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 野方1丁目53-10		
交通	JR中央・総武線 高円寺 徒歩13分 西武新宿線 野方 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	19.8㎡	開口部方位	東
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2005/11	契約期間	2年
入居日	7月中旬 07/04退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: キノシタコミュニティ TEL: 03-5908-2257 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 引越料(退去時支払): 41,800円(税込) エアコン引越料(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須  
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)  
※海外審査可能(外国籍の方)  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類  
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証  
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

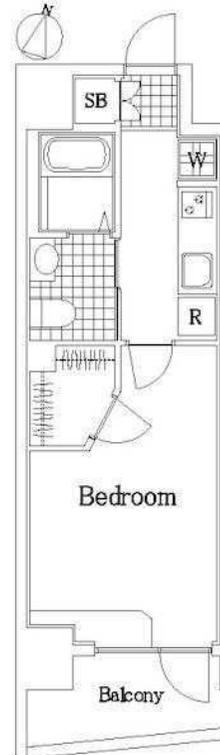
東京都知事(7)第70859号

Email housing@waseda-pm.com

取引形態	仲介
------	----

# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーY11

号室	賃料
702	93,500円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 大塚5丁目18-3		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	南東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2011/05	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/19退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場: 駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須  
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)  
※海外審査可能(外国籍の方)  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類  
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証  
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

東京都知事(7)第70859号

Email housing@waseda-pm.com

取引形態

仲介

プライド新宿牛込柳町 301号室

- 東京都大江戸線「牛込柳町駅」徒歩3分
- 東京地下鉄東西線「早稲田駅」徒歩12分
- -

- 完成年月 2019年11月
- 平米 41.13m<sup>2</sup>
- 階数 13建3階部分

賃料 **203,000円**  
管理費 10,000円

FOR  
RENT

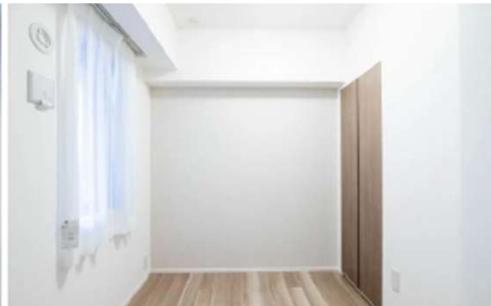


敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
(「電子契約くん」利用)

所在地	東京都新宿区原町3丁目15-1		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社 TEL:03-5774-5611		
退去日	空室	入居日	2025年5月8日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「30593」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日~14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	-	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7)第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時~17時半 土日・祝休業(11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の 負担割合	貸主	借主	100%
手数料の 配分割合	元付	客付	100%

# 日神デュオステージ新宿若松町 1103号室

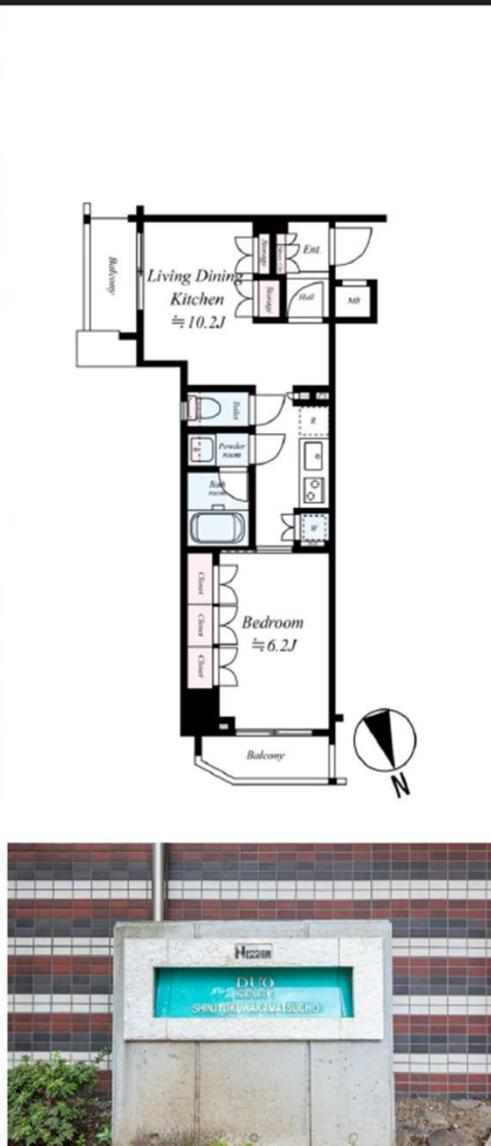
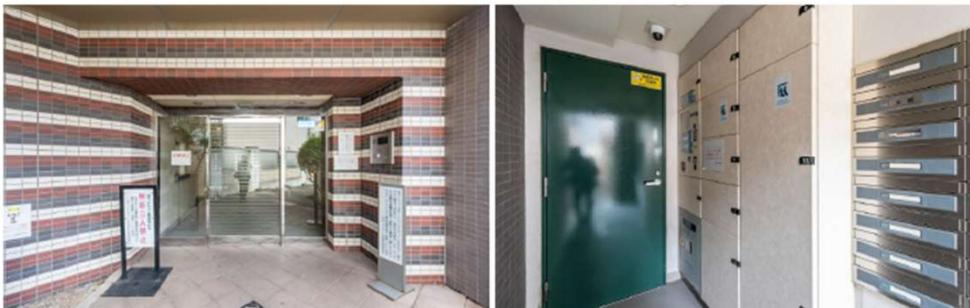
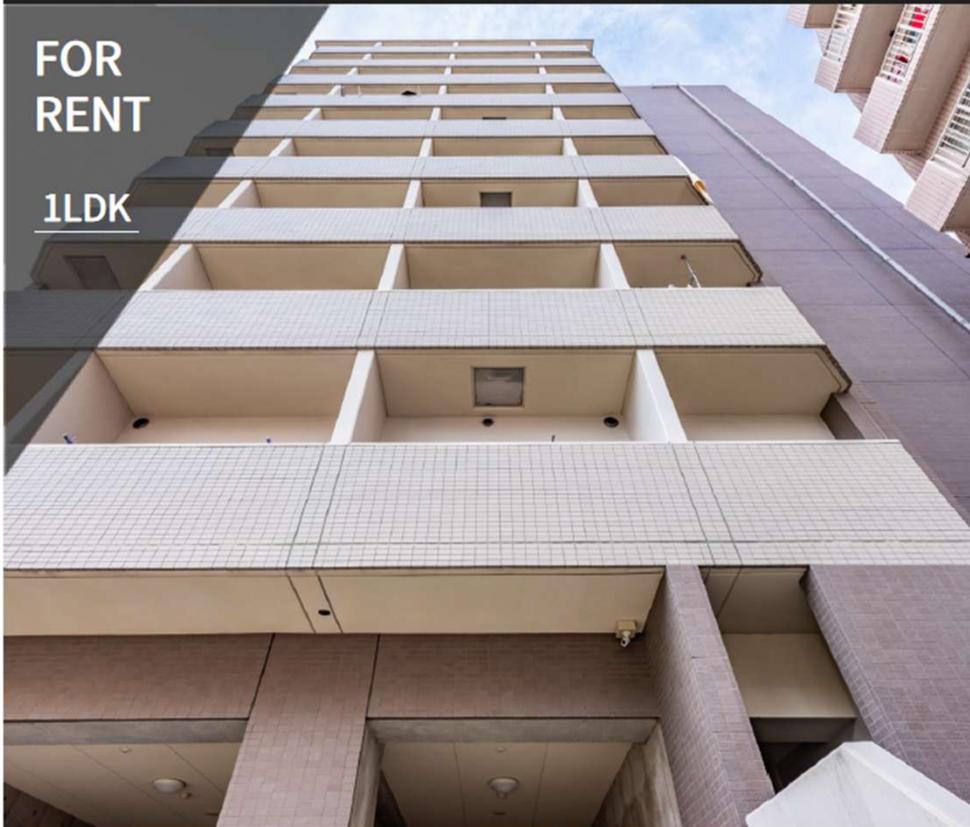
- 東京都大江戸線「若松河田駅」徒歩3分
- 東京都大江戸線「牛込柳町駅」徒歩6分
- 東京地下鉄東西線「早稲田駅」徒歩11分

- 完成年月 2005年06月
- 平米 40.16m<sup>2</sup>
- 階数 12建11階部分

賃料 **160,000円**  
管理費 10,000円

FOR  
RENT

1LDK



敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

**POINT**  
◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
(「電子契約くん」利用)  
  
～設備・サービス～  
エアコン フローリング バルコニー システムキッチン  
オートロック モニター付インターホン 防犯カメラ  
24時間セキュリティ 角部屋 敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都新宿区若松町6-5		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	日神管財株式会社 TEL:03-5360-2081		
退去日	2025年5月27日(予定)	入居日	2025年6月10日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「14299」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	--	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	25,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

## 学生住宅センター

TEL 03-5285-3016  
E-mail: housing@waseda-pm.com

## 株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21  
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>  
営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

### ■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

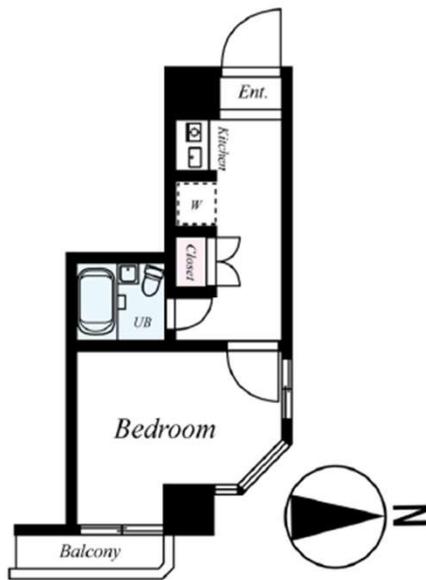
# エヴェナール茗荷谷 401号室

- 東京地下鉄丸ノ内線 「茗荷谷駅」 徒歩8分
- 完成年月 1996年06月
- 東京地下鉄有楽町線 「護国寺駅」 徒歩8分
- 平米 19.58m<sup>2</sup>
- 東京地下鉄丸ノ内線 「新大塚駅」 徒歩9分
- 階数 7建4階部分

賃料 **72,000円**  
管理費 5,000円

FOR RENT

1K



敷金 0ヶ月      礼金 1.0ヶ月

**POINT**

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
（「電子契約くん」利用）

～設備・サービス～

エアコン フローリング 収納スペース 敷地内ゴミ置場 メールボックス オートロック 角部屋

所在地	東京都文京区大塚3丁目8-12		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物	株式会社メイプルリビングサービス		
管理会社	TEL:03-5489-4344		
退去日	空室	入居日	即入居
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「05027」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	60,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社		
	初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)		
	※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円)		
	引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



東京都知事(7) 第70859号

## 学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

## 株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

### ■取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

エスコート音羽 407号室

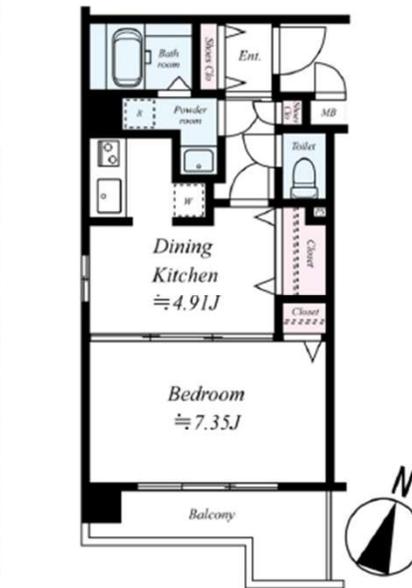
- 東京地下鉄有楽町線「護国寺駅」徒歩2分
- 東京地下鉄丸ノ内線「茗荷谷駅」徒歩12分
- 東京地下鉄丸ノ内線「新大塚駅」徒歩15分

- 完成年月 2001年08月
- 平米 36.85m<sup>2</sup>
- 階数 6建4階部分

賃料 **135,000円**  
管理費 10,000円

FOR  
RENT

1DK



敷金 0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～  
エアコン オートロック インターホン 防犯カメラ  
敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都文京区音羽2丁目1-16		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物	株式会社サンビルド		
管理会社	TEL:0454402050		
退去日	2025年5月6日(予定)	入居日	2025年5月27日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「12965」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約:1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	100,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料:総賃料の50%(年間保証料:15,000円) ※学割プラン:総賃料の30%(年間保証料:15,000円) 引落手数料:330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事(7)第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: http://waseda-housing.com

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



ルーブル野方式番館 405号室

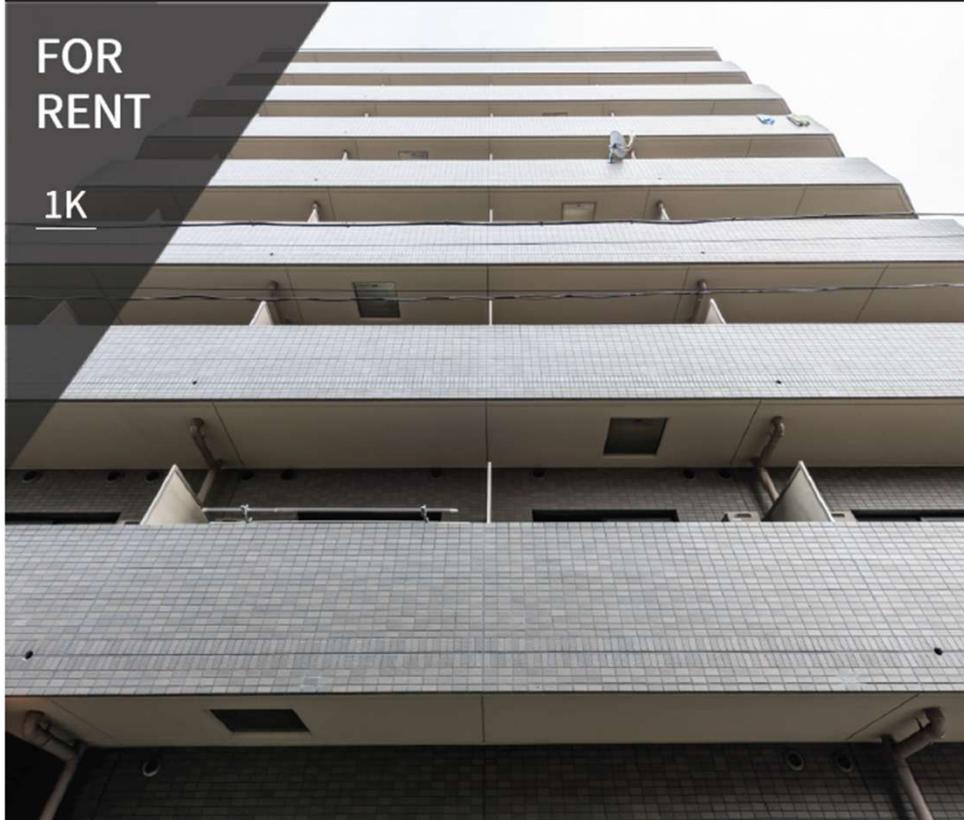
- 西武鉄道新宿線「野方駅」徒歩6分
- 西武鉄道新宿線「都立家政駅」徒歩8分
- 西武鉄道新宿線「鷲ノ宮駅」徒歩15分

- 完成年月 2003年03月
- 平米 40.5m<sup>2</sup>
- 階数 8建4階部分

賃料 **130,000円**  
管理費 15,000円

FOR  
RENT

1K



敷金 **1.0ヶ月(償却)** 礼金 **1.0ヶ月**

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

エアコン フローリング オートロック モニター付き  
インターホン 防犯カメラ 角部屋 敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都中野区野方6丁目50-7		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652		
退去日	空室	入居日	即入居可能
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「10450」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	--	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	25,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		

東京都知事(7)第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: http://waseda-housing.com

営業時間: 10時～17時半 土日・祝休業(11月中旬～3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様：媒介

手数料の 負担割合	貸主	借主	100%
手数料の 配分割合	元付	客付	100%

