

エスコート西早稲田



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
803	80,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目11-4		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	20.77㎡	開口部方位	南西
総戸数	28戸	間取り	1R
築年月	2000/08	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/25退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本住宅管理 TEL: 03-6214-2512 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 無 クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

東京都知事 (7) 第70859号



学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

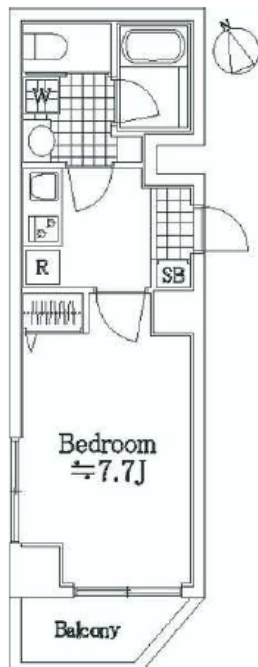
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

パレステュディオ早稲田



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
208	84,500円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 早稲田鶴巻町523-14		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩10分 東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	南西
総戸数	75戸	間取り	1K
築年月	2005/03	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/22退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: クレアスコミュニティー TEL: 03-6824-9550 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) インターネット費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) インターネット無料: つなぐネット 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

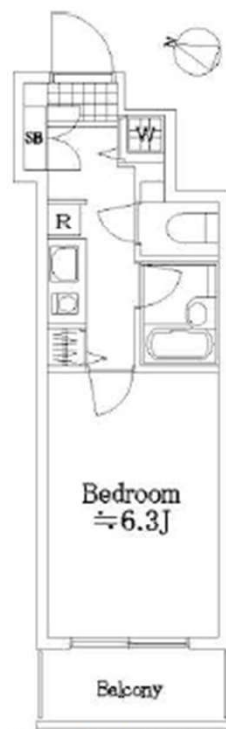
■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%



菱和パレス早稲田参番館

号室	賃料
302	76,500円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目17-5		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩2分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分 東京さくらトラム (都電荒川線) 面影橋 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	20.08㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	1998/08	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/17退去		
設備等	都市ガス, 公共下水道, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: クレアスコミュニティー TEL: 03-6824-9550 駐車場: 駐輪場・A'付置場・D付置場等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/A'付置場: 無 クリーニング費 (過去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (過去時支払): 11,000円 (税込) 資料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

東京都知事 (7) 第70859号



学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

FOR RENT (デザイナーズマンション)

HAYAKAWA COURT annex



※写真は現地を撮影したもので、実際は異なる場合がございます。

東京外環東西線

「早稲田」駅

徒歩2分

大手町まで直通11分!

充実の設備とハイグレードな生活拠点。



物件概要

物件名称 / ハヤカワコート アネックス
所在地 / 東京都新宿区早稲田南町46番地
構造規模 / 鉄筋コンクリト造 陸屋根 3階建
戸数 / 20戸
竣工 / 2010年2月

賃貸条件

礼金 / 1ヶ月 敷金 / 1ヶ月
町会費 / 100円/月
契約期間 / 2年
契約種別 / 定期借家契約(再契約型)
再契約料 / 新賃料の1ヶ月分
再契約手数料 / 新賃料の0.25ヶ月分+消費税
鍵交換費 / 26,400円(Wシンダー・ディンプルキー)
家賃保証会社 / 初回保証料:総賃料の50%~60%
賃料振替手数料:330円/月

設備&仕様

共用設備

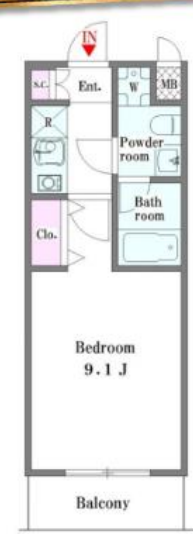
- オートロック
- エレベーター(6人乗)
- 防犯カメラ
- 専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可)
- 宅配ボックス
- 光インターネット(別途契約)
- CATV(オプション利用別途契約)
- 自転車置場(¥1,000/月)
- バイク置場(¥3,000~6,000/月)
- 管理人日勤

専有設備

- エアコン
- フローリング
- 浴室乾燥機付オートバス
- 温風乾燥付温水便座
- IHクッキングヒーター
- ピクチャーレール
- ライティングレール
- 独立洗面化粧台
- カーモニター付インターホン
- 24時間換気システム



無線インターネット無料!
J:COM (12M)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

《定期借家契約における入居者様のメリット》
入居者様は実態にお引越しいただくだけであれば、物件の状況はわかりませんが、例えば、お隣に困った方騒音を出す、共用部分を手ずす等(ごみ出し)はなりません。その為、定期借家契約ではそのような方一定期間退去して頂くことが可能です。

Location

- スーパー 徒歩2分
イーヨーカード(約160m)
*22時まで営業
- コンビニ 徒歩2分
ローソン(約170m)
*24時間営業 ATM
- 郵便局 徒歩3分
馬場下郵便局(約240m)
- ドラッグストア 徒歩2分
クリエイトS・D(約170m)
- 漱石公園 徒歩4分
(約290m)

1K type 315号室 2月下旬入居可
●室内専有面積 25.01㎡ ●バルコニー面積 3.88㎡
賃料 **¥99,000/月**
管理費 **¥10,000/月**

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業(11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

