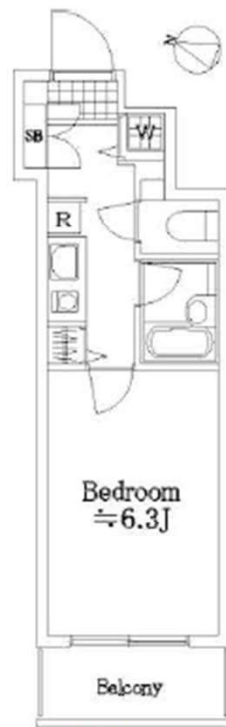


菱和パレス早稲田参番館

号室	賃料
302	76,500円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目17-5		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩2分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分 東京さくらトラム (都電荒川線) 面影橋 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	20.08㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	1998/08	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/17退去		
設備等	都市ガス, 公共下水道, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: クレアスコミュニティー TEL: 03-6824-9550 駐車場: 駐輪場・A'付置場・D付置場等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/A'付置場: 無 クリーニング費 (過去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (過去時支払): 11,000円 (税込) 資料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

●保証会社必須

日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%

(更新保証料: 1年ごと10,000円)

※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)

※海外審査可能 (外国籍の方)

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

●申込時必要書類

日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証

外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、

24時間365日サポートしております。

東京都知事 (7) 第70859号



学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

パレステュディオ早稲田



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
409	80,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 早稲田鶴巻町523-14		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩10分 東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	21.57㎡	開口部方位	南西
総戸数	75戸	間取り	1K
築年月	2005/03	契約期間	2年
入居日	3月中旬 02/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: クレアスコミュニティー TEL: 03-6824-9550 駐車場・駐輪場・バイク置場、インナー等々の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 無 クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) インナーネット エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) インナーネット 資料引渡手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヶ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

東京都知事 (7) 第70859号

学生住宅センター
TEL 03-5285-3016
E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21
FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>
営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

エスコート西早稲田



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
803	80,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目11-4		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	20.77㎡	開口部方位	南西
総戸数	28戸	間取り	1R
築年月	2000/08	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/25退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本住宅管理 TEL: 03-6214-2512 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

東京都知事 (7) 第70859号



学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

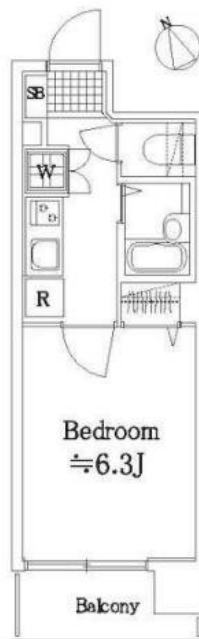
シンシア目白



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料：1年ごと10,000円)
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
202	79,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 下落合4丁目26-13		
交通	西武池袋線 椎名町 徒歩6分 西武新宿線 下落合 徒歩10分 JR山手線 目白 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.14㎡	開口部方位	南西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2001/02	契約期間	2年
入居日	2月下旬 02/15退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: エレマックス TEL: 03-5475-3401 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(償却) クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

東京都知事(7) 第70859号

学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail: housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX: 03-5285-3135 URL: <http://waseda-housing.com>

営業時間: 10時~17時半 土日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

