

# パークウェル早稲田

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆  
☆防犯カメラ・オートロック☆

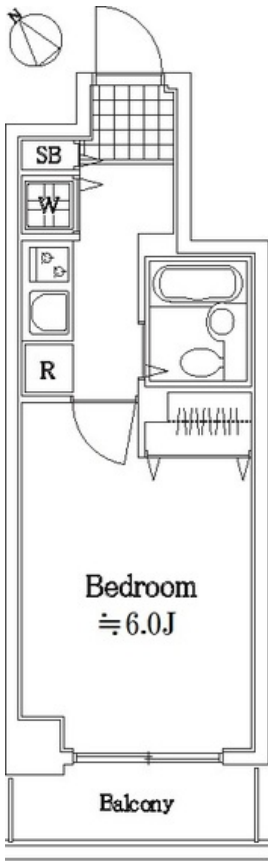


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 102 | 74,000円 |

|      |                                                                                                           |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                    |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 高田1丁目17-20                                                                                         |       |     |
| 交通   | 東京さくらトラム（都電荒川線） 面影橋 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 早稲田 徒歩13分<br>JR山手線 高田馬場 徒歩14分                                        |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 6階建                                                                                         |       |     |
| 専有面積 | 20.45㎡                                                                                                    | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 22戸                                                                                                       | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2002/06                                                                                                   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月上旬 02/25退去                                                                                              |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場 : 有<br>駐 輪 場 : 有<br>バイク置き場 : 有<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年     |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
Email housing@waseda-pm.com  
東京都知事 (7) 第70859号

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ルール高田馬場式番館

☆ウォッシュレット・TVモニターホン☆  
☆オートロック・宅配ボックス☆

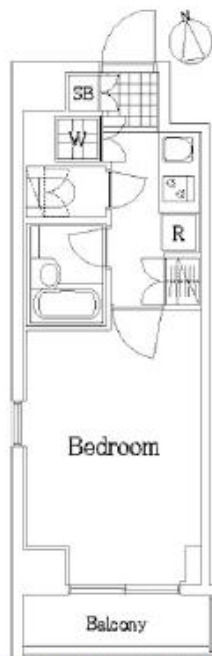


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 203 | 78,000円 |

|      |                                                                                                                                 |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                          |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 下落合1丁目15-10                                                                                                              |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 下落合 徒歩1分<br>JR山手線 高田馬場 徒歩12分                                                                                              |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 20.25㎡                                                                                                                          | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 71戸                                                                                                                             | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2006/01                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月下旬 03/18退去                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、<br>宅配BOX、TVドアホン、温水洗浄便座、<br>浴室乾燥機、B・T別、<br>洗濯機置き場室内、ガスコンロ、<br>コンロ2口、エレベーター、エアコン、<br>角部屋、2階以上の物件、<br>外国人相談、2面採光 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場：無<br>駐 輪 場：有<br>バイク置き場：無<br>賃料引落手数料(月額)：440円(税込)<br>鍵交換料：22,000円(税込)<br>保険料：18,000円 2年                                    |       |     |

東京都知事(7) 第70859号

## 学生住宅センター

TEL 03-5285-3016

E-mail : housing@waseda-pm.com

## 株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21

FAX : 03-5285-3135 URL : <http://waseda-housing.com>

営業時間：10時～17時半 土日・祝休業（11月中旬～3月末は無休、年末年始除く）

■取引態様：媒介

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |



# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーY 1 1

- ☆追い焚き機能・独立洗面台☆
- ☆防犯カメラ・オートロック☆

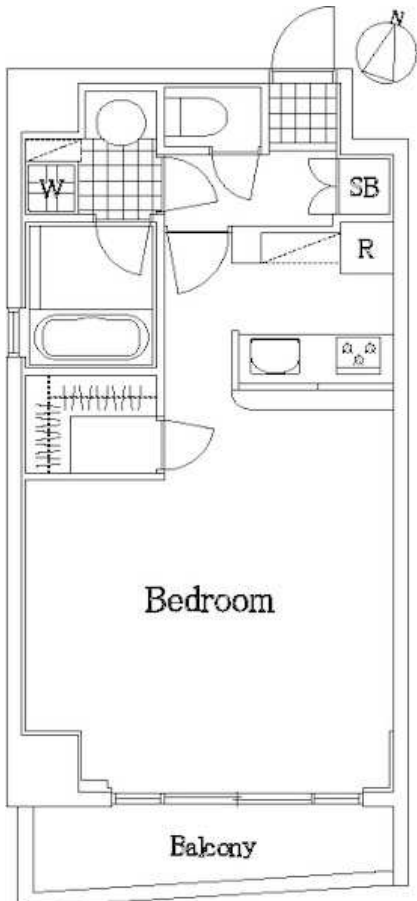


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 201 | 129,000円 |

|      |                                                                                                                                             |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                     |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都文京区 大塚5丁目18-3                                                                                                                            |       |     |
| 交通   | 東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩11分                                                                             |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積 | 43.29㎡                                                                                                                                      | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 30戸                                                                                                                                         | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2011/05                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月中旬 03/09退去                                                                                                                                |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ,<br>温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別,<br>洗濯機置き場室内, エレベーター,<br>エアコン, 角部屋, 2階以上の物件,<br>外国人相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場:有<br>駐 輪 場:有<br>バイク置き場:有<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年                                             |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



# パレドール池袋Ⅲ

☆室内洗濯機置場・角部屋☆  
☆宅配ボックス・分譲マンション☆

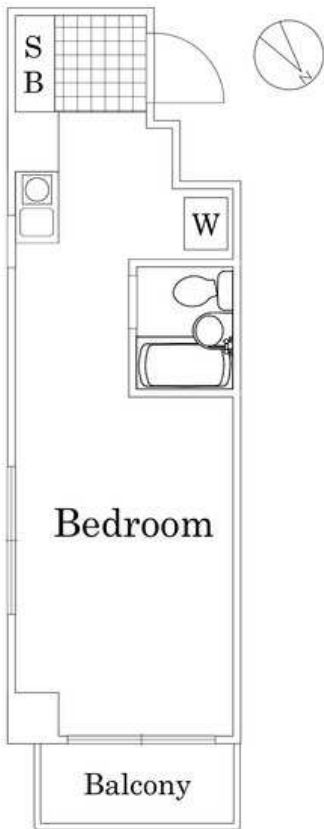


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 401 | 69,000円 |

|      |                                                                                                    |       |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                             |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 上池袋3丁目36-5                                                                                  |       |     |
| 交通   | 東武東上線 北池袋 徒歩7分<br>JR埼京線 板橋 徒歩11分<br>JR山手線 池袋 徒歩16分                                                 |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 23.21㎡                                                                                             | 開口部方位 | 北東  |
| 総戸数  | 30戸                                                                                                | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 1989/12                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月下旬 03/10退去                                                                                       |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX,<br>洗濯機置き場室内, IHコンロ,<br>エレベーター, エアコン, 角部屋,<br>2階以上の物件, 外国人相談                     |       |     |
| 備考   | 駐 車 場 : 無<br>駐 輪 場 : 有<br>バイク置き場 : 無<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135

学生住宅センター

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21

Email housing@waseda-pm.com

東京都知事 (7) 第70859号

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# アーバイル池袋EAST

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆  
☆オートロック・宅配ボックス☆

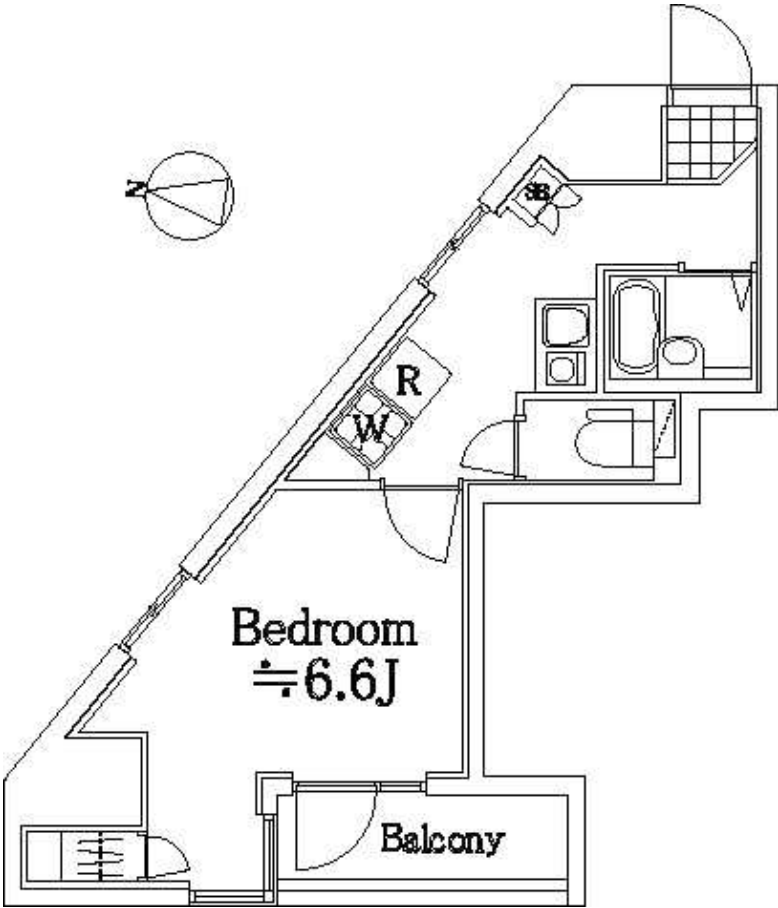


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 901 | 86,000円 |

|      |                                                                                                                                    |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                             |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 東池袋4丁目7-6                                                                                                                   |       |     |
| 交通   | 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩1分<br>東京さくらトラム（都電荒川線） 東池袋四丁目 徒歩5分<br>JR山手線 池袋 徒歩8分                                                                 |       |     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建                                                                                                              |       |     |
| 専有面積 | 25.37㎡                                                                                                                             | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 56戸                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2004/04                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月下旬 03/18退去                                                                                                                       |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、<br>宅配BOX、TVドアホン、温水洗浄便座、<br>浴室乾燥機、B・T別、<br>洗濯機置き場室内、ガスコンロ、<br>エレベーター、エアコン、角部屋、<br>2階以上の物件、外国人相談、<br>ペット相談         |       |     |
| 備考   | 駐 車 場：無<br>駐 輪 場：有<br>バ ン 置 場：有<br>ペット飼育の場合：消臭消毒費用(契約時)¥110,000 (税込)<br>賃料引落手数料(月額)：440円(税込)<br>鍵交換料：22,000円(税込)<br>保険料：18,000円 2年 |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーT12

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 104 | 104,000円 |

- ☆独立洗面台・ウォシュレット☆
- ☆インターネット無料・防犯カメラ☆

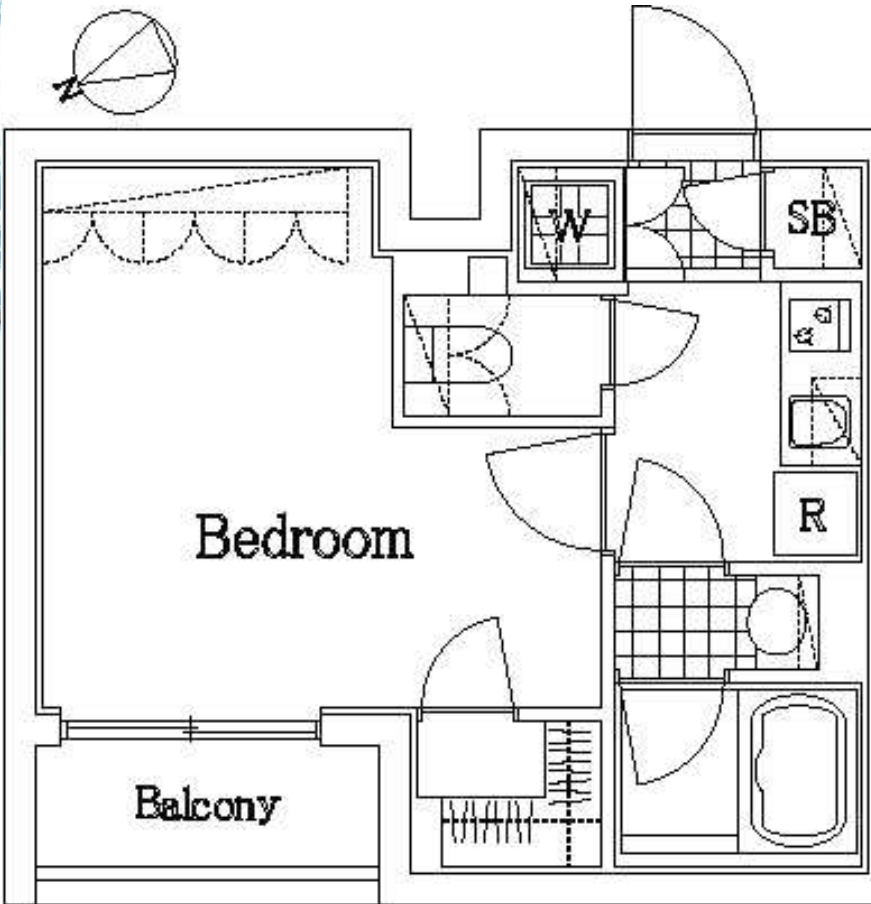


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                         |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                 |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都江東区 福住2丁目2-7                                                                                                                                         |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 門前仲町 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分                                                                                          |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積 | 25.67㎡                                                                                                                                                  | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 29戸                                                                                                                                                     | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/07                                                                                                                                                 | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 2月上旬 01/27退去                                                                                                                                            |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ,<br>温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T 別,<br>洗濯機置き場室内, ガスコンロ,<br>コンロ2口, エレベーター, エアコン,<br>角部屋, 外国人相談, ペット相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場:有<br>駐 輪 場:有<br>バ イ ン 置 場:有<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥110,000 (税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
Email housing@waseda-pm.com  
東京都知事 (7) 第70859号

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーT12

☆独立洗面台・ウォシュレット☆  
☆インターネット無料・防犯カメラ☆

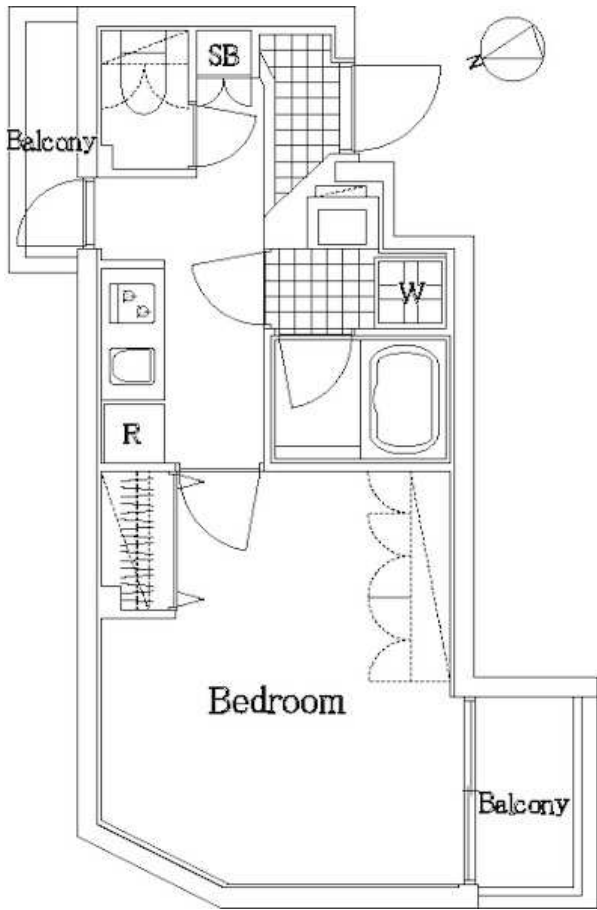


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 401 | 109,000円 |

|      |                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都江東区 福住2丁目2-7                                                                                                                                                 |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 門前仲町 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分                                                                                                  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 27.08㎡                                                                                                                                                          | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 29戸                                                                                                                                                             | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/07                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座,<br>浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内,<br>ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター,<br>エアコン, 角部屋, 2階以上の物件,<br>外国人相談, ペット相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 有<br>駐 輪 場: 有<br>パ ー キ ン 場: 有<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時) 110,000円(税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                     |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ヴィータローザ南砂町

☆独立洗面台・ウォシュレット☆  
☆オートロック・宅配ボックス☆

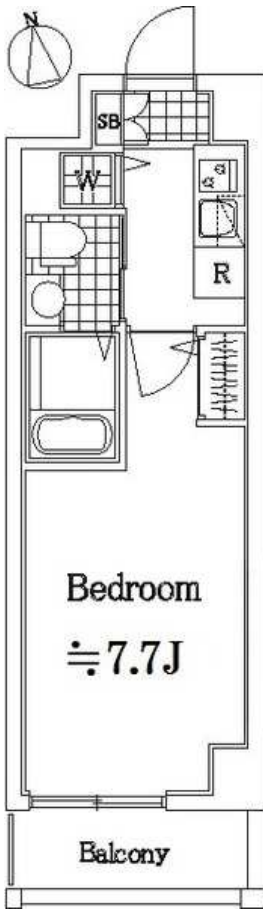


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 902 | 81,000円 |

|      |                                                                                                                                          |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                  |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都江東区 北砂4丁目33-16                                                                                                                        |       |     |
| 交通   | 東京メトロ東西線 南砂町 徒歩11分                                                                                                                       |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積 | 25.08㎡                                                                                                                                   | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 24戸                                                                                                                                      | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2006/03                                                                                                                                  | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 02/04                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談       |       |     |
| 備考   | 駐 車 場:有<br>駐 輪 場:有<br>パ ー キ ン 場:有<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時) 110,000円(税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年 |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



# アポーラ中野

☆室内洗濯機置場・IHコンロ☆  
☆オートロック・分譲マンション☆

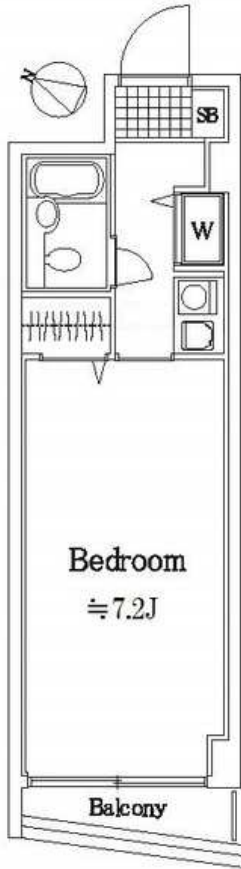


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 202 | 62,000円 |

|      |                                                                                                                                             |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                                      |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都中野区 江古田4丁目23-1                                                                                                                           |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 沼袋 徒歩8分                                                                                                                               |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積 | 19.92㎡                                                                                                                                      | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 30戸                                                                                                                                         | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 1993/12                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月上旬 03/31退去                                                                                                                                |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談                                                                                   |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>バイク置き場: 無<br>セントラル給湯システム導入マンション<br>(個別給湯設備はございません)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年 |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
Email housing@waseda-pm.com  
東京都知事(7)第70859号

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ルールブル練馬沼袋

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆  
☆防犯カメラ・オートロック☆

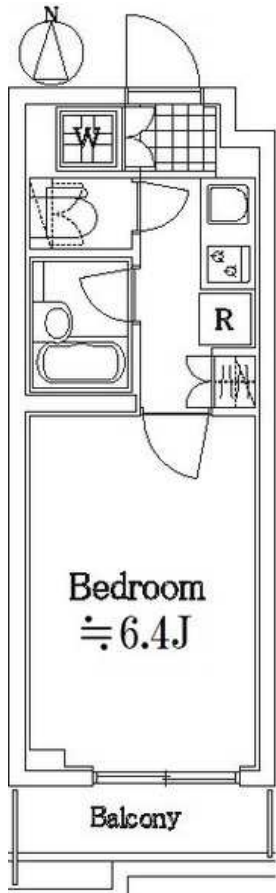


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 302 | 69,000円 |

|      |                                                                                                                     |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                              |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都練馬区 豊玉南1丁目15-1                                                                                                   |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 沼袋 徒歩11分                                                                                                      |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                   |       |     |
| 専有面積 | 20.52㎡                                                                                                              | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 100戸                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2012/03                                                                                                             | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月上旬 03/27退去                                                                                                        |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>バイク置き場: 有<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                  |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事(7)第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ブリス上石神井

☆TVモニターホン・室内洗濯機置場☆  
☆オートロック・分譲マンション☆

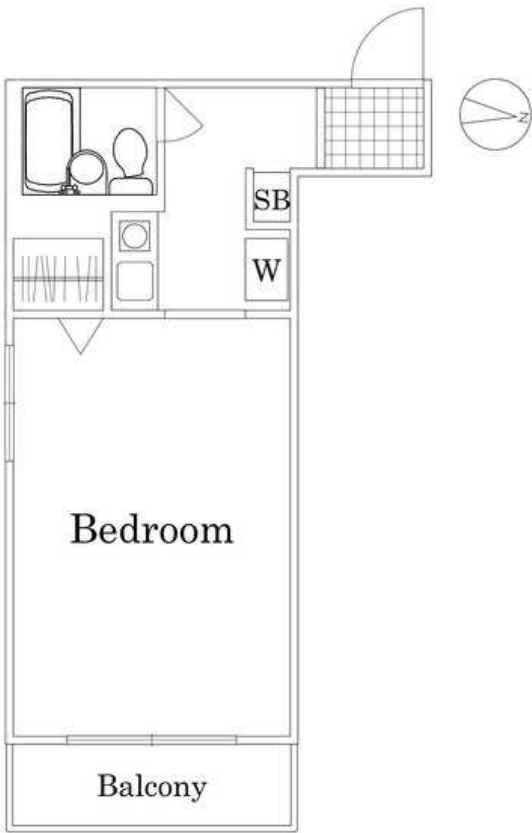


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 105 | 62,000円 |

|      |                                                                                                       |       |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都練馬区 石神井台4丁目3-11                                                                                    |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 上石神井 徒歩10分                                                                                      |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                     |       |     |
| 専有面積 | 24.75㎡                                                                                                | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 30戸                                                                                                   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 1989/11                                                                                               | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                     |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談                        |       |     |
| 備考   | 駐 車 場 : 無<br>駐 輪 場 : 有<br>バイク置き場 : 無<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年 |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント  
学生住宅センター  
TEL 0352853016 FAX 0352853135  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
Email housing@waseda-pm.com  
東京都知事 (7) 第70859号

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



# ルールブル小竹向原式番館

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆  
☆オートロック・宅配ボックス☆

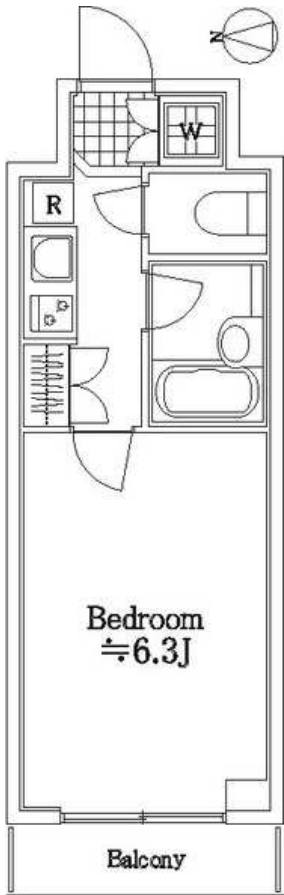


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 305 | 78,000円 |

|      |                                                                                                              |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                       |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都板橋区 小茂根2丁目17-9                                                                                            |       |     |
| 交通   | 東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩10分<br>東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩10分                                                                 |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                            |       |     |
| 専有面積 | 20.25㎡                                                                                                       | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 29戸                                                                                                          | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2007/12                                                                                                      | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月上旬 03/30退去                                                                                                 |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場 : 有<br>駐 輪 場 : 有<br>バイク置き場 : 無<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年        |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# クリオ小竹向原壱番館

☆ミニ洗濯機・エアコン☆  
☆オートロック・分譲マンション☆

■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 204 | 62,000円 |

|      |                                                                                                         |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                  |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都板橋区 小茂根2丁目10-19                                                                                      |       |     |
| 交通   | 東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩13分                                                                                    |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                       |       |     |
| 専有面積 | 18.7㎡                                                                                                   | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 30戸                                                                                                     | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 1991/11                                                                                                 | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 2月中旬 02/04退去                                                                                            |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, ミニ洗濯機, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談                                                 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場 : 有<br>駐 輪 場 : 有<br>バイク置き場 : 無<br>賃料引落手数料 (月額) : 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年 |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# プレール月島リバージュ

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆  
☆オートロック・宅配ボックス☆

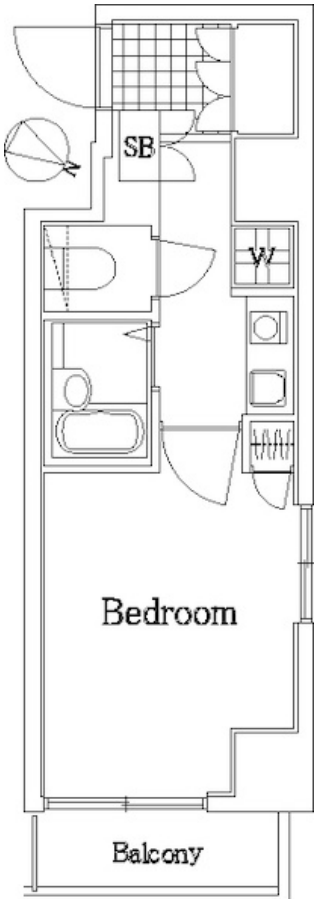


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 404 | 80,000円 |

|      |                                                                                                                                             |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 14,000円                                                                                                                                     |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都中央区 月島4丁目13-14                                                                                                                           |       |     |
| 交通   | 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩2分<br>都営大江戸線 月島 徒歩2分<br>都営大江戸線 勝どき 徒歩5分                                                                                      |       |     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積 | 21.77㎡                                                                                                                                      | 開口部方位 | 北東  |
| 総戸数  | 51戸                                                                                                                                         | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2002/07                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 02/02                                                                                                                                       |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談                                   |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>パ ー キ ン 場: 無<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時) 110,000円(税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年 |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター 〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーJY10

☆独立洗面台・ウォシュレット☆  
☆インターネット無料・防犯カメラ☆

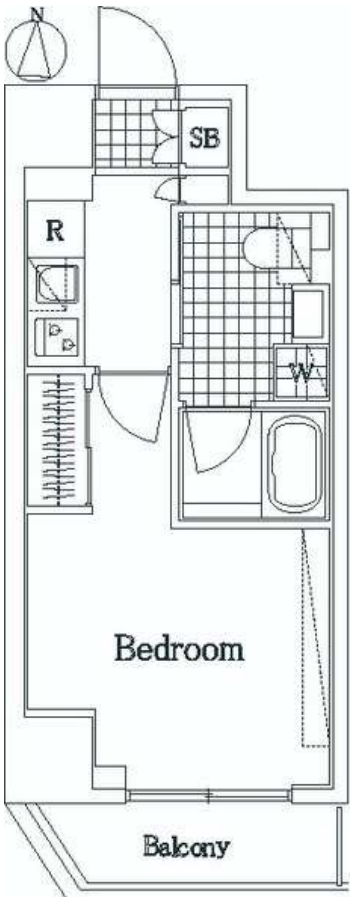


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 201 | 102,000円 |

|      |                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 駒込1丁目21-3                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | JR山手線 駒込 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 駒込 徒歩4分                                                                                                                               |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 25.57㎡                                                                                                                                                          | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                             | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2021/12                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月下旬 03/19退去                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座,<br>浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内,<br>ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター,<br>エアコン, 角部屋, 2階以上の物件,<br>外国人相談, ペット相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>バ ン 場: 有<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥110,000 (税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                         |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーJY10

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 303 | 102,000円 |

☆独立洗面台・ウォシュレット☆  
☆インターネット無料・防犯カメラ☆

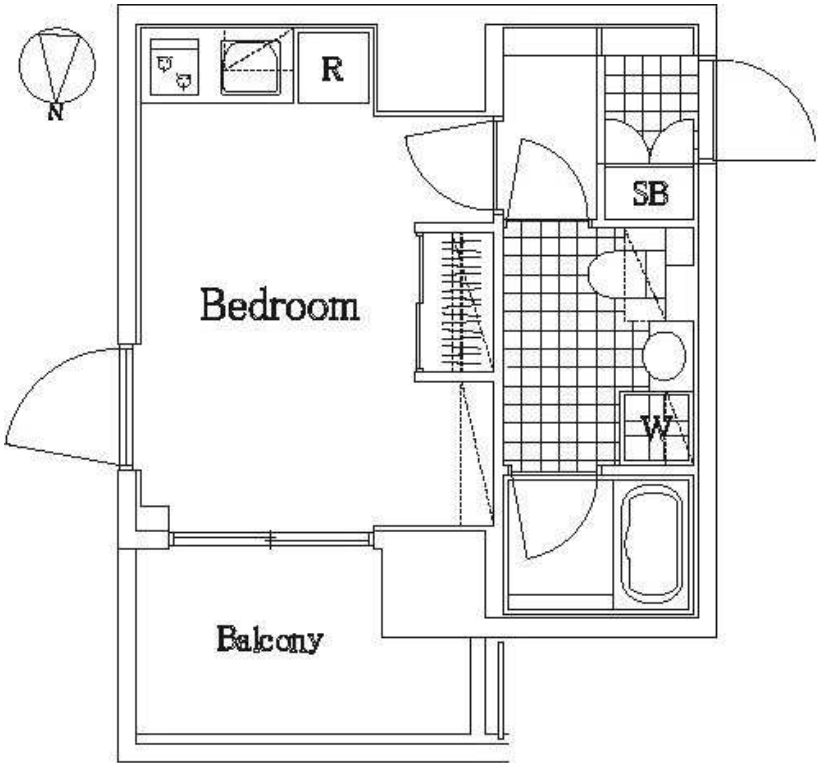


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 駒込1丁目21-3                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | JR山手線 駒込 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 駒込 徒歩4分                                                                                                                               |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 25.5㎡                                                                                                                                                           | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                             | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2021/12                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月上旬 03/23退去                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座,<br>浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内,<br>ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター,<br>エアコン, 角部屋, 2階以上の物件,<br>外国人相談, ペット相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>バ ン 置 場: 無<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥110,000 (税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                       |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーJY10

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 403 | 103,000円 |

☆独立洗面台・ウォシュレット☆  
☆インターネット無料・防犯カメラ☆

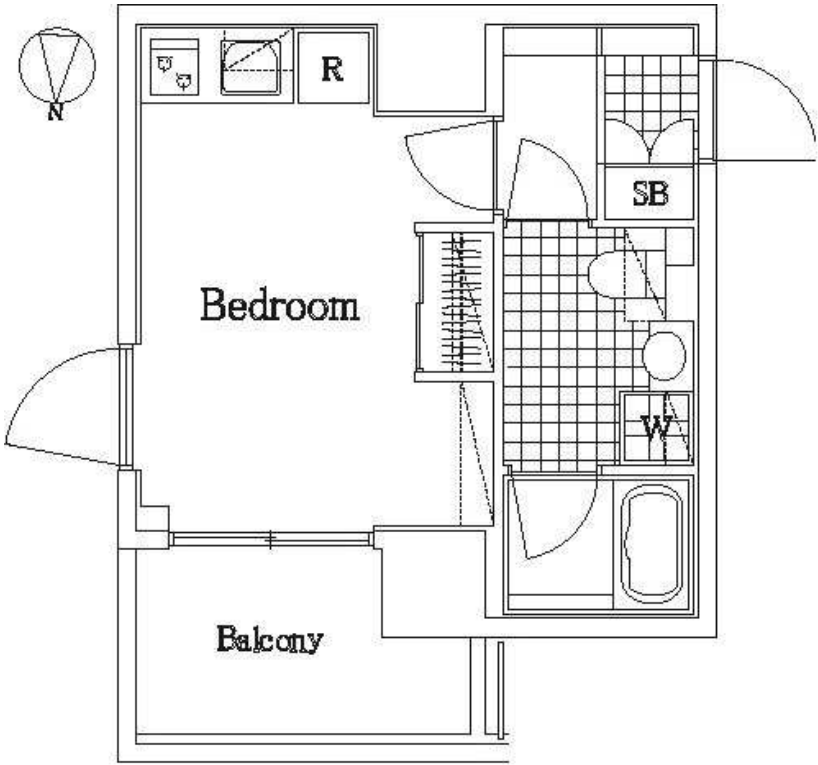


■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 駒込1丁目21-3                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | JR山手線 駒込 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 駒込 徒歩4分                                                                                                                               |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 25.5㎡                                                                                                                                                           | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                             | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2021/12                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月下旬 03/20退去                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座,<br>浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内,<br>ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター,<br>エアコン, 角部屋, 2階以上の物件,<br>外国人相談, ペット相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>バ イ ン 置 場: 無<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥110,000 (税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                     |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

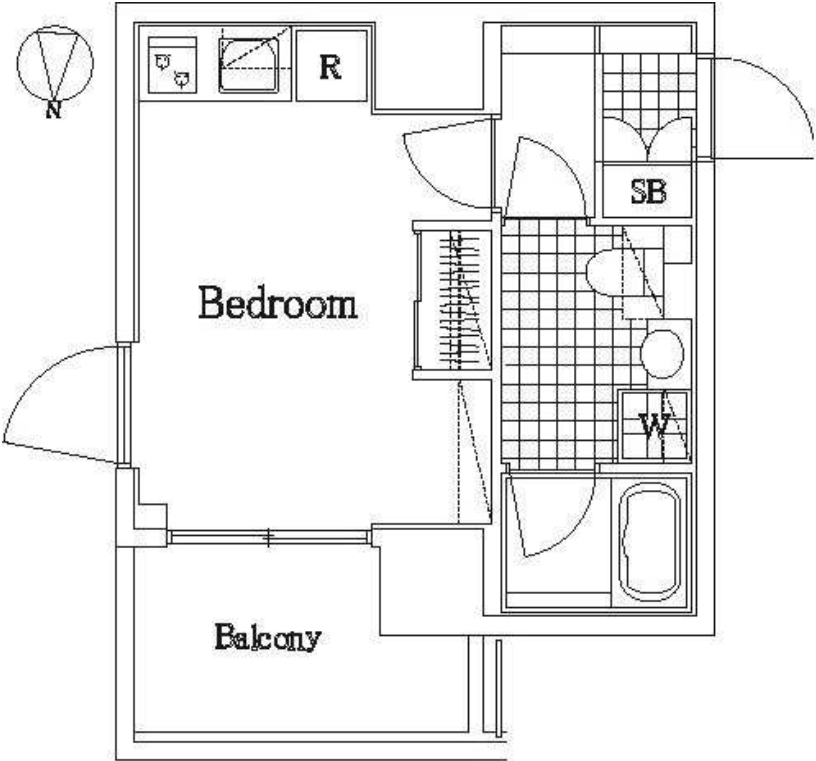
|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



ザ・レジデンス・オブ・トーキョーJY10

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 503 | 103,000円 |

- ☆独立洗面台・ウォシュレット☆
- ☆インターネット無料・防犯カメラ☆



- 保証会社必須物件■
- 全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
- G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
- (全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)
- ※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

- 契約時必要書類
- 【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 駒込1丁目21-3                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | JR山手線 駒込 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 駒込 徒歩4分                                                                                                                               |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 25.5㎡                                                                                                                                                           | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                             | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2021/12                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月上旬 03/24退去                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座,<br>浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内,<br>ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター,<br>エアコン, 角部屋, 2階以上の物件,<br>外国人相談, ペット相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>バ イ ン 置 場: 無<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)110,000円(税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                      |       |     |

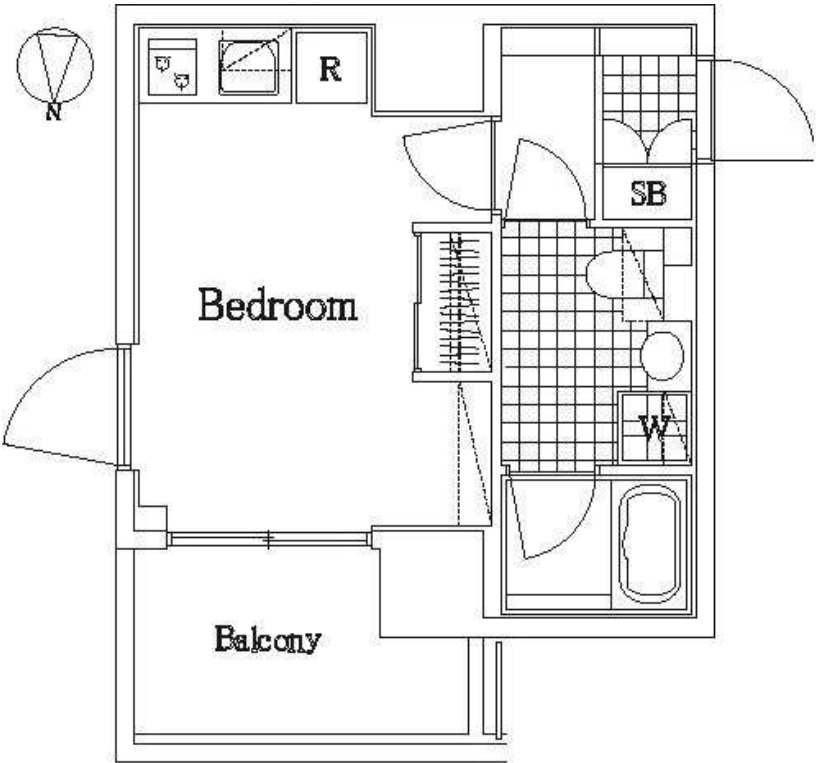
(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事(7)第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーJY10

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 703 | 104,500円 |

☆独立洗面台・ウォシュレット☆  
☆インターネット無料・防犯カメラ☆



■保証会社必須物件■  
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)  
※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類  
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 駒込1丁目21-3                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | JR山手線 駒込 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 駒込 徒歩4分                                                                                                                               |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 25.5㎡                                                                                                                                                           | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                             | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2021/12                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 3月下旬 03/16退去                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料,<br>独立洗面台, オートロック, 宅配BOX,<br>TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座,<br>浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内,<br>ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター,<br>エアコン, 角部屋, 2階以上の物件,<br>外国人相談, ペット相談 |       |     |
| 備考   | 駐 車 場: 無<br>駐 輪 場: 有<br>バ イ ン 置 場: 無<br>ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥110,000 (税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円 2年                     |       |     |

(株)早稲田大学プロパティマネジメント TEL 0352853016 FAX 0352853135  
学生住宅センター  
〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103早稲田STEP21  
東京都知事 (7) 第70859号 Email housing@waseda-pm.com

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|