

Affiliated company of Waseda University fully supports you with housing needs!

早大生のお部屋探し

□ アパート・マンション・シェアハウス

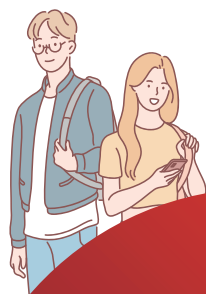
Apartments, Flats, Shared houses

□ 学生専用マンション

Student only apartments

□ 学生寮・学生会館

Student dormitories



学生住宅センターは
早稲田大学のグループ会社である
(株)早稲田大学プロパティマネジメント
が運営し、皆様に安心・安全な
『住まい』をご紹介します。

早稲田大学
グループ
会社

Affiliated company of
Waseda University

早大関係者
仲介手数料割引

最大 **100%OFF**

Special agent fee discount for
Waseda University students

早大生
仲介実績

多数!

Experienced with
international students

多言語対応

OK!

English,
Mandarin support available!



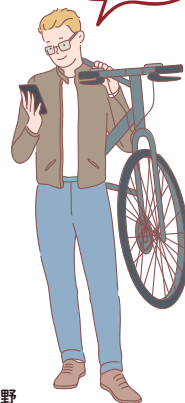
株式会社早稲田大学プロパティマネジメント
Waseda University Property Management Corp.

STUDENT HOUSING CENTER
学生住宅センター

通学エリアガイド

Area Guide

住みたいエリアを検討しよう



早稲田大学近郊沿線

... 自転車通学圏内
... 徒歩圏内

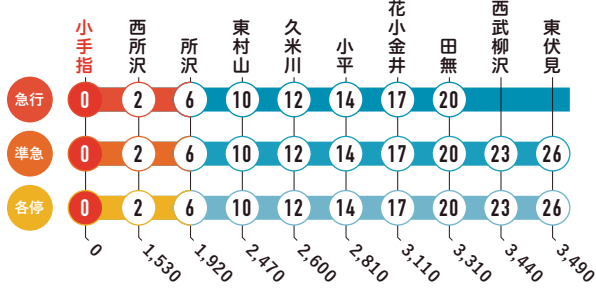
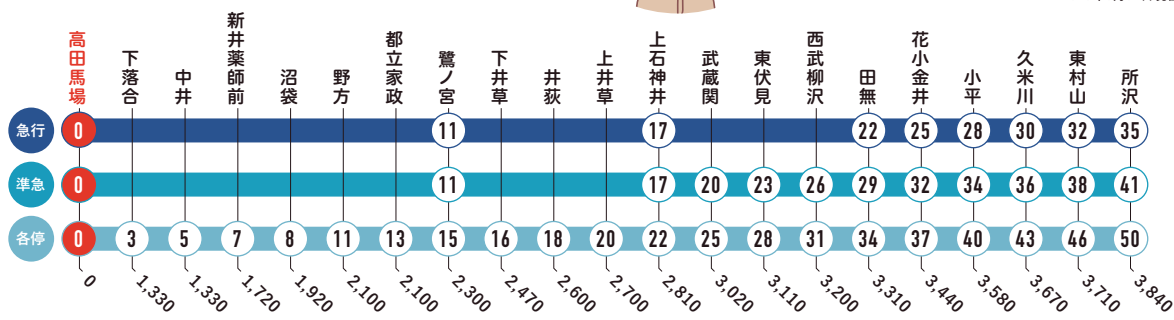


通学費の目安 人気の路線

1ヶ月の定期代もチェック

30 数字は所要時間目安(分)です。
0,000 1ヵ月学割定期代(円)です。

2023年3月31日現在





Q

初めてのお部屋探し、
何から始めたらいいですか？

A



まずはどんな所に住みたいか、
希望条件を決めましょう。

月々の予算・エリア・物件の種類・設備・駅徒歩分数 などから譲れない条件の優先順位を決めておくといいいでしょう。

毎月かかる費用として、賃料・共益費の他、水光熱費・インターネット料・食費などがあります。

寮の場合、賃料や共益費に含まれている場合もあります。また電車通学の場合、定期代金も含めて検討しましょう。

希望条件が決まったら、是非ご相談ください！ 新入生向け住宅相談イベントへのご来場や、オンライン相談も可能です。



Q

物件にはどんな種類が
ありますか？

A



大きく分けて3種類あります。

学生専用マンション



学生のみ入居可。セキュリティが充実しています。家具家電付きの部屋もあります。
食事は基本的に付きません。

学生寮・学生会館



学生のみ入寮可。基本的に管理人常駐、門限がある場合もあります。
食事が付く場合もあります。

一般アパート・マンション



学生以外も入居可。家具家電付きの部屋は少ないです。
物件により設備は様々で、多種多様な条件でお部屋探しが出来ます。



Q

早大生が多く住んでいる
エリアはどの辺りですか？

A



キャンパス徒歩圏、
自転車圏が人気です。

電車圏では、東京メトロ東西線・西武新宿線・東京メトロ副都心線が多く選ばれています。左の「通学エリアガイド」を参考にしてください。



Q

どんな費用が
入居時にがかかりますか？

A



契約する物件により異なりますので、
申込前に必ず確認しましょう。

一般的に、礼金/入館金、敷金/保証金、家財保険料、仲介手数料、前家賃・共益費などがかります。
また、連帯保証人を立てる代わりに賃貸保証会社への加入が必要な場合、保証会社費用が必要です。
その他、鍵交換費、生活サポート費、消毒費などがかかる場合があります。



Q

学生住宅センターで
お部屋を探すメリットは
何ですか？

A



大学グループ会社として、
早大関係者向けに仲介手数料の
優遇(20%OFF～無料)をしています。

お客様のほとんどが早大生です。初めてのお部屋探しから住み替えまで、皆様のサポートをしています。
早大生専用物件や、昔から早大生を受け入れてくれているオーナー様物件もご紹介しております。
(仲介手数料とは家賃 1 ヶ月分+消費税を上限として契約時に業者に支払う手数料です)

物件検索・最新情報は ホームページから!

For more information, please visit our website!



早稲田大学 住宅



▶ <https://waseda-housing.com/>

来店予約・お問い合わせはこちらから

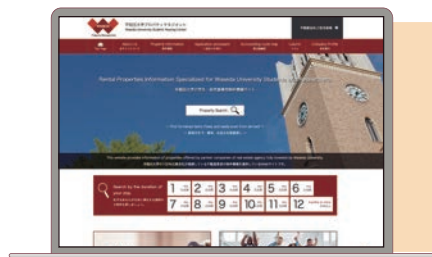
Please send inquiry form here



1年未満の短期契約可能な 物件検索はこちらから!

For short term stays, please visit this website!

▶ <https://waseda-housingsupport.com/>



キャンパス周辺マップ

- 東京メトロ東西線「早稲田駅」下車(3a出口より).....徒歩3分
- 都バス(高田馬場駅発)「早大正門」バス停下車.....徒歩2分
- 早稲田キャンパス南門から.....徒歩1分



TEL



03-5285-3016

E-mail



株式会社早稲田大学プロパティマネジメント

学生住宅センター

STUDENT HOUSING CENTER

〒169-0071

東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21 1階

FAX:03-5285-3135

営業時間/10:00~17:30(土日・祝休業)

[11月中旬~3月末は無休、ただし年始年末は休業]

Access



最新の営業日についてはHP NEWSコーナーをご確認ください

Postcode: 169-0071

Waseda Step21 (1F) 1-103 Totsukamachi, Shinjuku-ku, Tokyo

E-mail: housing@waseda-pm.com

Business Hours: 10:00~17:30

Closed on Weekends, Holidays

[Open every day from mid. Nov. until end of Mar., except for new year holidays.]