

**早大女子専用  
学生賃貸マンション**

**家具家電付1Kマンション！ Wi-Fi完備**  
早稲田キャンパス・戸山キャンパス徒歩通学！ 1階にはお洒落なカフェ！



- ◆インターネット無料
- ◆冷蔵庫
- ◆フロントオートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆勉強机&椅子
- ◆独立洗面台
- ◆ガスコンロ2口
- ◆ベッド&マットレス
- ◆日勤管理人



部屋番号	
タイプ・向き	
入居可能日	
月額賃料	

A1	23.91㎡
A2	23.91㎡
B1	21.27㎡
B2	21.27㎡
B3	21.27㎡

10階	1001 A2南西	1002 A1南西	1003 A1南西	1004 A1南西	1005 A1南西	1006 A2南西	1007 B2南東	1008 B1南東	1009 B1南東	1010 B1南東	1011 B1南東	1012 B3南東
9階	901 A2南西	902 A1南西	903 A1南西	904 A1南西	905 A1南西	906 A2南西	907 B2南東	908 B1南東	909 B1南東	910 B1南東	911 B1南東	912 B3南東
8階	801 A2南西	802 A1南西	803 A1南西	804 A1南西	805 A1南西	806 A2南西	807 B2南東	808 B1南東	809 B1南東	810 B1南東	811 B1南東	812 B3南東
7階	701 A2南西	702 A1南西	703 A1南西	704 A1南西	705 A1南西	706 A2南西	707 B2南東	708 B1南東	709 B1南東	710 B1南東	711 B1南東	712 B3南東
6階	601 A2南西	602 A1南西	603 A1南西	604 A1南西	605 A1南西	606 A2南西	607 B2南東	608 B1南東	609 B1南東	610 B1南東	611 B1南東	612 B3南東
5階	501 A2南西	502 A1南西	503 A1南西	504 A1南西	505 A1南西	506 A2南西	507 B2南東	508 B1南東	509 B1南東	510 B1南東	511 B1南東	512 B3南東

**Aタイプ 7.8万円**  
ユニットバス(浴槽有・浴室乾燥機有)

**Bタイプ 7.0万円**  
ユニットバス(浴槽有・浴室乾燥機有)

\* 募集状況は随時スタッフまでお問合せください。

名称	<b>市嶋記念早稲田ドミトリー</b>		
最寄駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩3分		
間取り	<b>1K</b> 21.27㎡、23.91㎡		
賃料	月額 <b>(A)7.8万円 (B)7.0万円</b>		
共益費	月額8,000円	その他	インターネット無料 Wi-Fi完備

住所	東京都新宿区西早稲田1-9-12		
交通	早稲田キャンパスまで徒歩2分 戸山キャンパスまで徒歩8分	西早稲田キャンパス自転車 7分(1,400m)	
契約期間	1年間(定期借家契約・再契約可)		
貸借条件	礼金 100,000円	敷金 100,000円	その他 SLサポート年額12,000円(税別)がかかります。入居者は早大女子学生限定です。
建物	構造 鉄筋コンクリート	規模	地上10階建て
	竣工 2015年3月竣工	戸数	72戸

設備	オートロック	インターネット	エレベーター
	防犯カメラ	駐輪場(バイク不可)	バス・トイレ別
	エアコン	収納	浴槽・シャワー(Aタイプ)
	インターホン	ウォシュレット	シャワー室(Bタイプ)
	独立洗面台	システムキッチン	バルコニー
	室内洗濯機置場	共用コインランドリー	ガスコンロ(2口)
	冷蔵庫	室内照明器具	勉強机・椅子・ベッド

近隣施設	セブンイレブン...徒歩2分、まいばすけっと...徒歩2分
	薬局...徒歩4分、大学診療所...徒歩6分
	郵便局...徒歩1分、りそな銀行...徒歩3分
	みずほ銀行...徒歩8分

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



**学生住宅センター**  
TEL 03-5285-3016  
housing@waseda-pm.com

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21  
FAX: 03-5285-3135 URL: http://waseda-housing.com  
営業時間: 10時~17時半 土・日・祝休業 (11月中旬~3月末は無休、年末年始除く)

■取引態様: 貸主

物件マップ



Aタイプ 専有面積23.91㎡(約7.23坪) 1K



住戸A写真

Bタイプ 専有面積21.27㎡(約6.43坪) 1K



住戸B写真

学生寮との一般的な違いについて

	学生寮	学生マンション
管理人/食事	管理人住み込み /食事付または共同キッチン	管理人常駐せず /食事無し
特色	管理人が常駐して管理することで安全性が高い、共用スペースで他の寮生と交流ができる。	オートロック、防犯カメラ、24時間対応可能なコールセンター等セキュリティが高い。

建物構成

- 1階 店舗 (カフェレストラン)
- 2階~4階 事務所 (早稲田大学関連会社)
- 5階~10階 学生マンション
- ※事務所と住居の1階入口は別です。

